

RESIDENCE

LES AZURÉS

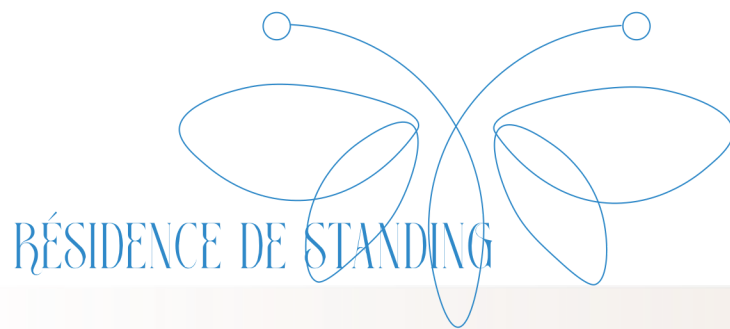


MONTBONNOT-SAINT-MARTIN





LES AZURÉS



Le nom «Azurés» est un clin d'oeil au papillon aux nuances bleues présent sur la commune de Montbonnot-Saint-Martin.

Conservant notre marque de fabrique **du haut de gamme**, les prestations de chaque appartement seront soignées et raffinées jusque dans les moindres détails.

C'est dans cet esprit que nous avons conçu chaque aspect de cette Résidence, offrant à nos résidents un cadre de vie exceptionnel où la beauté naturelle se mêle harmonieusement au confort moderne.





LES AZURÉS





LES AZURÉS

Magnifiques jardins privatifs

LES AZURÉS

À noter

Un large choix de peintures, carrelages et faïences haut de gamme vous sont également proposés pour créer un univers qui ne ressemble qu'à vous.

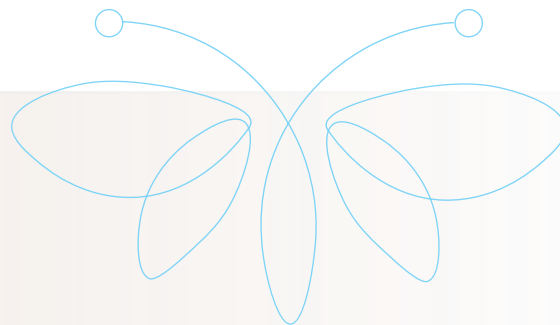


LES AZURÈS C'EST :

- Plus de 700 m² d'espaces verts
- L'optimisation des apports solaires passifs grâce aux grandes surfaces vitrées au sud et à l'ouest
- Des toits terrasses végétalisés permettant une meilleure gestion des eaux pluviales

Les avantages d'une construction RE 2020

- Performance énergétique optimisée
- Réduction du poids carbone du bâtiment
- Qualité de vie grâce à un meilleur confort thermique et acoustique.



CONSTRUIRE LE MONDE DE DEMAIN

“Entant que promoteur immobilier, nous faisons partie des acteurs qui dessinent le visage des villes et contribuent à leur mutation. Notre devoir ? Œuvrer au développement du paysage urbain dans le respect de l’environnement.

Bâtitisseur responsable, nous nous engageons, pour chacun de nos projets, à déployer des dispositifs pluriels à dimension écologique.”

LES AZURÉS





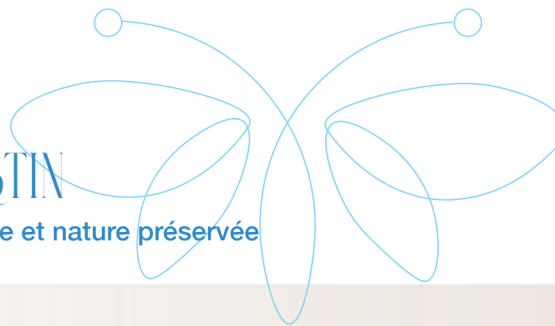
CHARME ET MODERNITÉ

dans un lieu enchanteur

Les Azurés à Montbonnot-Saint-Martin, est une résidence composée d'appartements neufs, idéalement située dans un environnement verdoyant. Chaque logement du T2 au T4 allie confort et modernité, offrant des matériaux de haute qualité et de belles prestations : des espaces de vie lumineux, un extérieur spacieux. Conçu pour répondre à tous vos besoins, ce projet vous propose également des terrains à bâtir pour imaginer la maison de vos rêves. Situé chemin des Claverins, le programme immobilier Les Azurés prendra forme au coeur d'un quartier résidentiel, permettant aux futurs acquéreurs de profiter d'un lieu calme et serein. Face à la chaîne de Belledonne, ils pourront également bénéficier au quotidien d'une magnifique vue sur les montagnes.

MONTBONNOT-SAINTE-MARTIN

Une véritable harmonie entre qualité de vie et nature préservée



Nichée au cœur de la vallée du Grésivaudan, entre les majestueux massifs de Belledonne et de la Chartreuse, Montbonnot-Saint-Martin offre un cadre de vie exceptionnel à seulement 8 km de Grenoble. Ce bourg historique, avec son patrimoine, allie le charme d'un village authentique à la modernité de ses infrastructures.

Montbonnot-Saint-Martin est bien desservie par les transports en commun et les accès routiers, facilitant les déplacements vers Grenoble et les communes voisines.

La commune se distingue par son engagement en faveur du développement durable, avec une urbanisation harmonieuse qui respecte l'équilibre entre habitat et espaces naturels. Ses nombreux espaces verts, ses pistes cyclables et ses sentiers piétons permettent aux habitants de profiter d'un environnement verdoyant tout en favorisant des déplacements doux.

Côté commodités, cette petite ville à taille humaine dispose de deux écoles primaires, d'une maternelle et de divers équipements culturels et sportifs, qui anime la vie locale avec un large éventail d'activités. Enfin, située en Zone A, Montbonnot-Saint-Martin est éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ), un dispositif gouvernemental qui permet aux primo-accédants de bénéficier d'un soutien financier pour acquérir leur première résidence principale, renforçant ainsi l'attractivité de la commune pour les nouveaux habitants.



LES AZURÉS

LES AZURÉS





BÂTIR EST UN ART. VOUS SATISFAIRE EST NOTRE MISSION

grâce à un service **Parcours Client** dédié



- Un promoteur humain avant tout

Parce que rien ne remplace un relationnel de qualité basé sur la confiance, vous conservez un conseiller personnel unique dédié à chaque étape de votre projet d'achat.

- Un promoteur toujours là pour vous

Acheter un bien immobilier ne se résume pas au jour de la signature. Voilà pourquoi votre conseiller personnel vous accompagne depuis la réservation de votre bien jusqu'à sa livraison pour répondre à toutes vos questions relatives à votre acquisition, qu'elles concernent l'avancement du chantier ou vos demandes de personnalisation...

- Un promoteur transparent

Nous vous offrons une lisibilité à chaque moment clé de votre projet grâce à l'organisation de deux réunions collectives entre futurs copropriétaires. L'une, avant les premières notifications par le notaire, et l'autre, centrée sur la préparation à la livraison. En complément, vous bénéficierez de visites après les cloisonnements et la pose du carrelage.





Immobilier neuf & ancien

04 86 67 17 57

HOME-LINE.FR