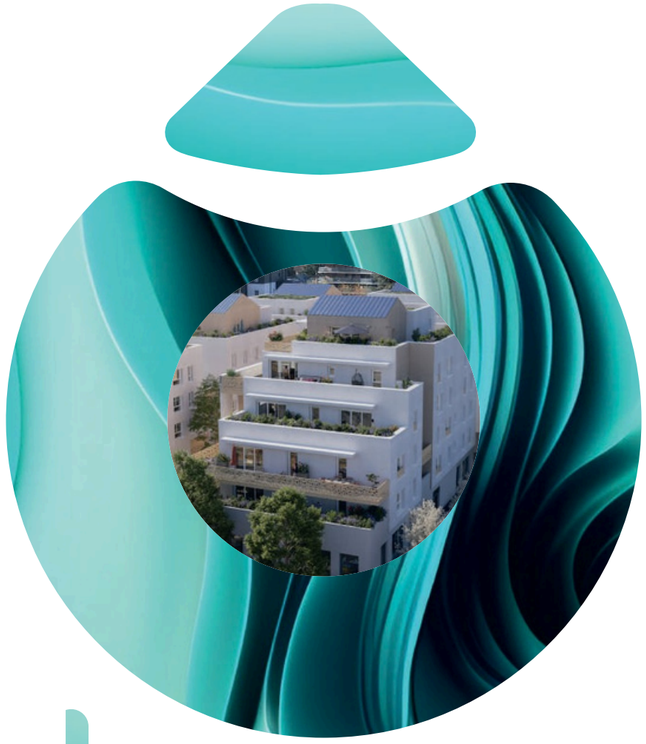


ilôsens

CHALLES-LES-EAUX

home line

Immobilier neuf & ancien





CHALLES-LES-EAUX, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

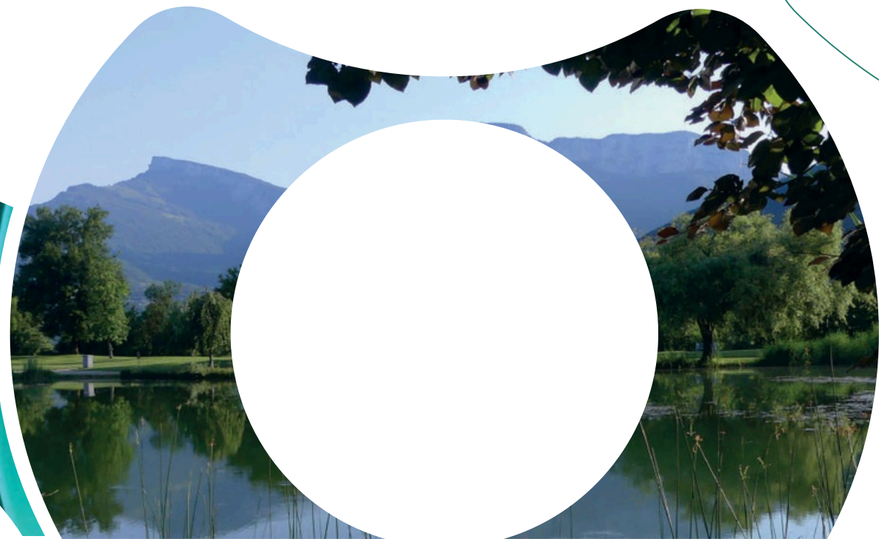
Nichée aux portes des parcs naturels régionaux du massif des Bauges et de la Chartreuse, à 10 minutes de la ville de Chambéry et des vignobles de la Combe de Savoie, découvrez l'environnement privilégié de la commune de CHALLES-LES-EAUX. Dans un cadre de vie préservé, notamment par la diversité de ses parcs et jardins, CHALLES-LES-EAUX offre à ses habitants une vie culturelle et associative riche : Casino, expositions, cinéma, médiathèque... et une vie économique tournée vers l'avenir grâce à de nombreux services de santé centralisés à Médipôle.

Située au cœur de la ville, entre l'avenue Louis Domenget et la rue Jean Jaurès, la résidence Ilôsens offre un niveau de confort optimal dans un environnement vivant et chaleureux où toutes les commodités sont à deux pas : des commerces dynamiques et variés, un marché tous les vendredis matins où l'on peut acheter des produits frais et locaux directement auprès des producteurs, un haut niveau d'équipements pour les loisirs, les sports, crèches, écoles...

Challes-les-Eaux c'est un cadre de vie idéal entre ville et nature à deux pas de toutes les commodités.

ilôsens







Le mot de l’architecte

Ilôsens a été conçu selon trois axes de réflexion :
- La mise en valeur du paysage et du patrimoine architectural,
- La création d’une transition douce au sein d’un tissu urbain hétérogène,
- L’aménagement de parcours piétons et modes doux pour lier le projet à son environnement.

Il s’inscrit dans la dynamique d’évolution du centre de Challes-les-Eaux en ayant pour volonté d’accueillir les Challésiens dans un cadre de qualité. Ilôsens s’organise et se structure de part et d’autre d’une déambulation lente et paysagère. Cette « colonne végétale » lie le centre-ville au parc du casino et à l’avenue des Thermes. Cette porosité du projet est à la fois visuelle et fonctionnelle. Elle permet aux Challésiens de se rencontrer, d’échanger et de flâner au sein d’un ilot de fraicheur. Le projet Ilôsens se sculpte et se scinde afin d’être en cohérence avec son environnement proche, de libérer des vues sur le grand paysage et de créer des espaces baignés de lumière naturelle. La pluralité des parcours, les qualités spatiales et la recherche des belles orientations permettent au projet d’offrir à ses habitants un lieu de vie unique à Challes-les-Eaux.

RINCHET Dimitri
Architecte HMONP

Président de l’agence Chambre & Vibert
Architectes Associés



6 Bâtiments de standing en coeur de ville

85 appartements du T2 au T5 Terrasse

4 locaux commerciaux

Un cœur d’îlot paysager

Ilôsens



Une résidence qui allie confort et modernité dans un cadre de vie paisible

La résidence Ilôsens propose des logements lumineux du T2 au T5, tous prolongés par un bel espace extérieur. Conçus pour offrir à chacun une qualité d'usage au quotidien, les intérieurs bénéficient d'un agencement optimisé associé à des prestations soignées. Ilôsens vous offre également de magnifiques appartements en attique, véritables maisons sur les toits.

Pour plus de praticité, chaque logement disposera d'un cellier ou d'une cave ainsi que d'un garage privatif en sous-sol sécurisé.

Une promenade végétale parcourant l'îlot d'Est en Ouest vous invite à un moment de détente. Espaces verts ouverts, massifs, placette et terrasse bois, ce cœur d'îlot a été pensé comme une transition douce et paysagère.

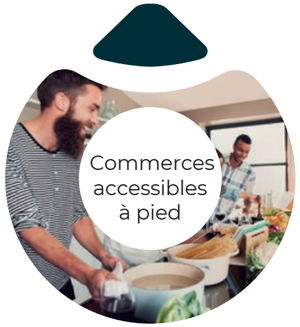


ilôsens





Une résidence aux multiples atouts









ilosens









Une résidence pensée dans les moindres détails...

- Chauffage collectif bois et eau chaude sanitaire avec comptage individuel
- Isolation thermique des logements pour un confort optimisé été comme hiver
- Terminal visiophone dans tous les appartements
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Accès sécurisé aux bâtiments par un système de badge Vigik
- Accès aux stationnements en sous-sol sécurisé par une porte automatique
- 1 local vélo sécurisé situé au RDC de chaque bâtiment

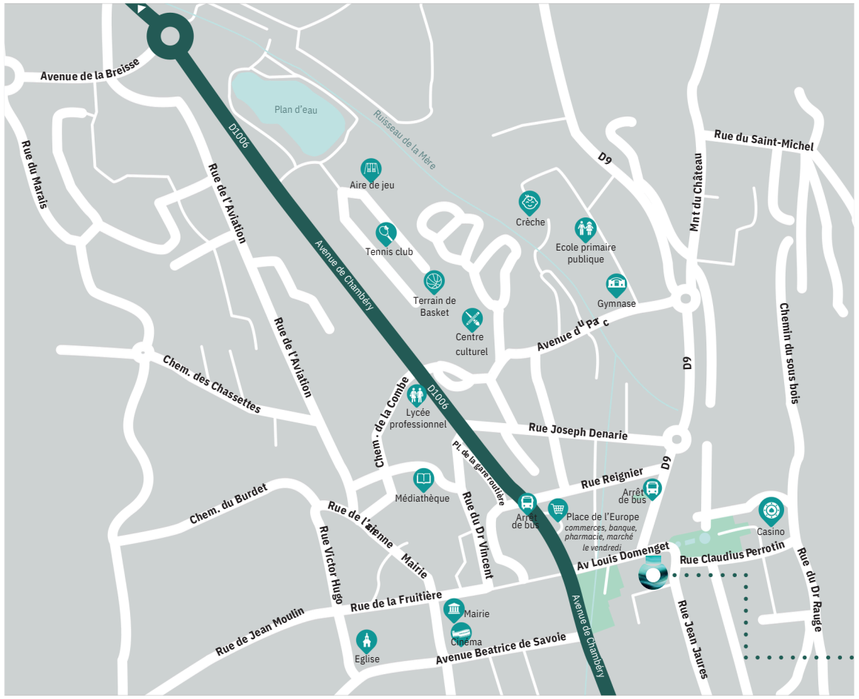
Vos avantages :

- De vraies économies de dépenses énergétiques grâce à une meilleure isolation
- Un niveau de confort accru été comme hiver
- Une valeur immobilière renforcée

Des garanties qui comptent

Cette résidence a été conçue pour répondre à la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020. Applicable depuis le 1er janvier 2022, elle vise à assurer la construction de bâtiments qui consomment peu d'énergie (sobriété énergétique), qui permettent de vivre agréablement en période de canicule (confort d'été), et qui émettent le minimum de gaz à effet de serre (CO_2) lors de leur construction puis de leur exploitation.

Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité supérieure, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien, en termes de qualité de vie, de maîtrise des dépenses, de sécurité et de confort. Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement et du service délivré à l'occupant.



À pied

Écoles à 9 min
Commerces à 2 min

En bus

Collège et lycée : ligne 2, 3 ou C
• 16-24 min
Centre-ville de Chambéry : ligne C
• 33 min

En voiture

Chambéry : 14-22 min
Aix-les-Bains : 24-35 min
Grenoble et Annecy : 40-45 min
Genève : 1h
Lyon : 1h30

ilôsens

Agence Chambéry :
17 Rue Dr Desfrançois
73100 Chambéry

Siège sociale :
15 Avenue Jeanne d'Arc
38000 Grenoble

home line
Immobilier neuf & ancien

04 86 67 1Y 57
www.home-line.fr
contact@home-line.fr

INFORMATIONS & VENTE

Document non contractuel. Illustrations non contractuelles dues à l'interprétation de l'artiste. Montages utilisés uniquement à des fins publicitaires. Architecte : CHAMBRE & VIBERT ARCHITECTES ASSOCIES
©Crédits perspectives : Hive&Co - ©Crédits photos : Shutterstock - VINCI IMMOBILIER PROMOTION - RCS NANTERRE B 339 788 309 - SAS au capital de 4 938 000€ - SIRET 339 788 30900 385 - 2313, boulevard de la Défense - 92000 Nanterre.
SAVOISIENNE HABITAT SA COOP PRODUCTION HLM à capital variable de 800 000€ - RCS Chambery B 745 520 288 - SIRET 745 520 288 00028 - 400 rue de la Martinière - 73000 BASSENS
Décembre 2023 - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE