



L'ASTRÉE  
Pontcharra



home line  
Immobilier neuf & ancien

# L'ASTRÉE

Pontcharra

## LE PROGRAMME

28 logements du T2 au T4

Au cœur de la vallée du Grésivaudan, entre Chambéry et Grenoble, la nouvelle résidence **L'Astrée** est idéalement située proche des **commodités du quotidien**.

Le dynamisme soutenu de la ville de Pontcharra, la qualité des dessertes routières et ferroviaires facilitera au quotidien tous vos déplacements privés ou professionnels, tout en bénéficiant sur place d'un choix d'activités et de services variés : collège, lycée, piscine, boulangerie, supermarché, gare, etc.

Cette résidence intimiste composée de deux bâtiments propose des appartements confortables bénéficiant de **généreuses pièces de vie ouvertes**, grâce à de larges baies vitrées sur des **terrasses ou jardins**.

**Vous pourrez ainsi profiter d'une vue sur les paysages remarquables de la vallée.**



## LES DISTANCES

* Crolles :	25 min	32 min
* Chambéry :	25 min	30 min
* Grenoble :	35 min	18 min

  

* Vieille-ville :	3 min	14 min
* Lycée / collège :	3 min	11 min
* Centre commercial :	1 min	4 min
* Gare :	1 min	1 min

## LES PRESTATIONS

- \* Double isolation
- \* Ascenseur
- \* Accès sécurisé par vidéophone
- \* Chaudière individuelle gaz basse consommation
- \* Carrelage 60x60
- \* Parquet stratifié dans les chambres
- \* Meuble de salle de bains
- \* WC suspendu
- \* Portes d'intérieures à décor (*coloris personnalisables*)
- \* Jardins privatifs
- \* Garages (*en option*)



home line

Immobilier neuf & ancien

En tant que promoteur local implanté depuis plus de 20 ans, nous proposons des programmes immobiliers neufs sur le sillon alpin.

Grâce à notre connaissance éprouvée de la région, de ses départements, de ses communes, petites, moyennes ou plus étendues, nous sommes en mesure de vous orienter vers la sélection la plus pertinente et adaptée de lieux potentiels pour le choix de votre future habitation.

## CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS

17 Avenue Dr Desfrancois  
73100 Chambéry

**04 86 67 17 57**

contact@home-line.fr  
www.home-line.fr