

ALBA

G R E N O B L E



AlbA
Grenoble



Alba, L'harmonie Entre Ville Et Horizon. Un Cadre De Vie Privilégié, Alliant Les Atouts De La Vie Citadine Et Des Panoramas Majestueux Sur Les Massifs Alpains. À Deux Pas Du Tram, Pour Rejoindre En Quelques Minutes Le Cœur De La Ville, Mais Aussi De La Rocade Pour S'évader Rapidement En Montagne.

LA VILLE

Grenoble,
la ville À la
montagne

Au cœur des trois massifs alpins du Vercors, de la Chartreuse et de Belledonne, la capitale des Alpes est connue pour son environnement naturel exceptionnel, mais également pour son dynamisme et son innovation.

À quelques pas de l'hypercentre de Grenoble, le cours de la Libération offre à la fois une connexion directe à la ville et à ses services, tout en préservant l'intimité de ses habitants.

C'est un quartier vivant mais également familial avec ses parcs, ses établissements scolaires et sportifs.

Vivre à Libération, c'est profiter d'une qualité de vie unique.

Idéalement situé, à seulement deux arrêts de tram du quartier Championnet, trois arrêts d'Alsace-Lorraine et à quelques minutes des centres commerciaux.

Les arrêts de tram et de bus se trouvent juste en face de la résidence. Les grands axes de circulation routière et cyclable à proximité immédiate font de la résidence

Alba un lieu de vie idéal.

An architectural rendering of the Alba residence in Grenoble. The image shows two modern, multi-story apartment buildings with a mix of dark grey and light grey facades. The buildings feature numerous windows, some of which are illuminated from within, and several balconies. The scene is set at sunset, with a warm orange and yellow glow on the horizon and a soft, hazy sky. In the foreground, there are lush green trees and a small white car parked on a street. The overall atmosphere is serene and modern.

Alba
Grenoble

La résidence

Alba, Un Programme Exclusif, Alliant
Architecture Et Nature

Imaginée par l'architecte Michel Janik, Alba se déploie avec élégance et modernité au cœur de Grenoble. Composée de deux édifices élancés, elle reflète une conception audacieuse et harmonieuse ouvrant des panoramas dégagés depuis chaque appartement. Grâce à ses terrasses situées aux quatre angles des bâtiments, la résidence permet de contempler des vues

imprenables sur les massifs environnants.

L'architecture épurée, toute en lignes sobres et en transparence, s'inscrit avec justesse dans le tissu urbain, offrant des perspectives ouvertes et aérées. Chaque bâtiment se veut une pièce maîtresse, parfaitement intégrée, appelée à devenir un repère architectural pour la ville.

Les espaces verts, soigneusement aménagés autour des bâtiments, créent une respiration bienvenue, un dialogue apaisant entre la nature et la structure. Entre ombrages et pelouses, ces îlots de verdure invitent à la sérénité et au bien-être.

Michel Janik signe ici une œuvre contemporaine et lumineuse, où architecture et nature s'unissent pour redéfinir les contours du bien vivre urbain.

Alba Signifie Aube En Italien Et
Blancheur En Latin. Le Soleil Se Lève
DouceMENT À L'arrière De La Résidence
Orientée Plein Est Et La Baigne De
Lumière, Faisant Naître La Promesse
D'un Nouveau Jour. Les Parties Blanches
De La Façade Reflètent La Douceur Des
Premiers Rayons...





Alba est composée de deux bâtiments élégants en R+7 et R+8. 53 logements alliant confort et modernité, un large choix d'orientations, de surfaces allant du T2 au T5 à découvrir (et réserver) dès maintenant !



re2020

La RE 2020 est une norme qui vise à rendre les bâtiments neufs plus respectueux de l'environnement tout en offrant un meilleur confort de vie. Elle impose une conception énergétique performante, limitant les consommations et favorisant les énergies renouvelables. De plus, elle prend en compte l'empreinte carbone des matériaux et encourage la construction de logements durables, plus sains et économes. Un véritable engagement pour un avenir plus vert !

tvA À 5,5%

Une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire tout en réalisant des économies significatives. Accessible sous conditions de ressources, cette mesure favorise l'accession à la propriété. Une belle occasion de concrétiser vos projets immobiliers avec un budget

maîtrisé !

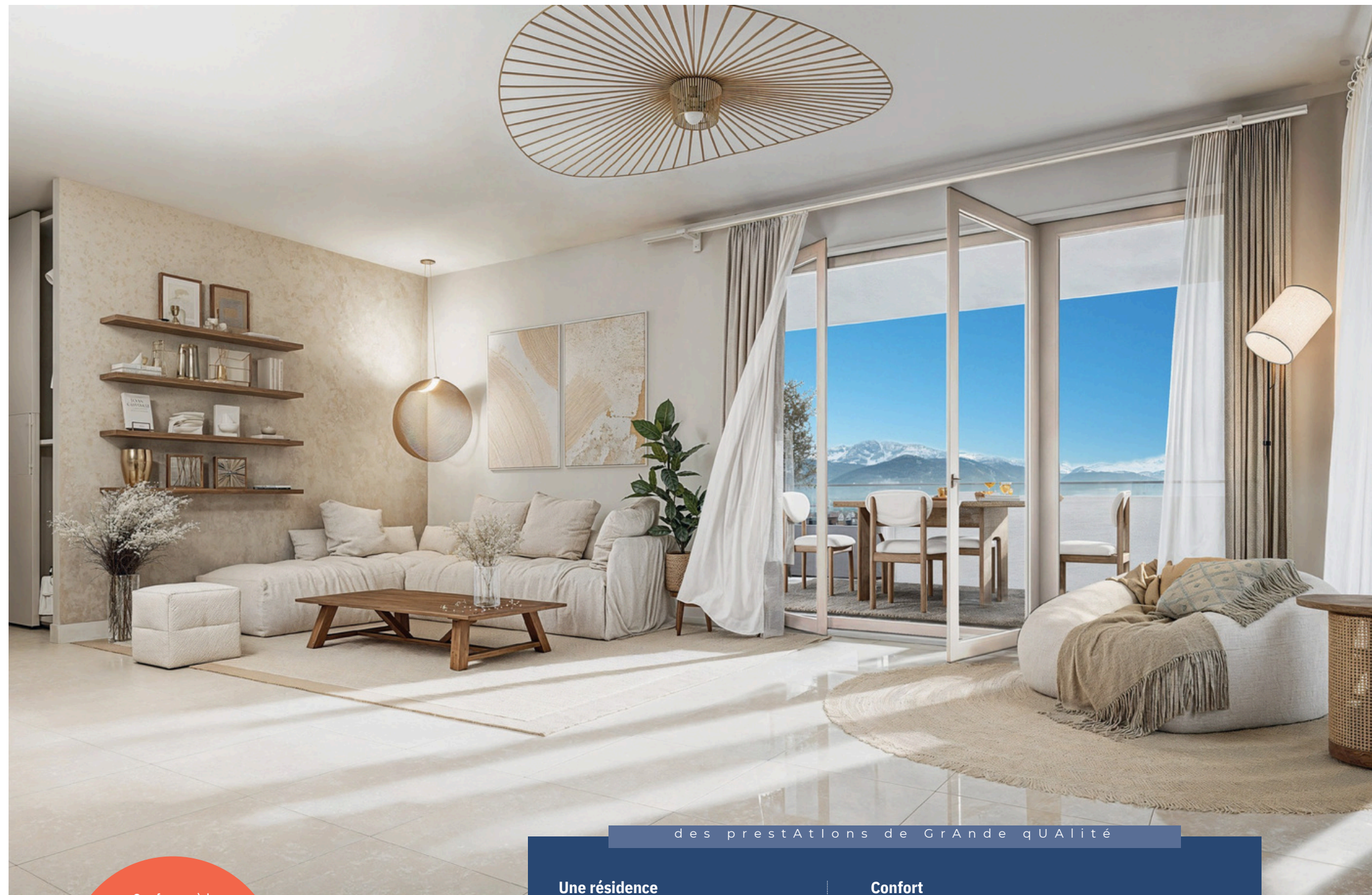
y v i v r e

Alba, Un Univers solAire

Alba s'adapte au soleil et à son mouvement pour offrir une grande luminosité à tous ses appartements, qu'ils soient bi-orientés ou traversants. Une vue dégagée permet de profiter pleinement des rayons du soleil et d'une vue panoramique sur les massifs qui l'entourent. C'est une résidence de lumière, ouverte sur son paysage, un terreau propice à l'épanouissement.

Les appartements, du 2 au 5 pièces, ont été imaginés comme des cocons de douceur. Les espaces de vie sont spacieux et baignés de clarté, pour répondre à toutes les exigences de bien-être et de confort. Chaque intérieur a été judicieusement agencé, pour offrir des espaces fonctionnels. Cuisine ouverte et séjour s'ouvrant sur de larges baies vitrées, coin nuit protégé de l'animation journalière, prestations de standing sont autant d'atouts qui vous assureront un confort et une qualité de vie à la hauteur de vos attentes. Traversants pour certains, les appartements sont idéalement orientés. Dans leur prolongement, les grands balcons vous offrent une véritable parenthèse

de douceur avec vue sur les massifs.



Conforme à la RE2020, la résidence allie performance énergétique et confort durable, pour un habitat respectueux de l'environnement et des générations futures.

des prestations de Grande qualité

Une résidence éco-responsable

- La résidence bénéficie d'une chaufferie collective au bois, une solution écologique et économique qui assure à la fois le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire, garantissant un confort thermique optimal tout en réduisant l'empreinte carbone.

Confort et esthétique

- Carrelage 60 x 60 dans les pièces de vie
- Peinture blanche lisse mate, mur et plafond
- Placards aménagés
- Grandes baies vitrées
- Volets roulants électriques

- Salle de bain équipée d'un meuble vasque avec miroir, faïences, radiateur sèche-serviettes, baignoire ou receveur de douche extraplat
- WC suspendus

Alba Est Une Résidence Pensée Pour Offrir Des
Logements Idéalement Orientés, Où Chaque Détail A Été
Soigneusement Étudié
Pour Allier Confort Et Sérénité.



A c c è s

AlbA, Une résidence connectée

Située au 101-107, cours de la Libération et du Général de Gaulle à Grenoble, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. Profitez d'une accessibilité optimale avec des arrêts de tram et de bus à proximité immédiate, vous connectant rapidement au centre-ville et à tous ses services.

À quelques minutes des grands axes autoroutiers, l'adresse est idéale pour vos déplacements dans la périphérie de Grenoble, vers les massifs alpins ou plus loin... Alliant praticité et qualité de vie, cet emplacement offre un cadre dynamique et bien desservi, parfait pour conjuguer

vie urbaine et possibilités d'escapades.



ALBA
GRENOBLE

LA résidence AlbA A été pensée poUr
vivre pleinement, À son rythme,
en profitAnt d'Un environnement
AccUeillAnt et éqUilibré. Un
proGrAmme exclUsif, oUvert sUr
les montAGnes, AU cœur d'Un cAdre
UrbAin dynAmiqUe.

H O M E L I N E

1 5 A v e n u e J e a n n e d ' A r c

3 8 0 0 0

G r e n o b l e

0 4 8 6 6 7 1 7 5 7

h o m e - l i n e . f r



home line

Immobilier neuf & ancien