home line
Immobilier neuf & ancien

# VIF
## LE PRE DES LIBELLULES
RUE DU REPOS



**ECRIN DE NATURE**
**ENTRE VILLE ET MONTAGNE**

DÉCOUVRIR >

home line
Immobilier neuf & ancien

Voir les mentions légales

# EMPLACEMENT
# DE LA RESIDENCE

## Une commune agréable entre ville et montagne

A Vif et ses environs tout nest que sérénité... entre

chaînes de montagnes et champs à perte de vue, la nature se veut enveloppante, réconfortante.

LIRE LA SUITE ›

# VIF
## SES ACCÈS

### Une ville idéalement située

Située à seulement 20min de Grenoble, la ville de VIF offre un cadre calme et verdoyant tout en étant à proximité de pôles de services et d'emplois

LIRE LA SUITE

A 4 min (1) de l'A51 Direction Grenoble ou Siste ron

Aux portes du Parc naturel du Vercors et de ses stations




**A 20 min (1)**

au sud de Grenoble

**Gare SNCF TER**

qui relie Grenoble à Gap, Lyon, Marseille

**Réseau bus TAG**

4 lignes desservies dans la commune

**Pistes cyclables**



# EMPLACEMENT
# DE LA RESIDENCE

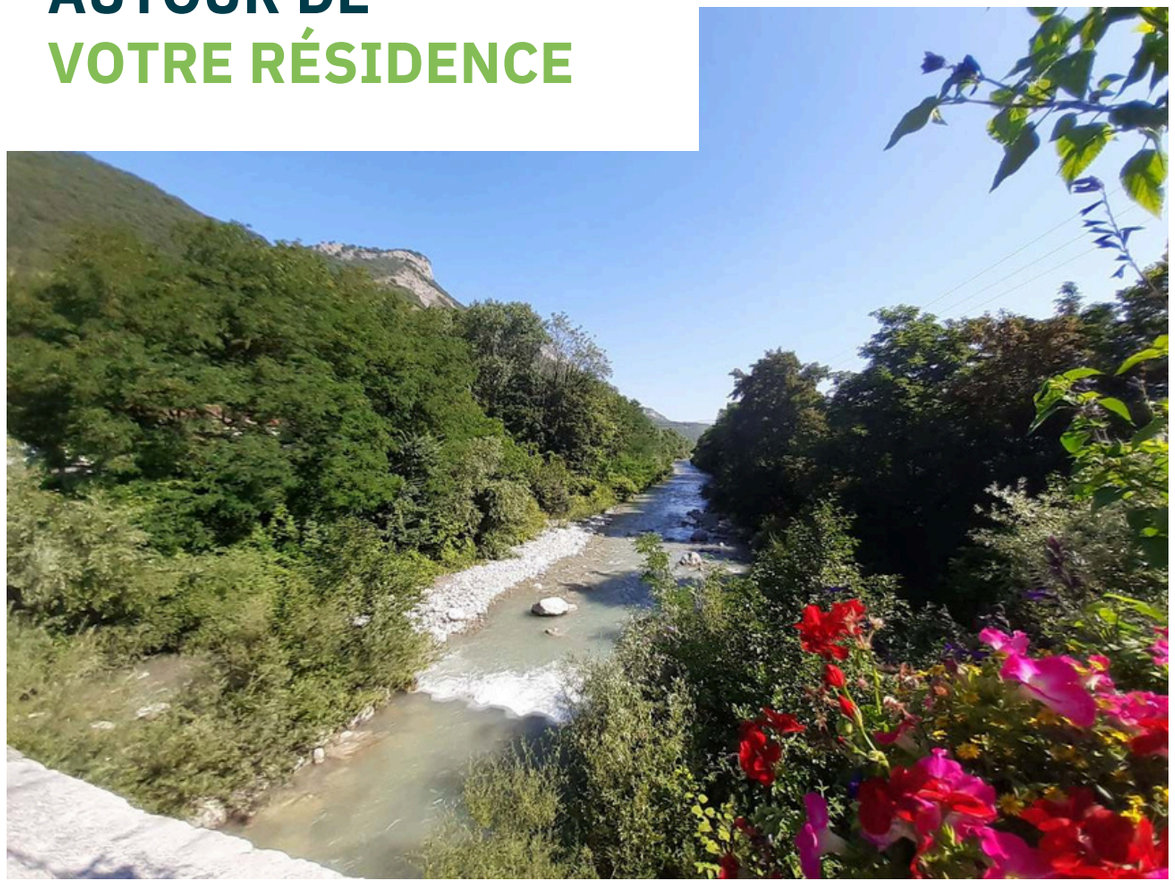
## Une commune agréable entre ville et montagne

A Vif et ses environs tout nest que sérénité... entre

chaînes de montagnes et champs à perte de vue, la nature se veut enveloppante, réconfortante.

LIRE LA SUITE ›

# AUTOUR DE
# VOTRE RÉSIDENCE



## Un lieu calme et verdoyant

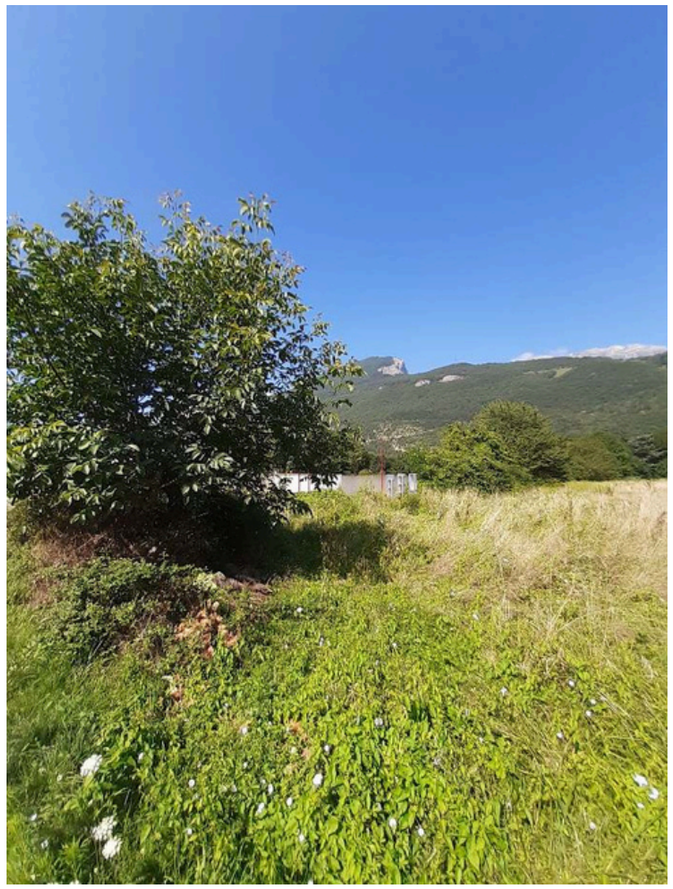
La proximité des contreforts du Massif du Vercors est une invitation à venir profiter de tous les plaisirs qu'offre la nature.

Votre future adresse tutoie le Petit Brion, charmant massif montagneux, idéal pour les balades en famille.

LIRE LA SUITE

## À PROXIMITÉ

- Centre-ville et ses nombreux commerces à 5 min à pied (1) Marché accessible à pied :
- Parc public au pied de la résidence
- Supermarché Casino à 8 min à pied (1)
- Ecoles maternelles/ élémentaires à 7 min à pied et collège à 9 min à pied 1)
- Arrêt de bus à 7 min à pied (1)
- Centre commercial à 14 min en voiture (1)



# VOTRE RÉSIDENCE




## COMPOSITION

**Le Pré des Libellules, votre échappée naturelle… avec une vue imprenable**

- Résidence composée de 2 bâtiments avec logements du 2 au 5 pièces tous avec espaces extérieurs
- Premier bâtiment composé d'appartements avec loggia donnant sur le grand parc nature au pied de la résidence
- Deuxième bâtiment composé d'appartements intimistes avec jardin privatif pour certain, et à l'étage, appartements avec belle hauteur sous plafond avec terrasse
- Locaux vélos intérieurs et extérieurs
- Places de stationnement équipées pour certaines de prises pour véhicule électrique



Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE
# BÂTIMENTS C & D

Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE
# BAT A & B



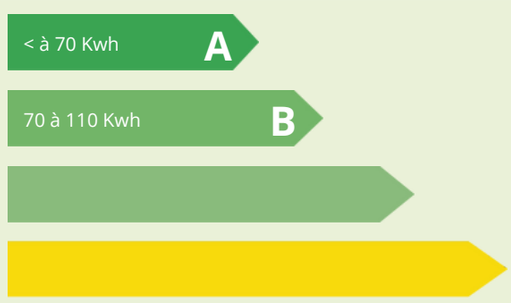
Illustration non contractuelle

# VOTRE RÉSIDENCE



## Une résidence prestigieuse à taille humaine

*Habillés de matériaux de qualité et durables, les deux bâtiments affichent une architecture moderne aux teintes naturelles cuivrée, ocre et beige, les confondant à merveille dans l'atmosphère champêtre environnante.*
*Les cheminements piétonniers du Pré des Libellules conduisent à différents espaces : cabanes, parcours découverte...*




**Un bâtiment basse consommation (1) : économe en énergie et respectueux de l'environnement** La résidence est conforme au règlement du PLUI local en terme de performance énergétique : **RT 2012 - 20%**



## Les + de la résidence

### Profiter d'espaces extérieurs

Une signalétiquedesespaces communs qui incite aux éco-gestes.

Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons : aires de

### Être en sécurité

Desaccèssurveilléspardes caméras, sans augmenter vos charges.

### Encourager les mobilités douces

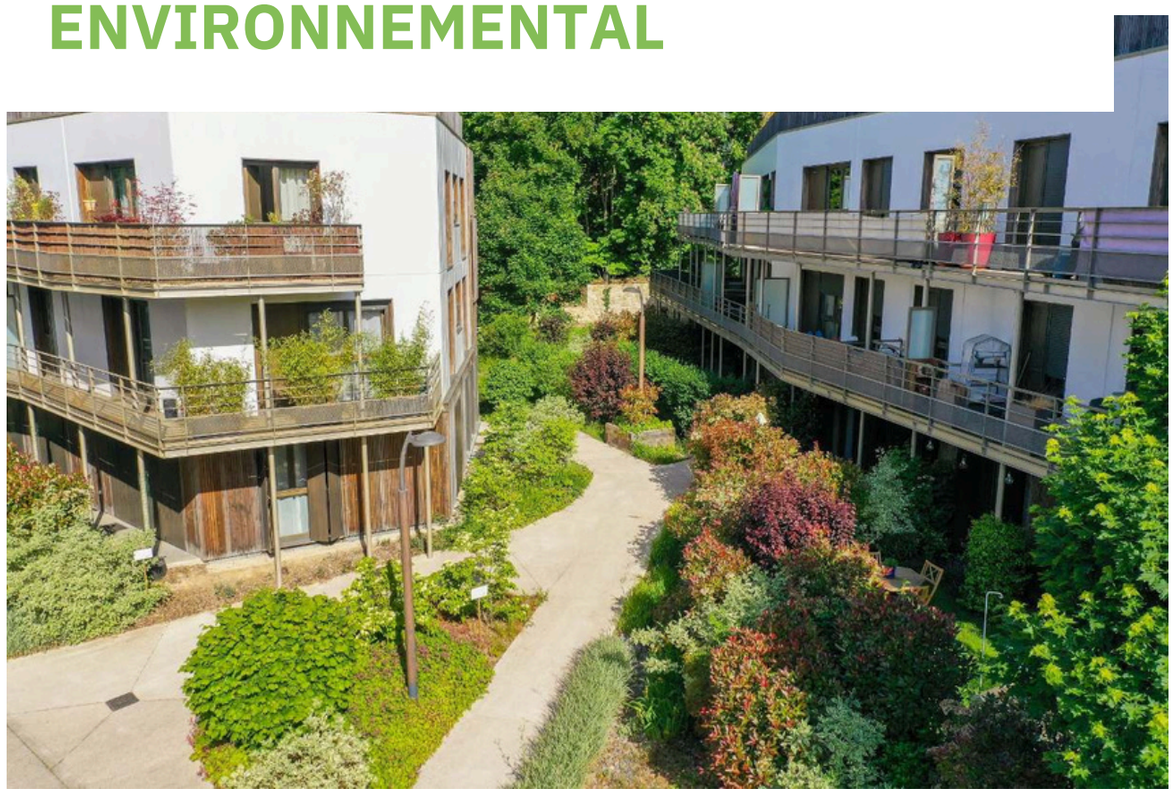
Une prise pour voiture électrique dans les garages.

Des locaux vélos sécurisés et équipés de totem de réparation et gonfleur.

### Béné cier de matériaux plus durables

Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur

# VOLET
# ENVIRONNEMENTAL



## ATOUTS VERTUEUX

- POMPE A CHALEUR vecteur air réversible
- Résidence RT 2012-20%
- Matériaux bas carbone et de provenance française
- Jardin refraichissant ?? favorisant la biodiversité
- Résidence labellisée BIODIVERCITY
- Locaux vélos équipés et prises électriques

## Une résidence exemplaire...

Ce projet s’inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement. Le mode de construction est pensé pour être plus responsable avec l'utilisation de matériaux bas carbone. Les espaces extérieurs sont travaillés afin de protéger la biodiversité, la faune et la flore mais aussi pour améliorer la qualité de vie des habitants.

LIRE LA SUITE >

Jardins de Noé

# VOTRE LOGEMENT



## Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en barreaudage, invitent le soleil au sein des appartements.

### Prestations incluses dans votre logement

Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !

Un balconspacieux pourvous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.

Des rangements en option pour un intérieur fonctionnel.

Menuiseries aluminium - Volets roulants électriques - Baies coulissantes dans les séjours - douches 90 * 120 et meuble

### Pompe à chaleur 2 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.





# VOS
# INTERLOCUTEURS

**Nos Conseillers Commerciaux vous accompagnent tout au long de votre projet,** en espace de vente, en visioconférence ou par téléphone.

**Christophe FAURE**

**Gaël THOMAS**

**RECEVEZ VOTRE ÉTUDE FINANCIÈRE GRATUITE SOUS24H**

RECEVOIR MON ÉTUDE >

home-line.fr

**04 86 67 17 57**




## ESPACE DE VENTE

15 Avenue de Jeanne d'Arc, 38000 Grenoble

RENDEZ-VOUS EN LIGNE >

home line
Immobilier neuf & ancien

home line
Immobilier neuf & ancien

## Home Line

**À votre écoute.**
**À votre service.**

**Gestion et protection**
**à la demande.**

**Économies**
**d'énergies**
**.**

**Sans mauvaise**
**surprise.**

**Financement**
**facilité.**

**Entreprise Engagée**
**pour la Nature.**

En savoir plus sur les avantages

# NOS AUTRES RÉALISATIONS

## Les autres programmes neufs



MURIANETTE - L'echo

home line
Immobilier neuf & ancien