LE SÈ BALDO



35 appartements de standing du T2 au T5 à Saint-Baldoph

home line
Immobilier neuf & ancien

Le mot de l'architecte Pierre Bertinotti

abp architecte

Situé au centre de la commune de Saint-Baldoph, Le Sè Baldo fait le lien entre l'architecture contemporaine et les éléments de composition des constructions du Saint-Baldoph originel.

Cette architecture conjugue des lignes droites ainsi que des courbes permettant d'apporter une sérénité venant en opposition à la rigueur des angles droits et des pointes.

Une architecture sobre et élégante, mettant en valeur les espaces extérieurs, les façades seront traitées en enduit de couleur "gris basalte" permettant au projet de se fondre dans l'environnement. Les éléments bois valident les caractéristiques écologiques du projet et les toitures en terrasses végétalisées viennent accompagner la douceur du programme.





Au cœur de la commune de **Saint-Baldoph**,
Le ***Sè Baldo*** bénéficie d'une situation privilégiée
au sein du Grand Chambéry.

Le *Sè Baldo*

Le programme a été imaginé pour s'inscrire naturellement dans son environnement.

Son architecture contemporaine et élégante offre de grandes surfaces vitrées donnant sur des espaces extérieurs généreux aux expositions optimisées pour faire pénétrer la lumière naturelle, et de larges casquettes pour vous protéger des rayons du soleil d'été.

Les prestations point par point

CONFORT INTÉRIEUR

- Production d'eau chaude écologique (énergie renouvelable PAC Thermodynamique)
- Chauffage et rafraîchissement d'été assuré par la même PAC
- Volets roulants électriques en lame aluminium (commandes individuelles)
- Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage
- Isolation par l'extérieur en laine de bois

ESTHÉTIQUE

- Parquet flottant stratifié dans les chambres et dressing
- Carrelage grand format dans les pièces de vie - 60/60
- Salles de bains meublées et équipées avec meuble vasque miroir intégré, radiateur sèche-serviettes et faïence toute hauteur SDB
- WC suspendus
- Logements avec peinture de finition
- Placards aménagés avec portes coulissantes toute hauteur
- Balcons et terrasses accessibles équipés de carrelage, points lumineux et prise électrique



Appartement B204 Type T3

SÉRENITÉ

- Contrôle d'accès sécurisé
- Porte palière sécurisée à âme renforcée avec serrure multipoints

AUTRES

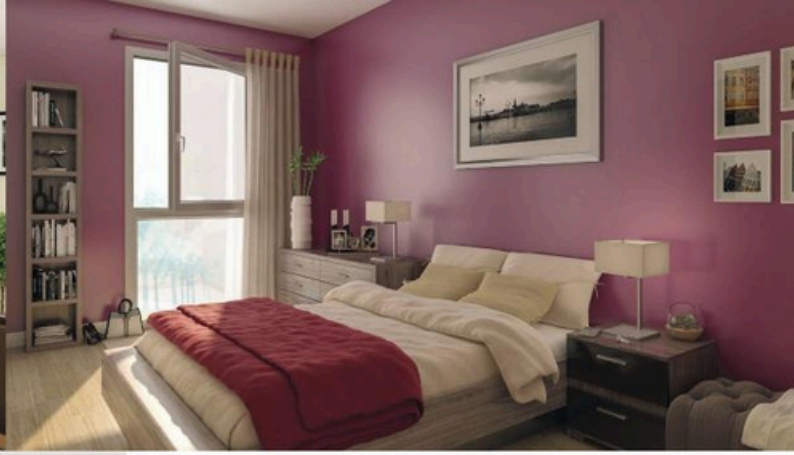
- Garage individuel avec porte automatique (point lumineux et prise électrique) et place de stationnement
- Sauna et/ou jacuzzi dans les appartements en attique
- Panneaux photovoltaïques
- Cellier pour chaque appartement
- Pré-équipement IRVE
- Place de stationnement visiteurs
- Garage à vélo
- Structure béton
- Toiture végétalisée



Appartement A201 Type T5



Appartement B204 Type T3





L'esprit MIM Promotion

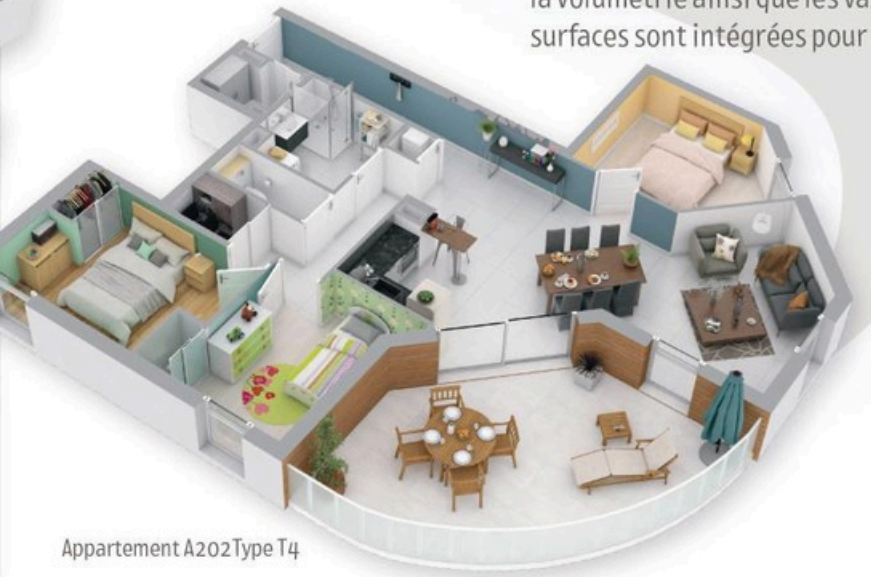
MIM Promotion est un acteur local de la promotion immobilière issu de la société MIM créé en 2008.

Nous proposons des programmes de qualité dans des lieux à forte attractivité.

Le point fort de notre équipe est la conception de logements dans laquelle la volumétrie ainsi que les vastes surfaces sont intégrées pour amener à votre habitat des caractéristiques de confort et d'adaptation contemporaines, conformes aux critères actuels.

Notre organisation familiale permet d'apporter des réponses rapides à vos questionnements, afin de vous guider précisément dans votre choix d'investissement.

MIM Promotion s'adresse aussi bien à des clients désireux de s'offrir leur résidence principale ou secondaire, qu'à des investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine immobilier.



Appartement A202 Type T4



Un accès à tout en un rien de temps :



"Le Sè Baldo" se situe à quelques minutes des commodités du quotidien :

Petits commerces : 3' à pied
École : 10' à pied
Collège : 13' en bus
Lycée : 6' en bus
Mairie : 10' à pied
Médipôle : 3' en voiture, 10' en bus

Grand Chambéry et les environs :

Zone commerciale de Bassens : 12'
Gare de Chambéry Challes-les-Eaux : 15'
Alpespace : 13'
Technolac : 17'
Lac du Bourget : 20'
Massif de la Chartreuse : 20'
Massif des Bauges : 30'
Station de ski de La Feclaz : 38'
Stations de Belledonne : de 45' à 1h

La région :

Chambéry : 10', Grenoble : 35'
Annecy : 40', Genève : 1h, Lyon : 1h20

home line
Immobilier neuf & ancien

04 86 67 17 57
contact@home-line.fr
home-line.fr

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

LOI PINEL

Visuels non contractuels // emmanuel-ville.com