

L'Orée du Parc

Meylan



Immobilier neuf & ancien

Un écrin de verdure en cœur de ville...

L'Orée du Parc déploie ses lignes épurées au cœur d'un grand parc arboré, pensé comme un écrin, où franges boisées, pergolas végétalisées et arbres remarquables viennent préserver son intimité.

Ce véritable havre de paix en pied de résidence vous invite à la détente et à l'évasion...

Cette résidence à l'architecture contemporaine s'intègre harmonieusement au sein d'une nature riche et omniprésente.

Résolument tourné vers le bien-être de ses résidents, cet ensemble propose également une placette d'accueil agrémentée d'une fontaine et dispose en outre d'un service de conciergerie dédié et un espace commun.



Le mot de l'architecte

Une occasion rêvée d'habiter un Parc. La reconversion du site Paul-Louis Merlin est une belle opportunité d'ouvrir ce domaine historique en l'inscrivant dans le patrimoine caractéristique de la ville de Meylan. Une architecture entre ville et paysage qui puise son inspiration dans l'histoire de la « ville nature » de Meylan. Chaque appartement s'ouvre sur une généreuse terrasse ou loggia, lieu de vie extérieur en lien avec le parc et qui offre des vues exceptionnelles sur les massifs de la vallée de l'Isère. Les résidences, situées à l'orée des franges boisées, préservent les bosquets et les arbres

majestueux du parc, *un lieu de respiration qui participe au bien-être et au plaisir de vivre dans un Parc habité.*



Denis Bouvier
Président -
Architecte Associé

groupe-6

« Chaque appartement s'ouvre sur une généreuse terrasse ou loggia, lieu de vie extérieur... »



L'Orée du Parc

Meylan

Une luminosité exceptionnelle

Cette résidence aux prestations soignées vous propose des appartements lumineux bénéficiant d'une double ou triple exposition, prolongés par des terrasses généreuses.

De votre appartement, vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur le parc et les massifs environnants.

Raffinement et confort moderne

À l'esprit raffiné des intérieurs, répondent des matériaux de construction nobles et soigneusement choisis pour vous offrir des finitions hautement qualitatives.

Des prestations haut de gamme

Confort de vie...

- Conciergerie
- Performances énergétiques de la réglementation thermique 2012 améliorées de 20%

- Chauffage collectif par réseau de chaleur urbain
- Ascenseur
- Garages en sous-sol
- Caves en rdc
- Local à vélo sécurisé

Sécurité...

- Vidéophone
- Porte palière sécurisée 5 points A2P*

Qualité des finitions...

- Brises soleil orientables motorisés dans la partie jour (suivant plan)
- Volets roulants motorisés dans les chambres
- Carrelage 60 x 60 dans la partie jour
- Parquet bois contre collé dans les chambres
- Peinture lisse murs et plafonds
- Salle de bain équipée

Pensés pour le bien-être de leurs résidents, ces appartements conjuguent performances énergétiques élevées et un niveau de confort optimal.

L'Orée du Parc

Meylan

Avenue du Vercors
38240 Meylan

Un cadre de vie privilégié

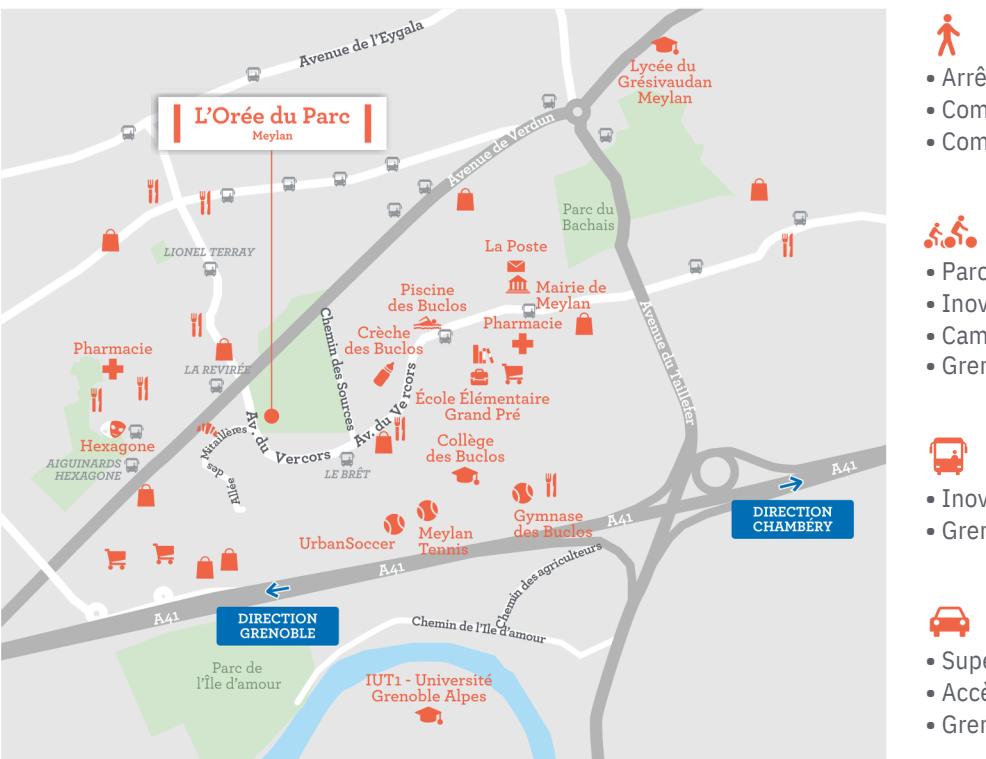
Meylan déploie les charmes d'une ville tournée vers la nature. Ponctuée d'espacesverts invitant aux activités de plein air, ellecompte de nombreux équipements sportifs et culturels.

L'Orée exceptionnellement étendue, l'écrin, se trouve au cœur d'un territoire

Cette ville à taille humaine affiche une belle effervescence grâce à un tissu économique dynamique et à une offre commercante riche. Tous ces atouts réunis font de Meylan un cadre idéal à vivre, entre montagne et espace urbain. Son adresse stratégique permet également de rejoindre la technopole Inovallée et d'accéder rapidement au réseau des transports en commun et à la voie rapide (A41).

L'Orée du Parc offre un environnement exceptionnel comme intégrée dans un écrin, parfaitement au calme, la résidence se trouve à proximité immédiate des commodités.

Son adresse stratégique permet également de rejoindre la technopole Inovallée et d'accéder rapidement au réseau des transports en commun et à la voie rapide (A41).



-  |À pieds|
Arrêt de bus C1 à 3 min
Commerce de proximité à 5 min
Complexes sportifs à 10 min

-  | Vélo |
Parcs à 8 min
Inovallée à 10 min
Campus universitaire à 10 min
Grenoble centre-ville à 15 min

-  | Bus |
Inovallée à 15 min
Grenoble centre-ville à 18 min

-  | Voiture |
Supermarché à 5 min
Accès A41 à 5 min
Grenoble centre-ville à 8 min

Ne pas jeter sur la voie publique. Document et plan non contractuels - Indications de temps Google Map et Tag. Grenoble Habitat RCS Grenoble 066500463. Réalisation : supernova-design.fr. Illustrations 3D non contractuelles Basilico Design. 09/2021.

04 86 67 17 57
home-line.fr

