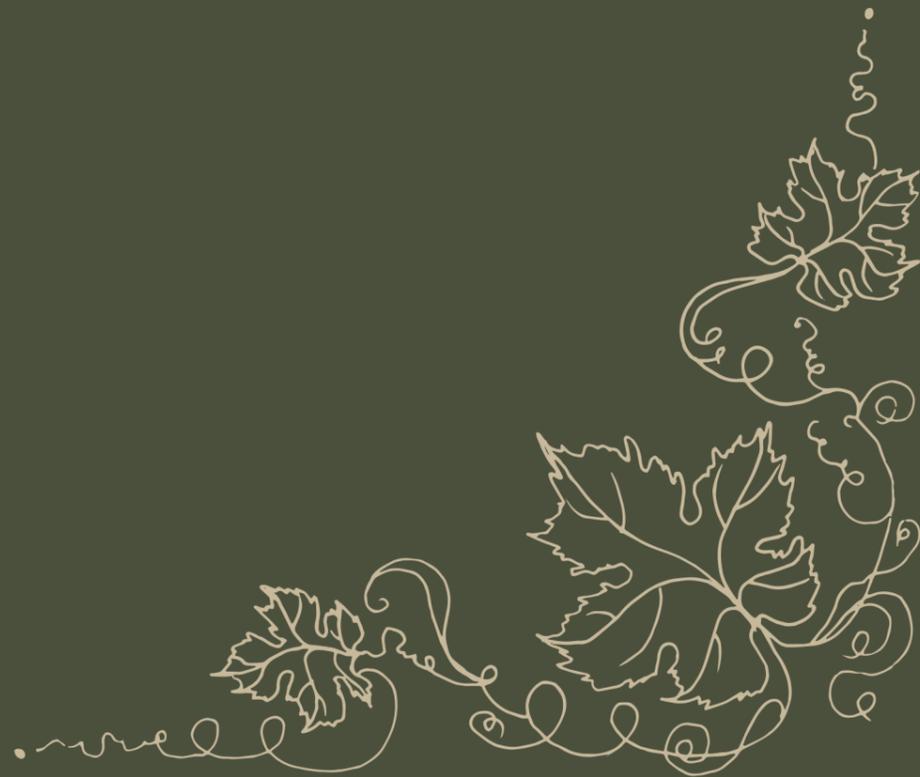


SAINT-ISMIER

Fleur  
de Vigne  
RÉSIDENCE





**UN EMPLACEMENT À VIVRE**

Située au centre de Saint-Ismier, votre résidence profite d'un accès immédiat aux commerces, établissements scolaires, restaurants, structures de loisirs et transports en commun. Une situation idéale pour faciliter votre quotidien.



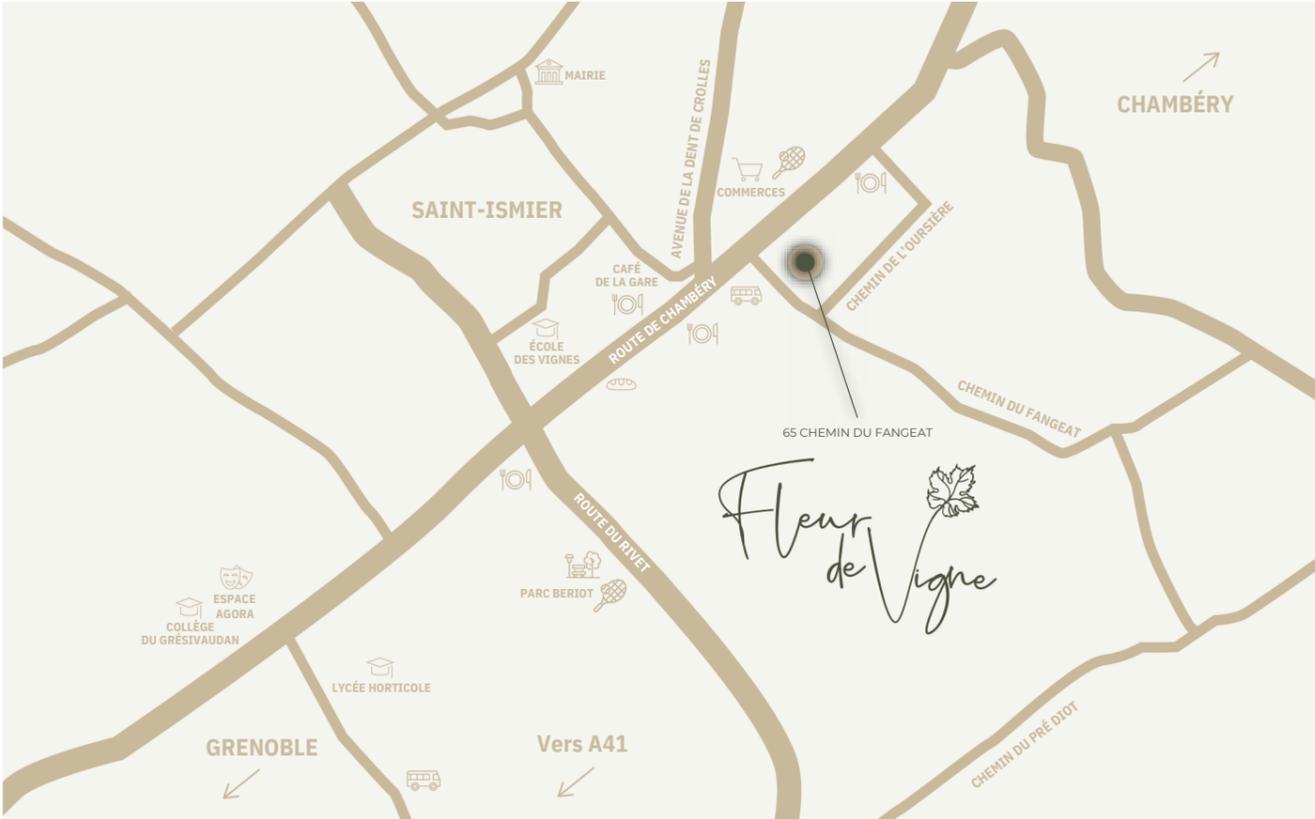
**Un balcon privilégié sur Belledonne**

Nichée au cœur du Grésivaudan, Saint-Ismier est une commune prisée pour sa tranquillité, son cadre naturel exceptionnel et sa qualité de vie. Ici, vous serez aux premières loges pour profiter d'une vue imprenable sur la chaîne de Belledonne et le massif de la Chartreuse.



Ses nombreux sentiers de randonnée, ses parcs verdoyants et son accès à l'autoroute A41 en font un lieu idéal pour les amoureux de la nature souhaitant bénéficier également de la proximité urbaine de Grenoble. Saint-Ismier vous apporte toutes les commodités de la ville tout en conservant le charme d'un village de campagne.

La commune est également riche en patrimoine culturel, avec des sites historiques comme l'église Saint-Philibert.



 Supermarché, pharmacie, banque... à 200 m Coopérative agricole du Grésivaudan à 700 m Marché hebdomadaire à 1 km	 Écoles maternelle et primaire à 1 km Collège du Grésivaudan à 1,2 km Lycée horticole de Grenoble Saint-Ismier à 1 km	 Bus de ligne et scolaires à 100 m Accès autoroute A41 à 1 km	 Terrains de tennis à 150 m Espace culturel Agora à 1,2 km Base de loisirs du Bois Français à 3 km
---	---	--	--





## Un théâtre de nature

FLEUR DE VIGNE est une résidence intimiste de haut standing, conçue pour favoriser la détente et la convivialité. Entièrement clôturée, habillée de matériaux bruts et de teintes claires, elle épouse les lignes de la pente et s'intègre dans un environnement bucolique. La verdure s'invite sur les façades de la résidence, telles des jardins suspendus.

Le jardin paysager de la résidence s'organise autour d'une placette rythmée par des plantes vivaces et graminées aux couleurs variées. De larges banquettes minérales, agencées en amphithéâtre et orientées vers le massif de Belledonne, invitent à la convivialité et au partage. Des espaces ombragés, panachés de fougères, d'iris et d'hortensias, créent des zones de repos et de contemplation. Les arbres de grand et moyen développements, ainsi que les massifs arbustifs, renforcent l'intimité des espaces privatifs tout en mettant en valeur le patrimoine végétal existant.

L'attention portée à la biodiversité et à l'utilisation d'essences locales pour les plantations témoigne d'un engagement fort pour un environnement durable et harmonieux.



### LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet FLEUR DE VIGNE s'intègre harmonieusement dans la topographie naturelle du terrain. Au cœur de la parcelle, un vaste belvédère paysager s'ouvre, invitant à la contemplation et à la sérénité. Tels une symphonie végétale, les façades et les jardins suspendus offrent un spectacle vivant et varié, où les plantes évoluent au rythme des saisons. Le bois naturel, présent en abondance, propose une touche de chaleur et d'intimité, tout en dialoguant avec la nature. Ce projet est bien plus qu'un lieu de vie ; c'est un hymne à la beauté naturelle, un refuge paisible où chaque détail est pensé pour harmoniser le quotidien avec l'environnement.

Chen Ben Shitrit Lejuste - *Macary Bensch architecture*



# Élégance & lumière

Pensés pour votre confort, les appartements, du T2 au T5, se distinguent par leurs finitions haut de gamme et leur agencement. Chaque logement recueille un maximum de lumière grâce à une double, voire triple exposition garantissant une ventilation naturelle et optimale. De grandes baies vitrées ouvrent sur de beaux balcons ou des terrasses privées pour profiter de vues panoramiques sur les montagnes environnantes. Ils se dotent de généreux celliers ajourés, préservant votre intimité.

Les intérieurs sont aménagés avec des matériaux nobles et des couleurs apaisantes, créant une ambiance chaleureuse et élégante. Les pièces de vie généreuses, les salles de bains contemporaines et les nombreux équipements intégrés répondent aux attentes des résidents les plus exigeants.

FLEUR DE VIGNE, un lieu de vie d'exception pour goûter au bonheur dans une commune privilégiée.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Sélectionnées avec la plus grande attention, les prestations vous garantiront un confort durable et une qualité de vie au quotidien.

### CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Ascenseurs dans toute la résidence
- Volets roulants et/ou brise-soleil orientables électriques (selon plans)
- Domotique évolutive (gestion des occultants et du chauffage)
- Menuiseries en bois et/ou en aluminium (selon plans)
- Plancher chauffant hydraulique
- Parquet bois contrecollé dans les pièces de nuit
- Carrelage grès 60 x 60 cm
- WC suspendus

### POUR TOUS

- Aménagement soigné des espaces paysagers, des halls d'entrée et des parties communes
- Garages avec éclairage et point électrique

### DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Norme environnementale RE2020
- Toitures végétalisées



Fleur  
de Vigne  
RÉSIDENCE

Le moine Himerius, de retour de Terre Sainte, s'arrêta en Grésivaudan et y laissa un cep de vigne. Sa contribution influença durablement la tradition viticole de la région. C'est de cette histoire que s'inspire le nom FLEUR DE VIGNE.

Renseignements et vente :  
**04 85 58 27 62**

 home line  
Immobilier neuf & ancien

