



la kroisée

GILLY-SUR-ISÈRE



home line

Immobilier neuf & ancien



LA MONTAGNE INVENTE SON

Notre programme La Kroisée vient s'ancrer dans l'environnement majestueux de son territoire de montagne afin d'écrire la première page du projet «Cœur de Village» de Gilly-sur-Isère.

À terme, ce sont 200 logements et commerces qui verront le jour à proximité immédiate d'un centre dynamique.

E AVENIR



Le site actuel

À la confluence des vallées savoyardes du Beaufortain, du Val d'Arly et de la Tarentaise, Gilly-sur-Isère se situe à seulement 10 minutes d'Albertville.

Cette commune dynamique déploie ses charmes sous le regard du massif des Bauges, au bord de l'Isère, dans un cadre naturel exceptionnel.

Gilly-sur-Isère met l'environnement au cœur de ses préoccupations offrant ainsi un cadre de vie très agréable pour ses habitants.



Plan global du projet

UN QUOTIDIEN TOUT EN DOUCEUR AUX PORTES D'ALBERTVILLE

Avec le projet «Cœur de Village», Gilly-sur-Isère imagine une nouvelle séquence urbaine, dans le prolongement du bourg historique.

La commune savoyarde poursuit ainsi son développement en imaginant un quartier mêlant habitats, commerces et services de proximité.

Ce nouveau quartier bénéficie d'espaces publics de qualité (parc et aménagements paysagers, espaces récréatifs) ainsi que d'une requalification complète de la route de Chambéry, avec création d'une piste cyclable protégée.

Cet espace à vivre complète les nouveaux équipements et aménagements déjà réalisés ces dernières années sur la commune et qui participent pleinement à l'attractivité de Gilly-sur-Isère.

Ainsi dans l'écoquartier de La Bévière, à deux pas de la Croisée, le nouvel espace «L'Atrium» est devenu en 2011 le cœur associatif de la commune.

Les écoliers profitent quant à eux d'un groupe scolaire HQE (Haute Qualité Environnementale) de 8 classes maternelles et élémentaires, inauguré en 2013.



Voies
cyclables



Ecoles et
collège



Piscine



Commerces
de proximité



Arrêt
de bus



Salle
des sports



Bibliothèque







LA KROISÉE, UNE IDENTITÉ AUTHENTIQUE, DANS UN GRAND PARC ARBORÉ





LA PIERRE ET LE BOIS ILLUSTRENT L'ESPRIT MONTAGNE DU PROGRAMME

Avec La Kroisée, l'architecte a pensé un ensemble de bâtiments qui reprend les codes de l'habitat local, tout en apportant une élégance contemporaine. Dans un parc arboré de plus d'un hectare, La Kroisée est un projet contemporain qui revisite les codes des modes d'habiter variés : appartements du T1 au T4, logements de l'architecture traditionnelle et proposera intermédiaires T3 à T5, et maisons type T5 permettront de répondre à tous les besoins. Tous les logements seront traversants ou bi-orientés et disposeront d'un extérieur privatif avec une très belle vue sur les montagnes. Ils seront équipés de prestations haut de gamme et répondront à la nouvelle réglementation thermique RE 2020, assurant un grand confort hiver comme été, et d'importantes économies d'énergie. La Kroisée s'articule autour de voies piétonnes et cyclables, qui débouchent sur la future place de Gilly-sur-Isère, avec ses commerces et ses terrasses. L'un des bâtiments collectifs accueille deux locaux commerciaux, ainsi que des colocations seniors pour favoriser le lien intergénérationnel.

Le cadre de vie attractif se trouve dans l'identité village de La Kroisée. Il valorise le paysage environnant avec la vue sur les montagnes offerte depuis les appartements, les vastes extérieurs privés et communs, la placette arborée et de nombreux espaces verts. La faible densité de logements répartis dans un parc d'un hectare apporte un équilibre apaisant entre bien-vivre ensemble et intimité.



UN ÎLOT DE SÉRÉNITÉ AU PIED DU MASSIF DES BAUGES

À la croisée de nos résidences se trouvent des villas qui marient élégance et confort de vie.



La sobriété d'une villa contemporaine à l'esprit traditionnel

Pour profiter de la nature, nul besoin de partir loin, la Kroisée propose dans un écrin de verdure des villas aussi uniques qu'élégantes aux prestations haut de gamme avec garages et jardins. L'aménagement intérieur des villas comprend une large pièce de vie orientée plein Sud, 3 ou 4 chambres selon les configurations, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. À l'extérieur, le jardin paysager n'attend plus que vous, conçu avec soin pour créer un environnement «prêt à vivre» : plantation du gazon, de végétaux et d'arbres, pose d'une terrasse en bois composite et des clôtures doublées de haies. Tout a été pensé et imaginé dans les moindres détails pour votre confort de vie au quotidien.

Des prestations à la hauteur de vos exigences



Un confort absolu dans toutes les pièces

- Fenêtres aluminium avec volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Carrelage grand format 45x45 cm dans les pièces de vie et salles de bains.
- Parquet stratifié haut de gamme à lames larges dans toutes les chambres.
- Salles de bains aménagées avec meuble vasque et sèche-serviettes.
- Douches avec receveur extraplat ou baignoire selon les appartements.
- Cloisons épaisses Placostil® 72 mm avec isolant acoustique renforcé entre toutes les pièces.
- Peintures de finition pour tous les murs et plafonds.
- Halls d'entrée et parties communes décorés par l'architecte avec des matériaux durables.

Une conception environnementale exigeante pour des économies d'énergie

- Performance environnementale selon dernière norme RE 2020.
- Isolation thermique renforcée.
- Orientation des appartements optimisée pour augmenter la lumière naturelle.
- Bâtiments collectifs : chauffage à granulés bois.
Logements intermédiaires et maisons : chaudière gaz haute performance ou pompe à chaleur.

Une résidence sécurisée et rassurante

- Contrôle d'accès par badge et digicode.
- Vidéophone dans chaque appartement.
- Garages fermés en sous-sol.





home line

Immobilier neuf & ancien

À PROPOS DE KATRIMMO

Promoteur immobilier indépendant, spécialisé dans la construction de résidences personnalisées et de maisons individuelles, KATRIMMO est une entreprise lyonnaise et familiale créée en 2011.

À l'origine de la société, des ingénieurs de formation qui allient leurs compétences techniques, leur maîtrise de la gestion de projets et partagent une passion commune sur l'immobilier.

Installée à Lyon dans le quartier de Montchat depuis 10 ans, KATRIMMO a décidé de rompre avec les productions standardisées des grands groupes en offrant à ses clients un patrimoine de qualité et un cadre de vie agréable au quotidien.

« Parce que nous plaçons l'excellence au cœur de nos réalisations, nous nous engageons à concrétiser des projets personnalisés alliant haute qualité de prestations et art de vivre »

Jean-Phillippe Arbey
Président de Katrimmo

N'hésitez pas à nous contacter !

04 86 67 17 57

contact@home-line.fr

home-line.fr

Votre future résidence au cœur de la Savoie



ACCÈS



BUS
À 200 m Ligne 7
Direction Albertville



ALBERTVILLE
CENTRE
À 10 min



ALBERTVILLE
GARE
À 10 min

CHAMBERY
À 30 min