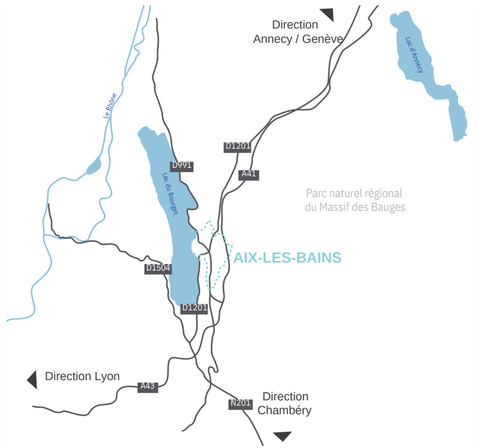
home line
Immobilier neuf & ancien

LA BELLE ÉPOQUE

BIEN VIVRE ENTRE LAC ET MONTAGNES

AIX-LES-BAINS
1121 boulevard Lepic

DOUCEUR DE VIVRE
DANS UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ



Nichée sur une rive du lac du Bourget, Aix-les-Bains est une source permanente de bien-être. Station thermale historique, la ville offre ses bienfaits dans un cadre d'exception où les reliefs de la montagne s'associent à la douceur des rives lacustres.

Séduisante par son environnement, Aix-les-Bains fait preuve d'une réelle qualité de vie en toutes saisons, portée par son dynamisme économique et culturel. La ville s'accorde ainsi aux envies citadines comme aux aspirations nature, en étant facilement accessible depuis Lyon, Grenoble, Genève ou Turin.

Au bord du
+ GRAND LAC
naturel de France

30 MIN.
d'Annecy

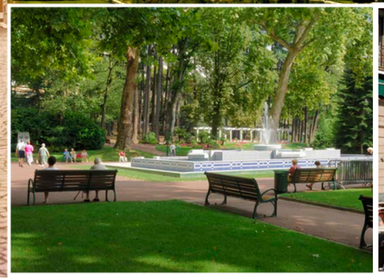
1re VILLE THERMALE
de la Région Auvergne-Rhône-Alpes

31 100
habitants

- LA BELLE ÉPOQUE -









UNE ADRESSE COSY
DANS UN ENVIRONNEMENT ANIMÉ

Dans un environnement actuel, émaillé d'îlots de fraîcheur arborés, l'architecture soignée de LA BELLE ÉPOQUE appelle à un art de vivre intimiste et préservé. La taille humaine des deux bâtiments de LA BELLE ÉPOQUE respecte le cadre résidentiel du quartier tandis que les volumes et les lignes des façades réinterprètent l'allure cossue des demeures Belle Époque. La façade d'une couleur grise confère à la résidence une personnalité unique, tout en faisant écho à la minéralité des montagnes voisines.



MOBILE ET CONNECTÉE

• À600 mètres de l'hyper centre d'Aix-les-Bains ainsi que de la gare

• Lignes de bus 3 et 101 au pied de la résidence

• En voiture : Annecy à 30 min., Chambéry à 20 min., Lyon à 1h20, Genève à 56 min.

• En train : Chambéry à 15 min., Annecy à 40 min., Lyon à 1h12, Genève à 1h05, Turin (avec une ligne directe depuis Chambéry) à 3h05

• Aéroport de Genève à 50 min., aéroport de Lyon à 1h

CONVIVIALE ET HISTORIQUE

• Casinos, hippodrome, théâtre de verdure • Musée Faure, espace muséographique Aqualis • Arc de Campanus, Parc floral des Thermes, château de la Roche du Roi

• À proximité : Abbaye d'Hautecombe, belvédères

BIEN-ÊTRE ET ACTIVITÉS NATURE

• Établissements thermaux, spas • Piscine avec bassin extérieur • Port de plaisance, club nautique, plages

• Voie verte et sentiers aménagés, circuit VTT

• Randonnées

• Golf

• Station de ski du Revard à 30 min. Grandes stations savoyardes à moins d'1h30

UNE DYNAMIQUE ASSURÉE, À L'ORÉE DU CENTRE-VILLE

Libre à chacun de profiter des atouts et des charmes d'Aix-les-Bains ! Activités professionnelles ou loisirs trouvent parfaitement leur place au cœur d'une ville dynamique et résidentielle. Nature et services embellissent le quotidien et rayonnent autour de LA BELLE ÉPOQUE. Familles, curistes, visiteurs et actifs apprécient pleinement ce cadre de vie aux multiples facettes, entouré d'une nature préservée et connectée aux deux Savoie et aux Alpes.

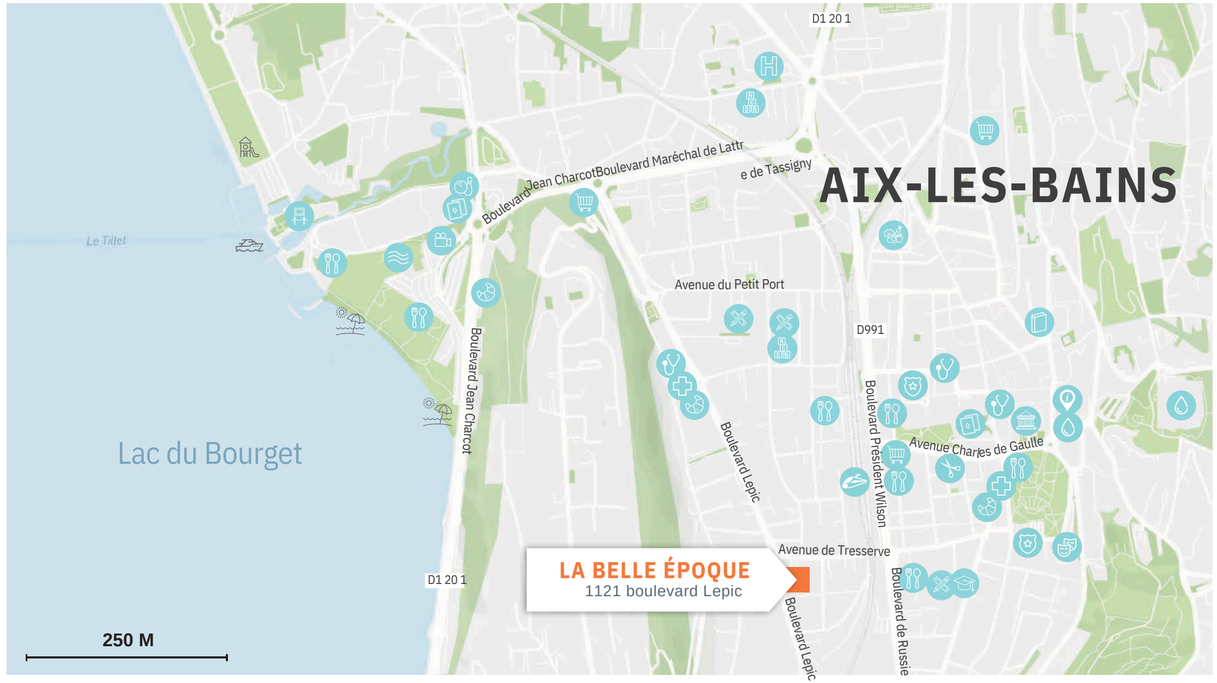


Le centre-ville et ses commerces, coiffeurs, cabinets médicaux, le marché couvert bi-hebdomadaire, les établissements scolaires

Le Casino, les restaurants, le cinéma, la parc du Bois Vidal, les villas et hôtels Belle Époque, le Palais des Congrès

Voies cyclables et sentier aménagé autour du lac du Bourget, activités nautiques, paddle

Accès direct aux lignes de bus urbaines, à la gare, à l'A41N, aux bandes cyclables et à la voie verte



Sup e r ma rch é
Res taurant
Boulangerie
Coiffeur
Mairie
Marché
Espace santé
Pharmacie
Hôpital
Crèche
École
Collège
Gendarmerie
Office de tourisme
Train
Thermes
Piscine
Cinéma
Centre culturel
Bowling
Casino
Musée
Bibliothèque

AIX-LES-BAINS
1121 boulevard Lepic

26 appartements
du grand studio au 4 pièces

Stationnements
couverts

Résidence close et arborée
Haies végétalisées

Logements traversants

Chauffage individualisé avec
pompe à chaleur intégrée

Quartier calme proche
du centre (600 m) et de la gare

Arrêt de bus
à 50 m.

UN BIEN-ÊTRE MIS EN LUMIÈRE

Les appartements traversants bénéficient de larges ouvertures et font la part belle à la luminosité naturelle. Leur exposition est/ouest, l'organisation des espaces intérieurs et extérieurs, le confort des aménagements et la qualité des équipements garantissent une satisfaction immédiate. Le soin apporté à la conception est un gage supplémentaire de sécurité et de sérénité.



- LA BELLE ÉPOQUE -



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les prestations Élégance privilégient un confort haut de gamme avec des équipements de dernière génération et des marques de qualité.









ÉLÉGANCE ET CONFORT

Revêtement de sol stratifié dans toutes les pièces et carrelage dans les pièces d'eau. Portes intérieures laquées blanches. Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires.
Sèche-serviette électrique et meuble vasque. WC suspendu.

- Système individuel de chauffage par pompe à chaleur intégrée privilégiant ainsi la production eau chaude et chauffage à l'aide d'énergies renouvelables.

Offrant la possibilité de rafraîchissement .

SÉCURITÉ ET DOMOTIQUE • • •

Porte palière avec serrure 3 points.
Volets roulants électriques.
Stationnements en rez-de-chaussée avec barrière levante.
Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.



RÉSIDENCE RE 2020

Une construction RE2020 s'inscrit résolument dans une démarche environnementale. La réglementation environnementale RE2020 fait évoluer les normes à respecter dans les nouvelles constructions. Une résidence RE2020 permet de diminuer l'impact carbone des matériaux de construction, et optimise l'efficacité énergétique : l'isolation thermique est renforcée afin de préserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.

Pour les occupants, c'est un atout pour leur confort tout au long de

l'année et
l'assurance de réaliser des économies.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

-

ENTRETIEN FACILE

-

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

-

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

-

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

-

PERFORMANCE
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

1. SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
2. ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
3. SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
4. PERSONNALISATION* DE VOTRE LOGEMENT
5. CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
6. VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
7. VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux.

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.

Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.

L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.

La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.

L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.

L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

OUi à la qualité de vie !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, nous mettons notre expérience de plus de 65 ans au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vous épanouir dans des logements durables et à favoriser le bien-vivre ensemble.

OUi au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

OUi à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

OUi *à l'immobilier positif !*

home line

Immobilier neuf & ancien

04 86 67 17 57 - HOME-LINE.FR

AIX-LES-BAINS - 110 avenue de Marlioz

Grenoble - Thonon-les-Bains - Annecy - Chambery

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Les photos en dernière de couverture représentent des réalisations Lamotte. Plus d'informations sur lamotte.fr. Document publicitaire non contractuel – Visuels : Hive & Co, Lamotte, B.Riquier, S.Lorand, Adobe Stock, G.Lansard, K.Panha - Architecte : AJS. Édition janvier 2024.