

LE
SECRÉT
DES CLOS
MEYLAN

 home line
Immobilier neuf & ancien

MEYLAN

Havre de sérénité et verdure aux portes de Grenoble

C'est l'une des communes les plus prisées de l'agglomération grenobloise. Porte d'entrée de la vallée du Grésivaudan, Meylan bénéficie d'une qualité de vie remarquable. Elle offre l'équilibre idéal entre un environnement calme et arboré, ouvert sur les massifs environnants et un accès rapide à toutes les activités professionnelles, commerciales et culturelles de la ville. Des atouts qui en font un lieu de résidence

particulièrement privilégié pour les actifs, les famille et tous ceux qui aspirent à vivre dans un écrin de verdure, apaisant et serein, tout en appréciant la proximité de l'animation citadine.



EDUCATION

un lycée d'excellence



CULTURE

théâtre de l'Hexagone,
centre des arts et
conservatoire de musique



SPORTS

piscines, gymnases et
nombreux équipements
sportifs



TRANSPORTS

accès routiers et
autoroutiers, transports en
commun et pistes cyclables





Le Secret des Clos, une résidence «nouvelle génération»

Le monde change. Nos façons d'habiter l'espace sur le paysage a été réalisé. Les grands arbres pré-aussi. Pour accompagner ces évolutions, le Secret sents sur le site ont été préservés pour que de des Clos a été conçu de façon à s'adapter à de nou- petits bâtiments à l'architecture contemporaine veaux usages et à de nouvelles attentes. Des appar- trouvent discrètement leur place dans un tements spacieux, ouverts sur un environnement environnement ver- doyant. Les toitures calme et arboré, sont pensés pour favoriser le télé- végétalisées, dont certaines accueillent des travail dans des conditions idéales. Plusieurs T3 et T4 panneaux photovoltaïques, assurent une régulation disposent d'une pièce "hybride" avec un accès direct thermique naturelle. Elles s'inscrivent dans une depuis les parties communes : elle peut être utilisée démarche résolument responsable visant à assurer selon les besoins, en guise de bureau ou de chambre un confort thermique optimal en été tout en supplémentaire. Et pour répondre à une aspiration préservant les ressources de la planète. croissante à une vie plus respectueuse de la nature, un important travail

Des prestations pensées pour les usages d'aujourd'hui et de demain

VIVRE & TRAVAILLER : BE-LIVE

- ☒ Un lieu de vie qui marie harmonieusement vie familiale et vie professionnelle
- ☒ Pour quelques appartements en T3 et T4, possibilité d'une pièce indépendante dédiée au télétravail

CONFORT & BIEN-ÊTRE

- ☒ Ascenseur dans tous les bâtiments
- ☒ Volets roulants électriques
- ☒ Équipements domotiques facilitant la vie au quotidien
- ☒ Isolations thermique et acoustique supérieures aux exigences du neuf
- ☒ Chauffage individuel au gaz

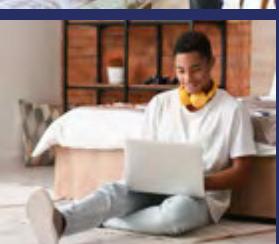
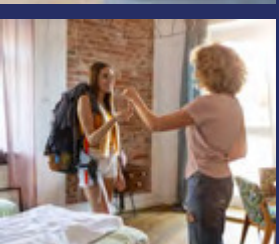
POUR TOUS

- ☒ Un environnement calme et arboré
- ☒ Terrasses de taille très généreuse, et de forme différentes pour chaque appartement
- ☒ Orientations multiples avec vue sur les massifs montagneux environnants
- ☒ Aménagement soigné des halls d'entrée et des parties communes
- ☒ Stationnement : box fermés en sous-sol

DÉVELOPPEMENT DURABLE

- ☒ Performances énergétiques supérieures de 20% à la réglementation en vigueur
- ☒ Toitures végétalisées et travail sur les protections solaires pour un meilleur confort thermique estival
- ☒ Production d'énergie renouvelable via des panneaux photovoltaïques en toiture
- ☒ Qualité de l'air renforcée



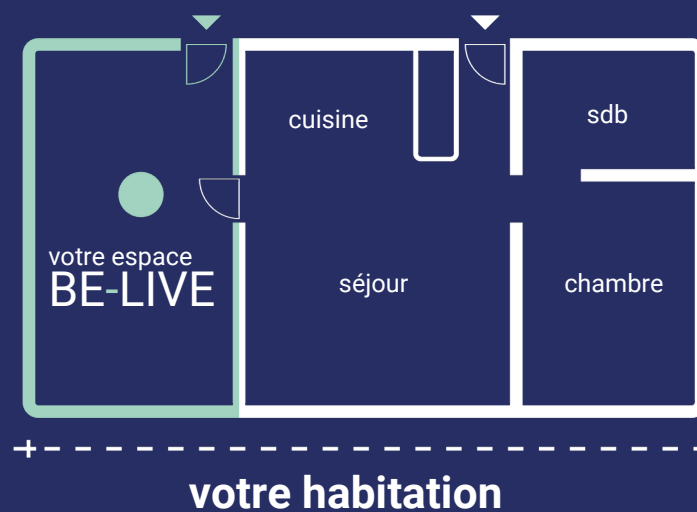


L'espace Be-Live

Nous avons imaginé **BE-LIVE**, des logements pensés pour le télétravail : « On travaille chez soi, dans une pièce adaptée et équipée pour le travail. On peut aussi recevoir des rendez-vous professionnels dans cet espace dédié, sans passer par la cuisine ou le séjour. »

ET VOUS ? QU'ALLEZ-VOUS FAIRE DE VOTRE ESPACE BE LIVE ?

- ☑ B & B
- ☑ Mise en location pour l'aide au financement de mon logement
- ☑ Salle de yoga
- ☑ La chambre de mon ado



home line

Immobilier neuf & ancien



15 Avenue Jeanne
d'Arc
38000 Grenoble

04 86 67 17 57
www.home-line.fr