

# GRENOBLE - LIBERATION



home line

Immobilier neuf & ancien

**RESIDENCE INTIMISTE DANS  
UN QUARTIER CONNECTE**

[Voir les mentions légales](#)

# VILLE SES ACCÈS

## Une ville au coeur des montagnes

Entourée des hauts massifs de Belledonne, Chartreuse et Vercors, et située au confluent de l'Isère et du Drac, deux rivières longtemps tumultueuses, la ville de Grenoble a tout pour plaire.



### Aéroports

- Grenoble Alpes Isère à 33 min (1)
- Lyon Saint-Exupéry



### Gare SNCF

- A 5 min (1) TER Auvergne Rhones-Alpes et TGV



### Axes autoroutiers

- A41 vers Genève
- A48 vers Lyon
- A51 vers les Hautes-Alpes et la Côte d'Azur



### Campus universitaire

- A 10 min (1)



### Tramway et bus

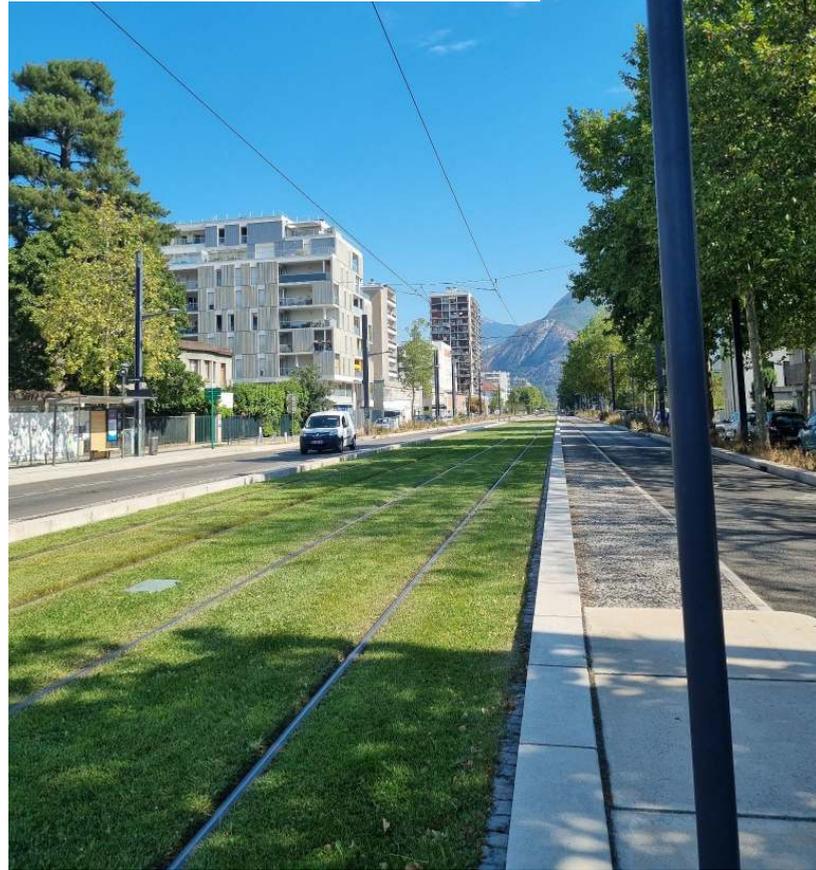
- 5 lignes de tram
- Réseau de lignes de bus à forte fréquence de services



### Pistes cyclables

- Réseau de pistes cyclables de plus de 450kms

# AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE



## Un quartier dynamique et connecté au centre de Grenoble

Le quartier Libération profite d'une ambiance animée et verdoyante grâce au paysage qui l'entoure : jardins, parc des Champs-Élysées, city park

## À PROXIMITÉ



Supermarché  
à 5 min à pied (1)



Arrêt de tramway "Louise  
Michel" à 2 min à pied (1)



Écoles et lycées  
à 3 min à pied (1)



Jardins partagés Abry  
au pied de la résidence



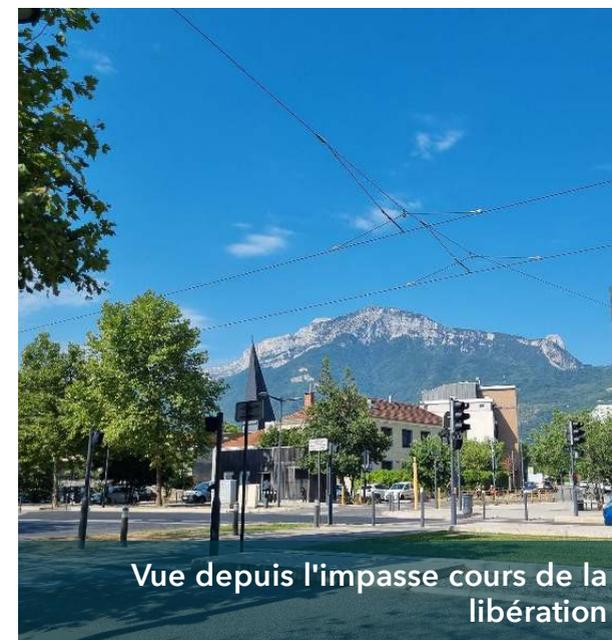
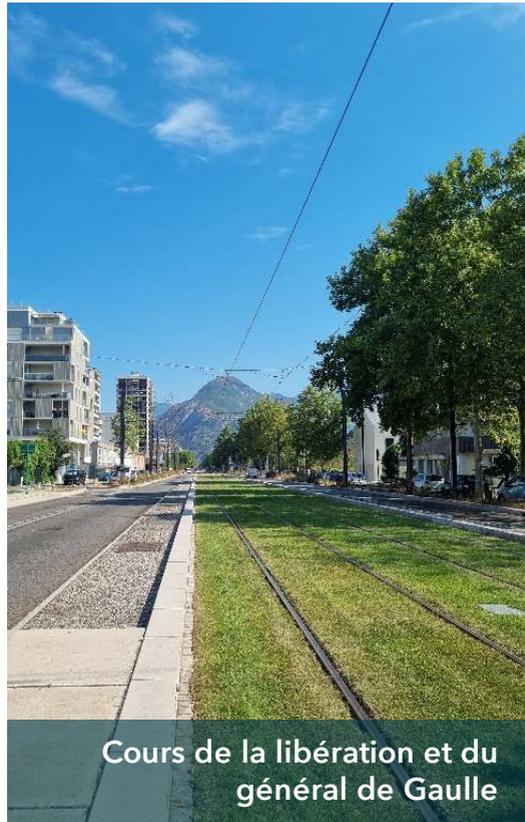
Centre-ville  
à 10 min en vélo (1)



Centre commercial  
"Grand'Place" à 5 min  
en voiture (1)



# VOTRE QUARTIER



-  Vues dégagées sur les massifs environnants
-  Connexion rapide au centre-ville
-  Situation idéale pour les familles

# VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



< à 70 Kwh

**A**

70 à 110 Kwh

**B**

## Un bâtiment basse consommation<sup>(2)</sup> : économe en énergie et respectueux de l'environnement

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par

la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnus "Entreprise Engagée pour la Nature".

[Voir les mentions légales](#)

## L'architecture

La résidence est divisée en deux bâtiments afin d'offrir aux logements des vues sur les massifs tout en préservant l'intimité de chaque espace extérieur.

Elle est composée de seulement 35 logements du studio au 4 pièces(4) et dispose d'un espace commun végétalisé et ombragé en cœur d'îlot grâce aux nombreux arbres plantés.

Pour votre confort, des locaux vélos et des stationnements boxés sont prévus au sous-sol de la résidence.

**TVA RÉDUITE**

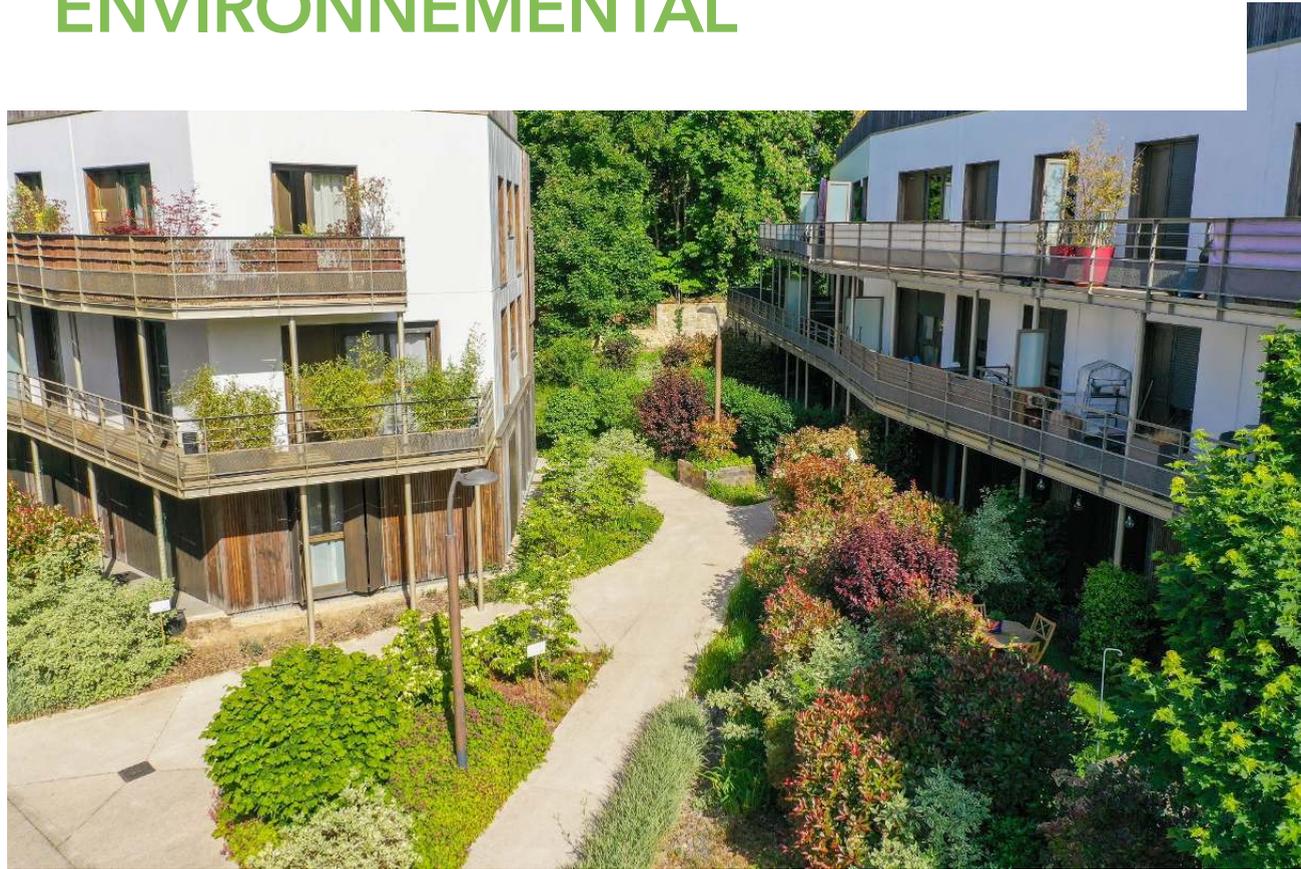
**5.5%**<sup>(1)</sup>

**RÉSIDENCE ÉLIGIBLE À  
LA TVA RÉDUITE**  
SELON CONDITIONS D'ÉGIBILITÉ



home line  
Immobilier neuf & ancien

# VOLET ENVIRONNEMENTAL



## ATOUS VERTUEUX



Economies  
énergétiques



Résidence  
RE 2020



Toitures végétalisées pour  
lutter contre l'effet îlot de  
chaleur



Connexion au chauffage  
urbain

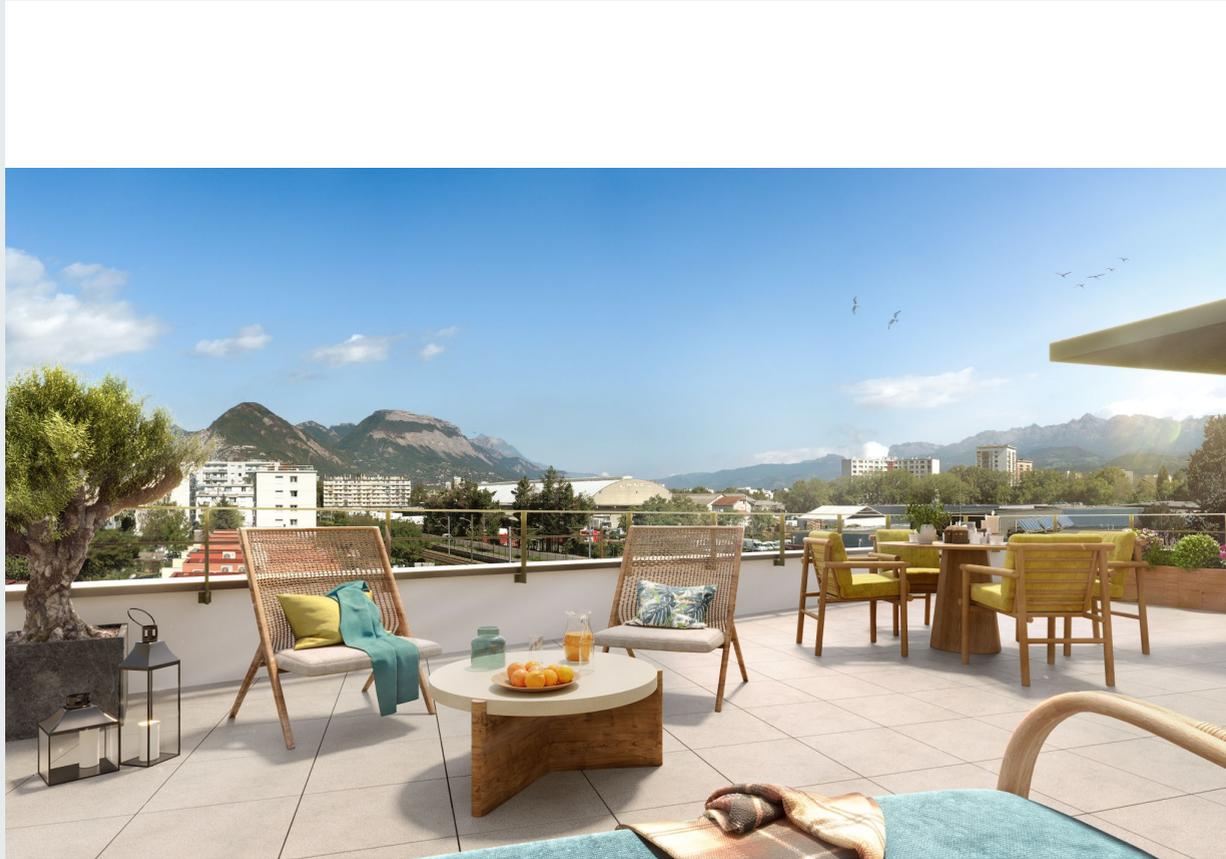


Jardin reconnu Jardin de  
Noé (association de  
protection de la nature)

## Une résidence exemplaire et décarbonée

Le projet s'inscrit dans une démarche d'écologie urbaine : densifier la présence végétale et enrichir le quartier d'une biodiversité accrue. Apporter de la nature en ville est une nécessité pour créer du bien-être, des lieux de partage, reconnecter la vie urbaine au vivant

# VOTRE APPARTEMENT



- Résidence sécurisée et entièrement clôturée (caméras dans les halls et dans les accès sous-sol)
- Espaces extérieurs généreux pour tous les appartements : jardins privés, balcons et terrasses
- Logements bi-orientés pour la plupart

[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez  
votre  
appartement

## VOS PRESTATIONS

- Hall sécurisé et visiophone
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants motorisés
- Peinture de couleur blanche
- Revêtement des sols en sol souple ou stratifié (lame LVT)
- Locaux vélos