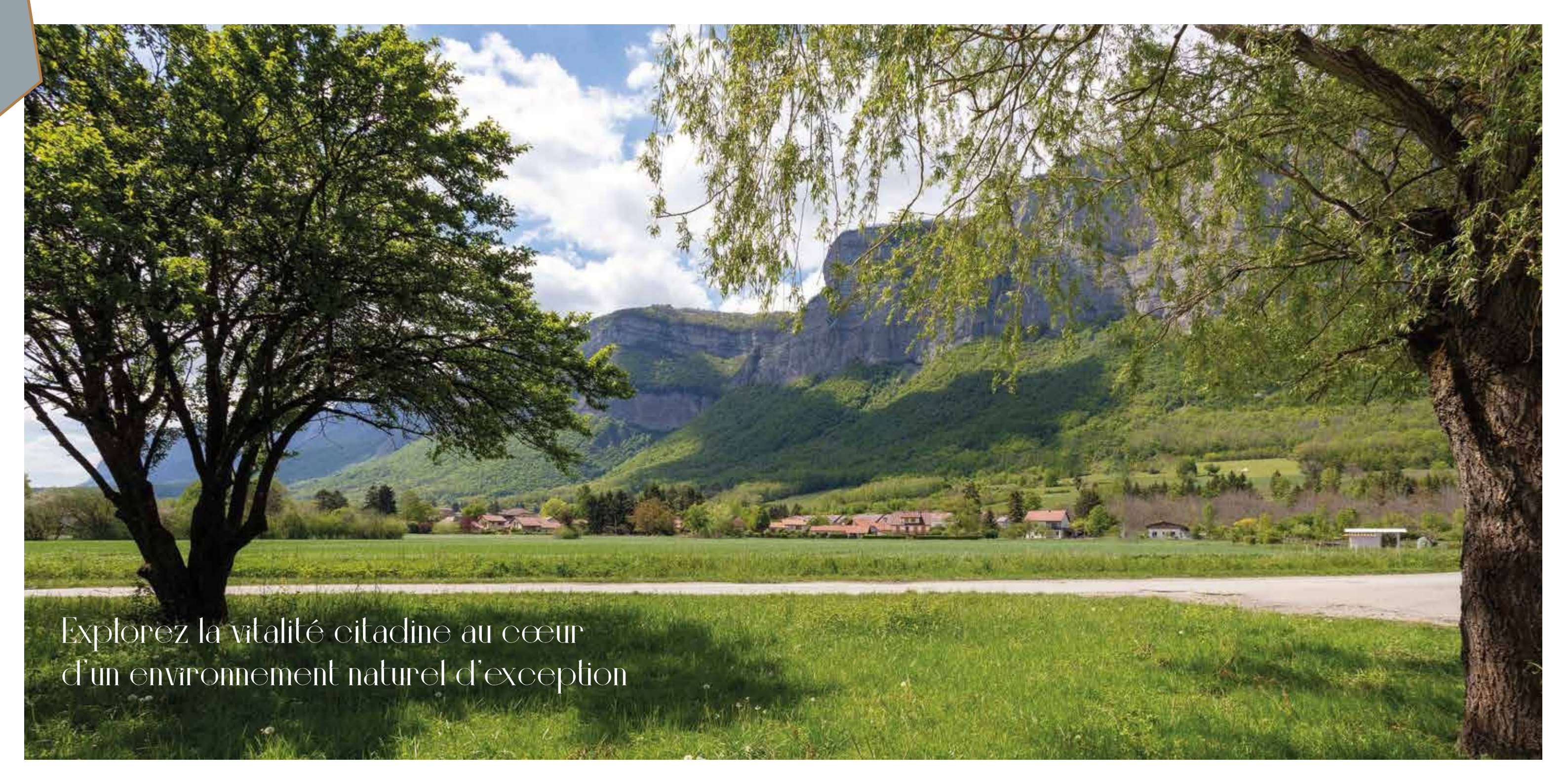




LE GALISEA

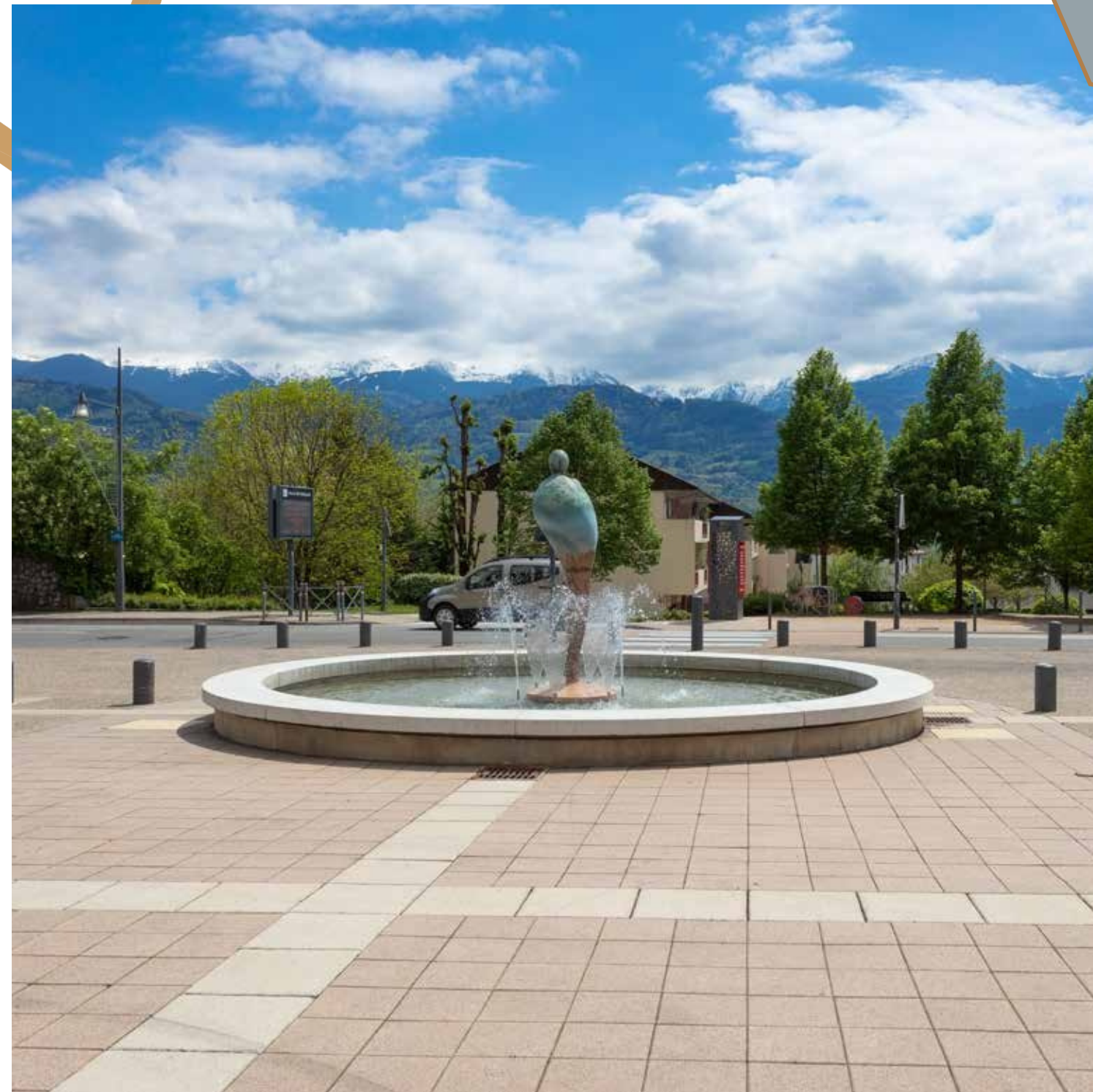
CROLLES

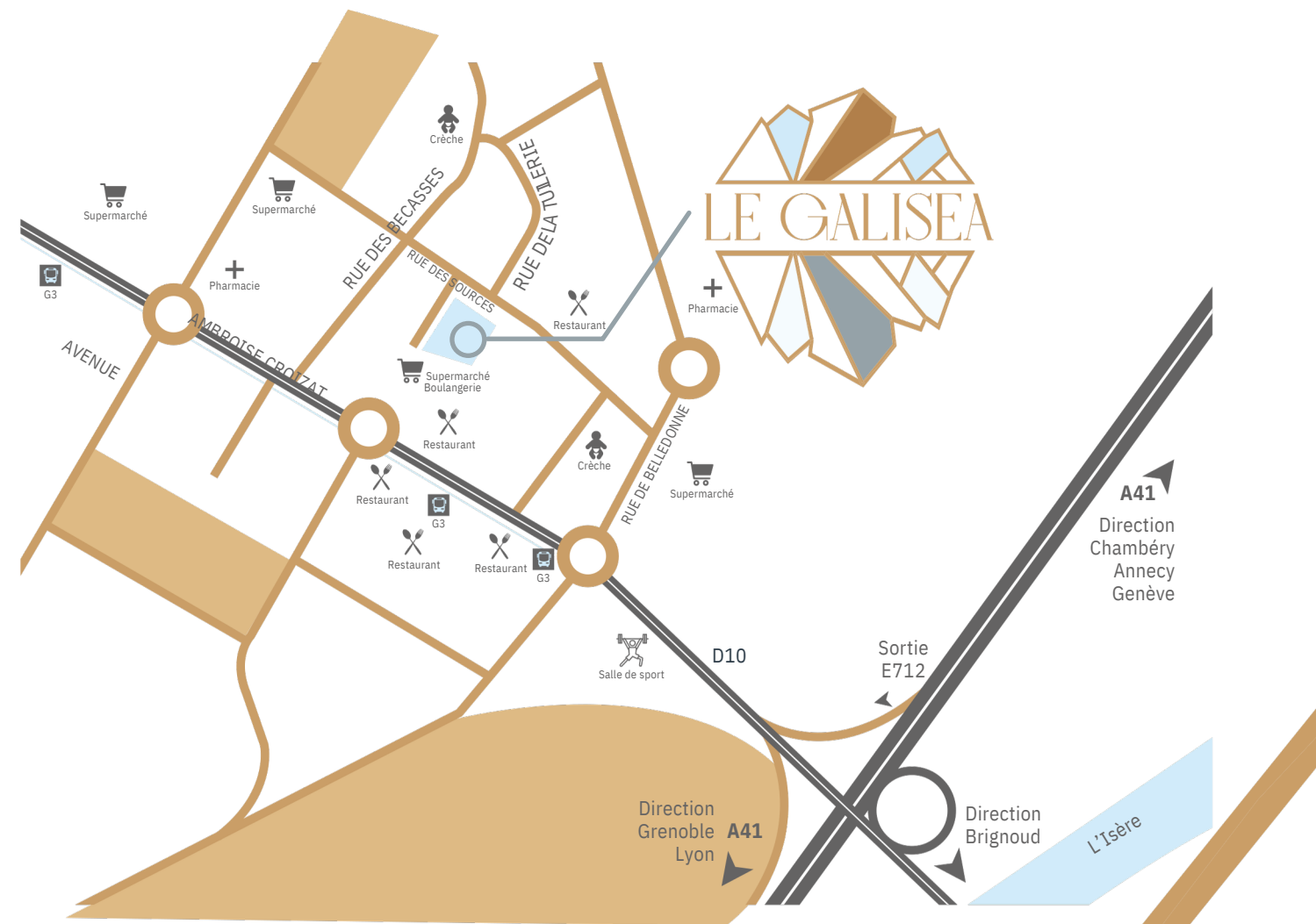
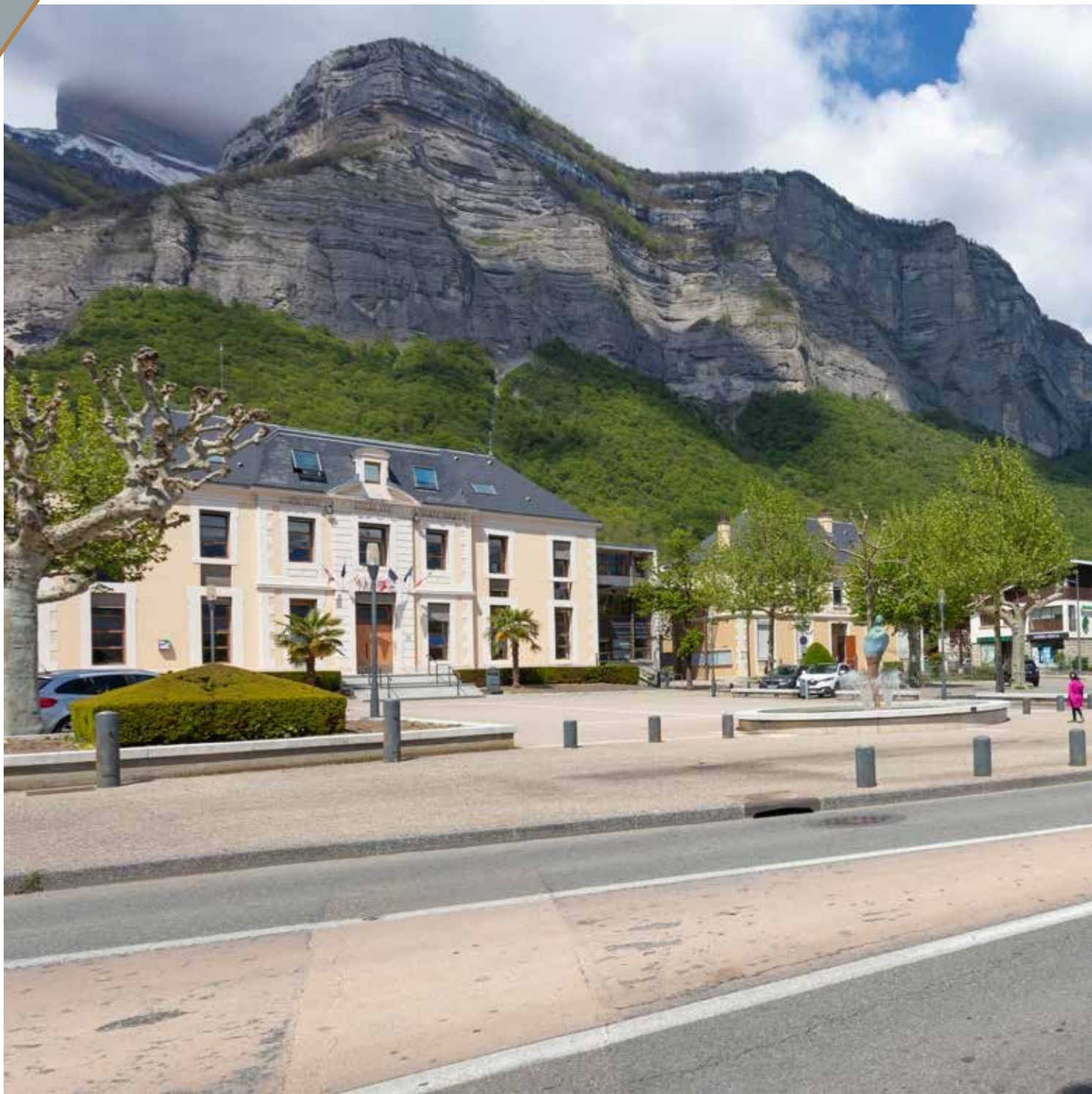


Explorez la vitalité citadine au cœur
d'un environnement naturel d'exception

CROLLES, UNE COMMUNE AUX MULTIPLES FACETTES

Crolles, L'Équilibre parfait entre ruralité et dynamisme urbain Crolles, au cœur de la vallée du Grésivaudan entre les massifs de Belledonne et de la Grande Chartreuse, offre un cadre de vie unique, mêlant charme rural et dynamisme industriel. Avec plus de 9 000 emplois dans près de 400 entreprises, elle est stratégiquement située à proximité des pôles d'emploi de Meylan, Grenoble et Chambéry. La ville est bien desservie par les routes et les transports en commun, avec un tiers de son territoire consacré à des espaces naturels aménagés. Elle propose également une diversité de commerces et d'établissements scolaires, ainsi qu'un large éventail d'activités sportives et culturelles, dont des navettes saisonnières vers les stations de ski et les équipements nautiques.





CROLLES,

est une ville très bien desservie à la fois en termes de voies de circulation (l'A41 se rejoint en 3 min en voiture depuis la Résidence) qu'en termes de transports publics (arrêt de bus à 5 minutes à pied de la Résidence).





LE GALISEA VOTRE SOURCE DE BONHEUR !

Une résidence de standing Conservant notre marque de fabrique du haut de gamme, les prestations de chaque appartement seront soignées et raffinées jusqu'à dans les moindres détails.

Le nom «Galisea» est un clin d'oeil à la Galise, ce glacier emblématique niché dans les sommets qui surplombent la vallée du Grésivaudan. C'est là, au cœur de ces étendues glacées, que l'Isère prend sa source, s'écoulant ensuite pour façonner les vallées verdoyantes et les panoramas qui caractérisent notre région.

C'est dans cet esprit que nous avons conçu chaque aspect de ce programme immobilier, offrant à nos résidents un cadre de vie exceptionnel où la beauté naturelle se mêle harmonieusement au confort moderne.





CONSTRUIRE LE MONDE DE DEMAIN

La résidence
le Galisea est :

“En tant que promoteur immobilier, nous faisons partie des acteurs qui dessinent visage des villes et contribuent à leur mutation. Notre devoir ? Œuvrer au développement du paysage urbain dans le respect de l’environnement. Bâtitteur responsable, nous nous engageons, pour chacun de nos projets, à déployer des dispositifs pluriels à dimension écologique.”

- Création de plus de 900 m² de nouvelle surface végétalisée
- Plantation d’une cinquantaine de nouveaux arbres et arbustes

LES AVANTAGES D’UNE CONSTRUCTION RE 2020

- Performance énergétique optimisée
- Réduction du poids carbone du bâtiment
- Qualité de vie grâce à un meilleur confort thermique et acoustique.



À NOTER

Un large choix de peintures et de carrelages haut de gamme vous sont également proposés pour créer un univers qui ne ressemble qu’à vous.

VOTRE NOUVEAU HAVRE DE PAIX

Du T2 au T5, chaque appartement est pensé pour créer une expérience de vie pratique et agréable.

Chaque logement bénéficie d'une **vue imprenable** sur les massifs environnants tout en gardant un **espace extérieur** intimiste. Prônant une approche écologique et dans l'air du temps, nous vous proposons des **locaux vélos** ainsi que des appartements avec **des jardins privatifs**.

Avec leur design élégant et fonctionnel, Les espaces intérieurs, aménagés avec goût, offrent un **cadre de vie harmonieux** et accueillant.

Notre résidence vous assure une **valeur patrimoniale pérenne** et une qualité de vie incomparable.

Découvrez dès aujourd'hui votre futur havre de paix et laissez-vous séduire par le mariage parfait entre la modernité, le confort et la tranquillité.





04 86 67 17 57

HOME-LINE.FR