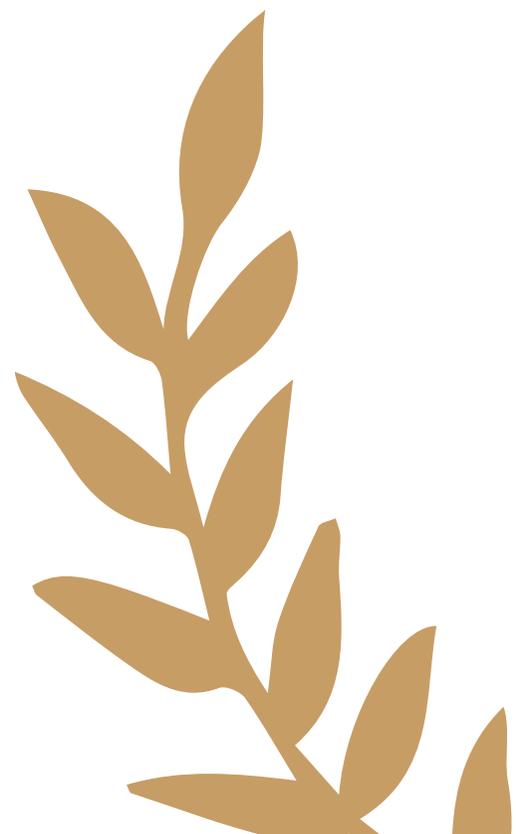




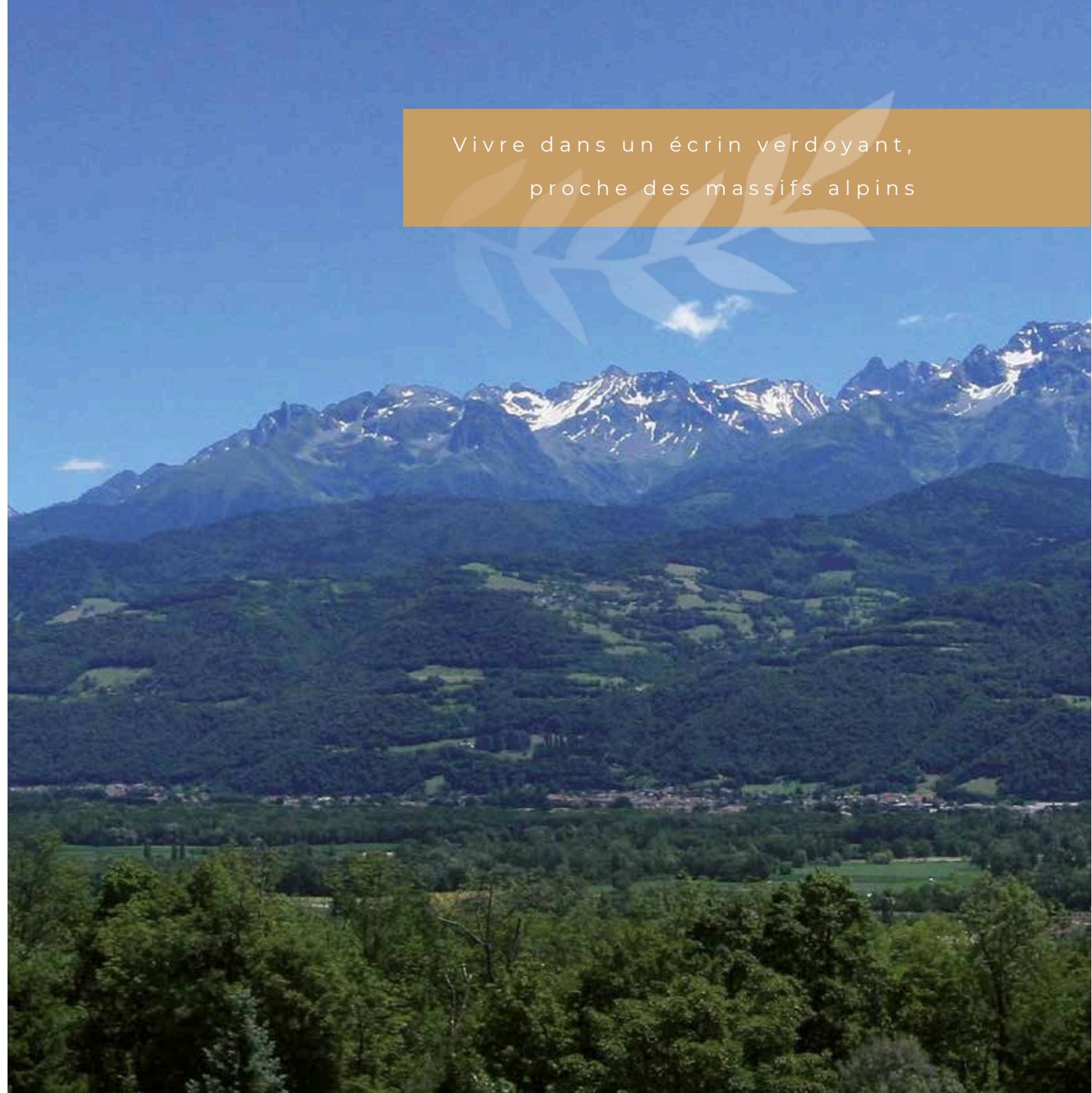
MEYLAN



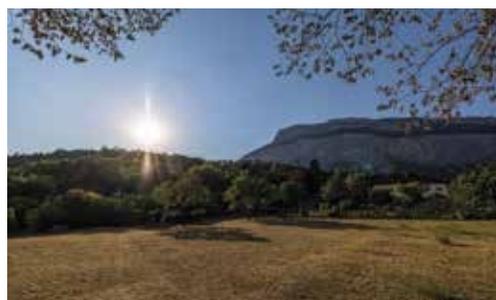
Immobilier neuf & ancien



Vivre dans un écrin verdoyant,
proche des massifs alpins



Meylan, Une ville attractive au pied de la Chartreuse



Voisine de la capitale des Alpes, Meylan offre les avantages

d'une commune à taille humaine, dotée d'un tissu éco-

nomique dynamique et d'un cadre naturel exceptionnel. C'est au cœur de la vallée du Grésivaudan, réputée pour son environnement privilégié et pour ses fleurons des nouvelles

technologies,

que la ville s'étend, nichée sur les contreforts de la Chartreuse.

Faisant face au majestueux massif de Belledonne, elle dénombre

pas moins de 14 parcs, parmi lesquels les parcs du Bachais et du Bruchet. Situés à 4 minutes de marche du Domaine des

Sétiers,

ils sont considérés comme le Cœur vert de la commune.

Riche en équipements sportifs et tournée vers la culture, Meylan présente une offre associative foisonnante.

La ville rayonne à l'international grâce à la présence d'Inovallée,

véritable technopôle de l'innovation. Intégrée à Grenoble Alpes Métropole, la ville déploie plus de 22 kilomètres d'aménagements cyclables et jouit de la présence du réseau des transports en commun (bus) et de l'A41 toute proche.



En pleine vallée du Grésivaudan, Meylan allie dynamisme et cadre naturel d'exception



Le Domaine des Sétiers,

Une adresse privilégiée
au cœur d'un jardin verdoyant

Lovés dans un écrin végétalisé, la résidence déploie quatre bâtiments intimistes à l'allure contemporaine. En façade, la végétation grimpante répond aux jeux géométriques d'une architecture audacieuse.

Chaque bâtiment présente tour à tour enduit, béton matricé ou bardage bois tandis que les soubassements en gabion confèrent à l'ensemble une esthétique tournée vers l'authenticité.



Construire le monde de demain !

"En tant que promoteur immobilier, nous faisons partie des acteurs qui dessinent le visage des villes et contribuent à leur mutation. Notre devoir ? Œuvrer au développement du paysage urbain dans le respect de l'environnement.

Bâtitisseur responsable, nous nous engageons, pour chacun de nos projets, à déployer des dispositifs pluriels à dimension écologique."

Le Domaine des Sétiers, c'est :

- 1 547 m² de terrain végétalisé en plus après la construction
- 34 arbres contre 29 avant construction
- Une végétalisation favorable au développement de la biodiversité
- La mise en place de fagots de bois servant de refuge à la faune et d'abris pour hérissons
- L'installation de bacs composteurs en bois
- Le respect de la RT 2012 - 20 %
- Une production photovoltaïque intégrée
- Une résidence raccordée au réseau de chaleur urbain
- Des clôtures qui laissent passer la petite faune
- Les arbres remarquables existants sont préservés

De l'espace et de la lumière

Du T2 au T4, chaque logement présente des espaces agencés intelligemment offrant un niveau de confort optimal.

Inondés de lumière, ils déploient une pièce à vivre ouvrant la cuisine sur le séjour tandis qu'un extérieur aux dimensions généreuses prolonge les pièces sur le dehors.

Au rez-de-chaussée, chaque appartement possède un jardin privatif intimisé par une haie.

Dans les étages, de belles terrasses ou de vastes balcons dotés d'un cellier prolongent chaque logement sur l'extérieur. Pensés pour servir le quotidien des habitants, les intérieurs sont équipés de larges placards ou d'une buanderie voire d'un dressing.

En sous-sol, des garages automobiles et des locaux à vélos privés permettent de stationner les véhicules et de privilégier les modes de déplacement doux.





3 bonnes raisons d'acheter dans le neuf avec GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES

Se lancer dans l'achat de sa résidence principale ou investir en locatif dans le neuf représente un projet important. Avec GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES, promoteur régional indépendant depuis plus de 40 ans, vous gardez l'esprit tranquille depuis la réservation de votre bien immobilier et jusqu'à deux ans après sa livraison. Découvrez pourquoi en 3 points !

BÂTIR EST UN ART, VOUS SATISFAIRE EST NOTRE MISSION

▪ **Un promoteur humain avant tout**

Parce que rien ne remplace un relationnel de qualité basé sur la confiance, vous conservez un conseiller personnel unique dédié à chaque étape de votre projet d'achat.

▪ **Un promoteur toujours là pour vous**

Acheter un bien immobilier ne se résume pas au jour de la signature. Voilà pourquoi votre conseiller personnel vous accompagne depuis la réservation de votre bien jusqu'à sa livraison pour répondre à toutes vos questions relatives à votre acquisition, qu'elles concernent l'avancement du chantier ou vos demandes de personnalisation...

▪ **Un promoteur transparent**

Nous vous offrons une lisibilité à chaque moment clé de votre projet grâce à l'organisation de deux réunions collectives entre futurs copropriétaires. L'une, avant les premières notifications par le notaire, et l'autre, centrée sur la préparation à la livraison. En complément, vous bénéficierez de visites après les cloisonnements et la pose du carrelage.

À noter : un espace acquéreur gratuit et personnel vous renseigne sur l'avancée des travaux et sur les temps forts du chantier. Gardez l'esprit tranquille avec GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES !



GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES, un promoteur d'excellence

Promoteur reconnu depuis plus de 40 ans sur la région grenobloise, et membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes, GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES construit des lieux de vie de grande qualité inscrits sur des sites d'exception.

Choisir GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES, c'est l'assurance de faire un investissement pérenne et fiable.

Soucieux d'excellence, la satisfaction de nos clients est la priorité qui nous anime. Aussi, nous traitons toutes nos réalisations avec minutie et exigence jusque dans les moindres détails. Nous vous garantissons un accompagnement et une écoute tout au long de votre projet, et ce afin de vous garantir une expérience sereine et de qualité.



Immobilier neuf & ancien



04 76 67 17 57



home line

Immobilier neuf & ancien

www.home-line.fr