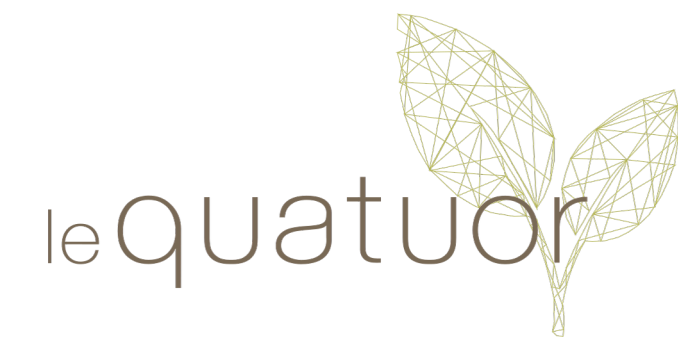


Saint-Martin-d'Hères



Vivre dans un jardin en ville



Saint-Martin-d'Hères, la dynamique

Commune majeure de l'agglomération grenobloise en termes d'attractivité économique et culturelle, Saint-Martin-d'Hères abrite le campus universitaire de Grenoble, qui participe à son dynamisme et à son prestige.

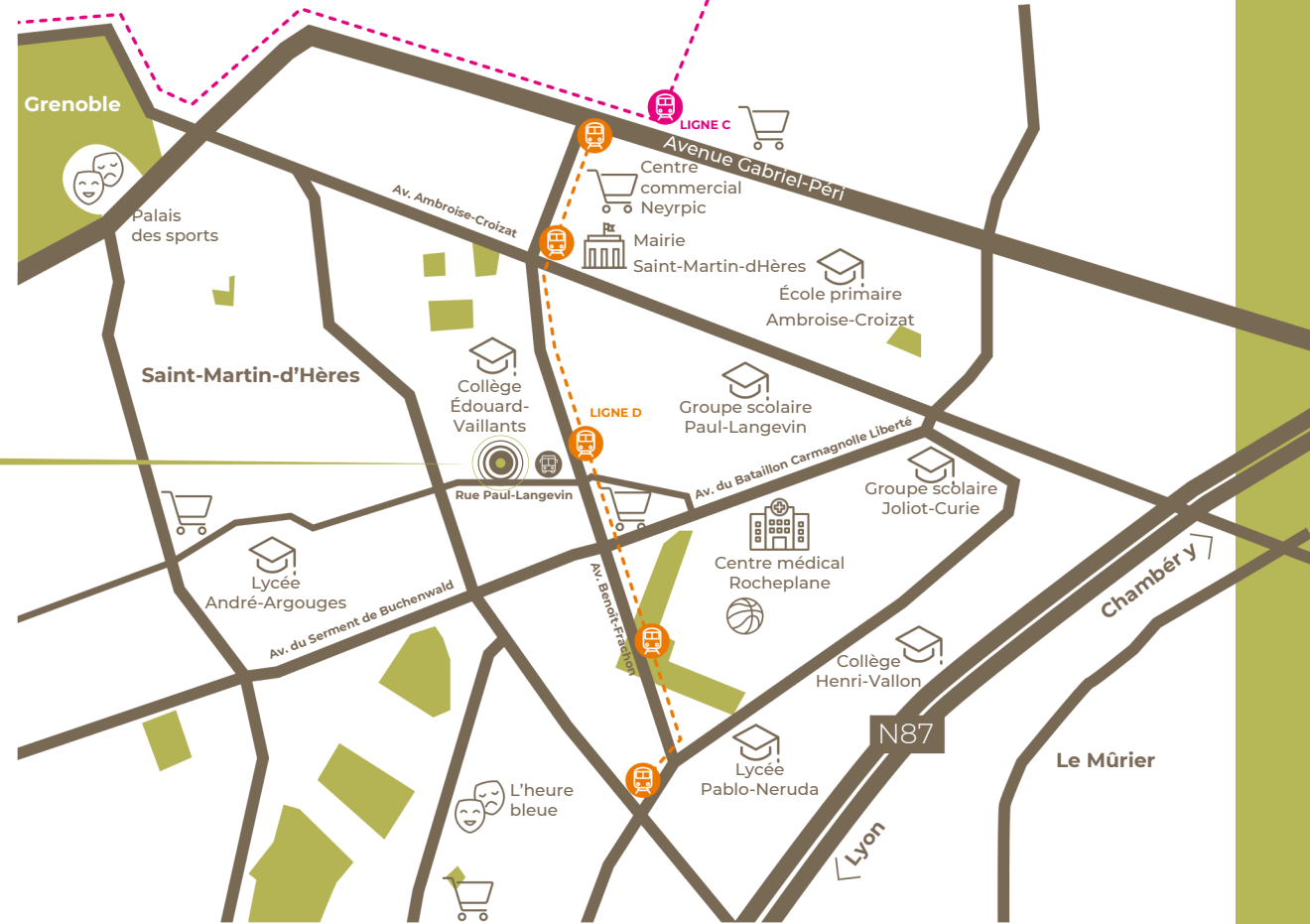
Depuis plusieurs années, elle n'a de cesse de renouveler son paysage urbain, en s'appuyant sur une politique environnementale innovante. Aujourd'hui, plus de 300 associations sportives et culturelles s'intègrent aux espaces résidentiels et sont accessibles en quelques minutes, à pied ou en transports en commun (tramway, bus).

Pour parfaire son attractivité, Saint-Martin-d'Hères jouit de la proximité immédiate des plus beaux sites naturels du massif de Belledonne, théâtre de nombreux loisirs en hiver comme en été.

Votre Résidence Le Quatuor s'implante dans un quartier calme de Saint-Martin-d'Hères, au contact des commerces et des infrastructures (collège Édouard-Vaillant, écoles primaire et maternelle, crèches, centre médical Rocheplane, maison de retraite...). Un cadre idéal pour une vie familiale agréable et riche en activités.



Rue Paul-Langevin



ENSEIGNEMENT

École élémentaire Paul-Langevin à 800 m

Collège Édouard-Vaillant à 50 m

Lycée Pablo-Neruda et lycée Argouges à 1 km

Campus universitaire à 1,3 km



TRANSPORTS

Bus ligne C5 direction Grenoble à 150 m

Tramway ligne D à 180 m

Accès Rocade Sud à 1,8 km

Gare de Gières à 3,5 km



COMMERCES

Commerces de proximité à 250 m

Hypermarché à 1,5 km

Futur centre commercial Neyrpic à 1,2 km



LOISIRS

Salle de spectacle L'heure bleue à 1 km

Parc Jo-Blanchon à 1 km

Sentiers de randonnée de la Colline du Mûrier à 5 km





Une résidence urbaine et contemporaine

La Résidence Le Quatuor s'agence en quatre bâtiments posés sur un socle commun. Son architecture contemporaine affiche un caractère urbain, parfaitement ancré dans son environnement.

Basée sur une géométrie aérienne et différenciée pour chacun des bâtiments, l'esthétique mise sur une élégante combinaison de matériaux (enduit naturel, verre, métal) et arbore des touches de couleurs caractéristiques.

De généreux balcons et loggias prolongent les appartements vers l'extérieur. Ils se dotent de deux types de garde-corps, l'un plein et l'autre vitré, offrant aux résidents des espaces ouverts et d'autres plus intimistes.

Comme un jardin en ville

Tout en assumant son parti-pris urbain, la Résidence Le Quatuor invite la nature à elle en privilégiant les espaces verts. Coiffés d'une toiture végétalisée, les quatre bâtiments communiquent par un soubassement commun, lui aussi habillé de végétation, abritant les boxes de stationnement et les garages à vélos.

Un cheminement piéton, à la fois intimiste et créateur de lien social, s'intègre dans le vaste espace paysager de la résidence, où vous profiterez de tables de rencontres et des jardins partagés. Une noue paysagère permet la collecte des eaux de pluie et l'épanouissement de la petite faune locale (oiseaux, batraciens...), et une aire de compostage invite les résidents à une gestion écologique des déchets organiques.

Agrémenté de nombreuses essences aux floraisons alternatives, ce lieu d'extérieur tiendra ses promesses de moments ressourçants et conviviaux en toutes saisons.



Construire le monde de demain !

En tant que promoteur immobilier, nous faisons partie des acteurs qui dessinent le visage des villes et contribuent à leur mutation. Notre devoir ? Œuvrer au développement du paysage urbain dans le respect de l'environnement. Bâisseur responsable, nous nous engageons, pour chacun de nos projets, à déployer des dispositifs pluriels à dimension écologique.

Nos engagements environnementaux :

- Toitures végétalisées
- Plantation dynamique favorisant la continuité végétale
- 14 arbres et 11 arbustes d'une dizaine de variétés différentes
- Essences facilitant le drainage naturel du sol
- Création d'une noue paysagère pour développer la flore et la faune
- Jardins potagers à partager (bacs individuels, bacs à compost)
- Locaux à vélos pour privilégier la mobilité douce
- Création de 600 m² de nouvel espace végétalisé
- Production photovoltaïque intégrée





Lumière, confort et espace

Les appartements de la résidence – du 2 au 5 pièces – ont été pensés pour favoriser le confort et l'éclairage naturel des pièces à vivre. À l'intérieur comme en terrasse, de nombreux rangements ont été aménagés pour faciliter le quotidien.

En toute intimité, chaque appartement profite de beaux ouvrants et de généreux espaces extérieurs – balcon ou terrasse – orientés vers le jardin et les montagnes environnantes, bénéficiant de la luminosité naturelle à toute heure de la journée.

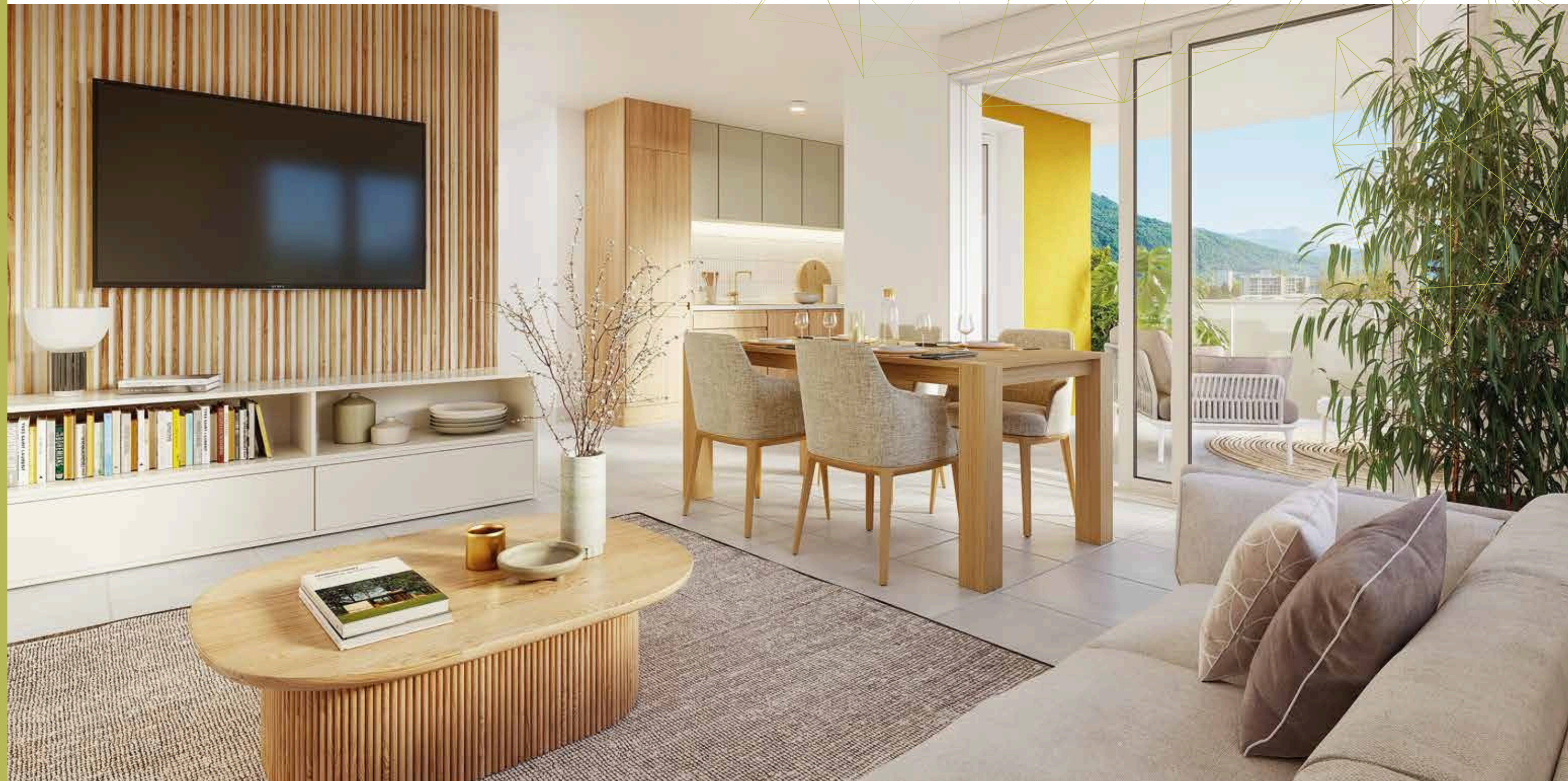
Confort thermique et maîtrise des dépenses énergétiques comptent parmi les grands atouts de votre résidence, pour une vie sereine et épanouie.

Des prestations à la hauteur de vos exigences

La Résidence Le Quatuor a été pensée dans ses moindres détails pour votre confort et votre qualité de vie. Les séjours s'orientent vers le sud pour profiter au maximum de la lumière naturelle. Dans la continuité, balcons et terrasses proposent un cellier extérieur pour optimiser vos rangements.

Isolés, les coins nuit bénéficient d'une atmosphère intimiste, et les chambres parentales s'agrémentent d'une salle d'eau privative, avec double vasque pour les appartements à partir du 4 pièces.

Affichant son parti-pris environnemental, la résidence se raccorde au réseau de chauffage urbain et les parties communes sont alimentées par des panneaux solaires. Chaque appartement se dote d'un local à vélos individuel pour que la mobilité douce s'invite avec facilité dans votre quotidien.





home-line.fr
04 76 67 17 57