

Claix

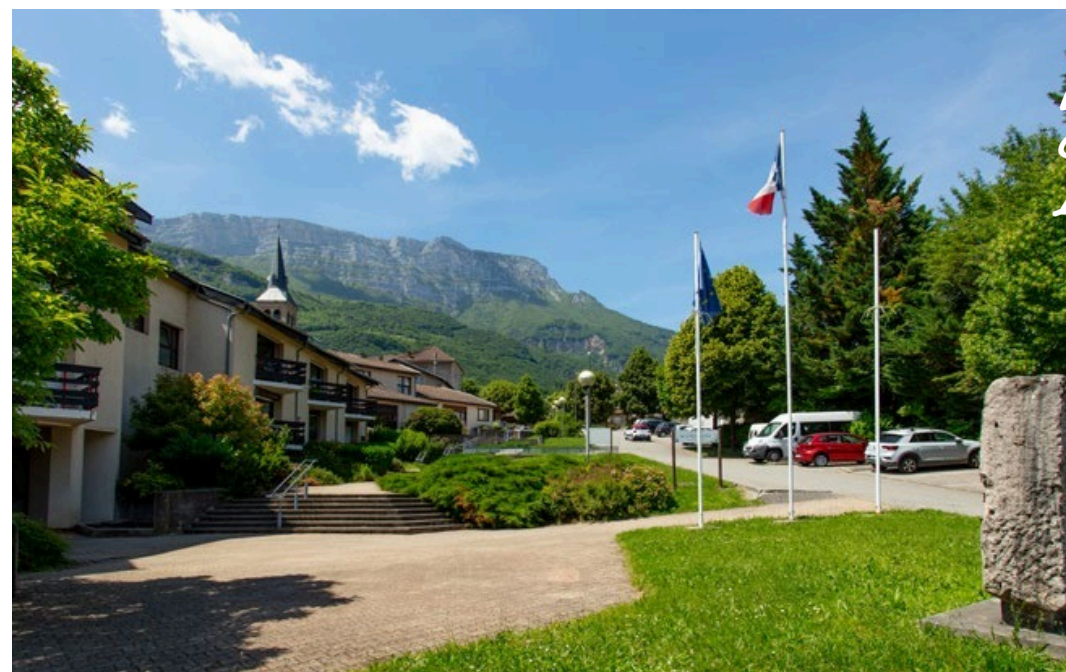


Immobilier neuf & ancien

Claix

Bénéficier du charme d'une vie à la campagne à proximité immédiate de la ville.

Située face à la chaîne des Alpes, entre les rives du Drac et les falaises du Vercors, Claix jouit d'une situation géographique exceptionnelle. À la fois commune rurale bénéficiant de ressources naturelles inestimables qui lui ont permis d'intégrer en 2008 le Parc Naturel Régional du Vercors, la ville de Claix n'en demeure pas moins une commune dynamique située aux portes de Grenoble que l'on rejoint en une dizaine de minutes en voiture.



Des zones humides des berges du Drac à la tourbière de Peuil, des forêts du Vercors, aux pâturages de Savoyères, Claix offre une richesse de panorama incroyable permettant d'observer une faune et une flore diversifiée lors de balades, de randonnées ou de pique-niques entre amis ou en famille.

Pour autant, son charme authentique et reconnu n'est qu'une facette de cette ville dynamique et riche d'animations culturelles, éducatives, sportives et de loisirs.



C'est dans ce cadre, alliant authenticité rurale, douceur de vivre et dynamisme métropolitain, que Gilles TRIGNAT Résidences vous présente sa nouvelle adresse de prestige : "Le Bocage de Joanny".

Claix séduit par ses
grands espaces

paisibles, accueillants et ressourçants
où se côtoient hameaux, forêts et pâturages !





Le Bocage de Joanny

S'évader en montagne depuis sa fenêtre !



Situé à proximité immédiate du cœur du bourg,
Le Bocage de Joanny a été conçu pour vous offrir

un havre de paix

au cœur d'une végétation omniprésente.



Baigné de lumière et en pleine nature, l'emplacement du “Bocage de Joanny” vous garantit un quotidien paisible et ressourçant. Au sein de votre Résidence vous pourrez profiter chaque jour d’une vue imprenable sur les massifs de Belledonne et de l’Oisans dans un environnement intime et familial. Dans ce véritable écrin de verdure, Gilles TRIGNAT Résidences est fier de vous proposer un projet qui allie quiétude et confort moderne. À la manière des hameaux Clairois d’origine, le programme valorise les espaces de verdure autour duquel s’agencent des maisons confortables aux jardins généreux et deux Résidences aux terrasses spacieuses et baignées de soleil. Tout est pensé pour s’intégrer et magnifier pleinement l’environnement naturel, depuis les toits terrasses végétalisés jusqu’aux locaux vélos extérieurs en structure bois.



Des prestations haut de gamme

dans un lieu de vie authentique



Havre de paix ? Franchir la porte d'entrée cossue et robuste de votre logement, c'est pénétrer dans un lieu de vie spacieux et lumineux doté de tout le confort moderne.



Désir de beau ? Parce que le beau est essentiel au bien-être, savourez la distinction, le charme et l'esthétique des logements : ici, tout est pensé pour conférer à l'ensemble une douce harmonie, une âme chaleureuse et authentique. Du carrelage de belle dimension au larges lames stratifiées dans les chambres, les finitions que nous tenons à vous apporter sauront rehausser le cachet naturel du lieu.



Besoin de vous reposer ? Goûtez au confort des pièces de vie lumineuses et généreuses qui inspirent sérénité et quiétude.



Envie de vous délasser ? Profitez d'une salle de bains contemporaine aménagée d'un meuble vasque design, d'une belle robinetterie et d'un sèche-serviette à la douce chaleur, pour un moment cocooning sur-mesure.



Désir d'évasion et de détente ? Installez-vous confortablement dans votre généreux espace extérieur carrelé ou revêtu de dalles sur plots pour savourer un moment de détente. Vous pourrez apprécier quelle que soit l'heure, grâce à un point d'éclairage extérieur, un moment de repos à l'air libre.

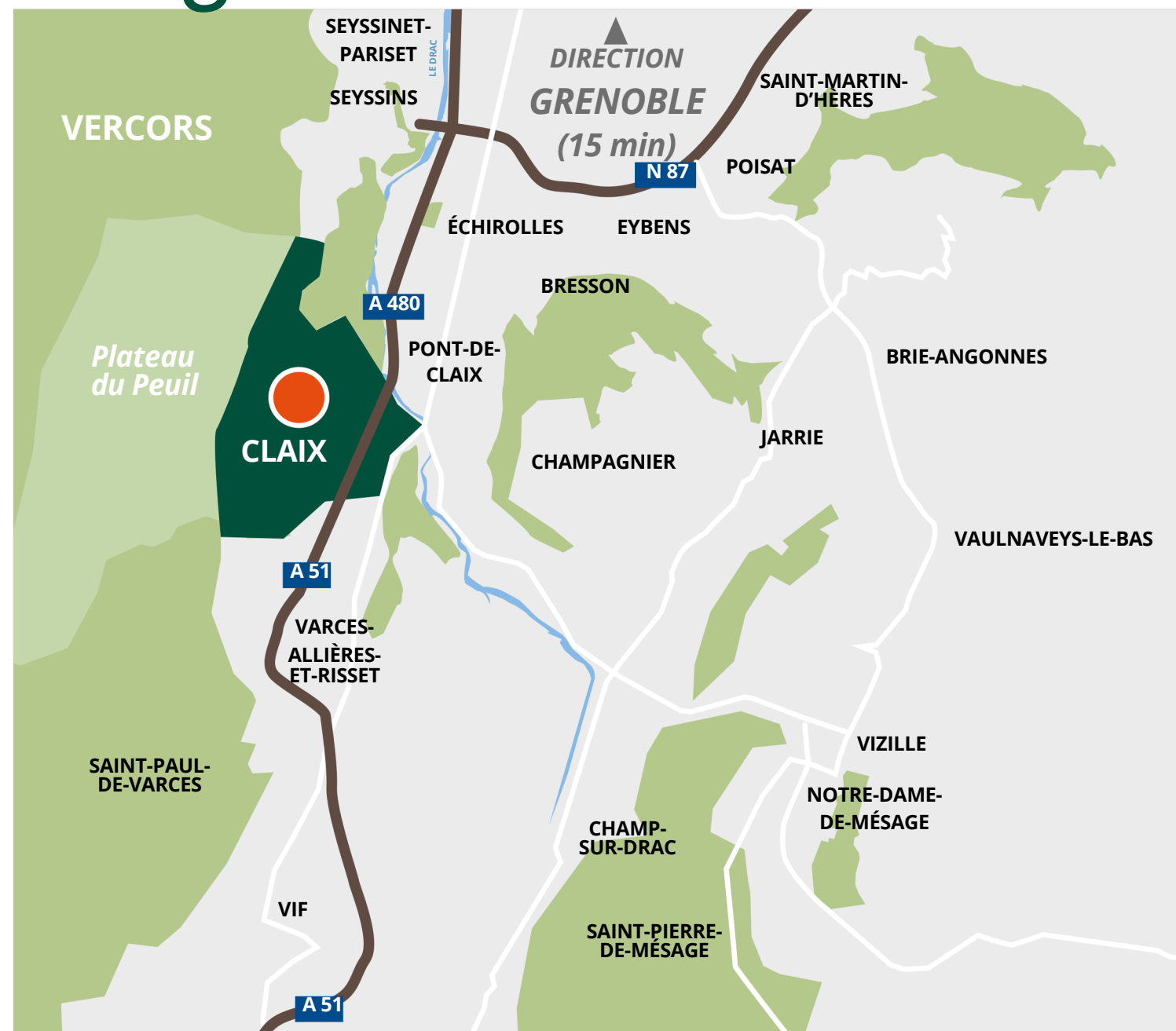


Choisir “Le Bocage de Joanny” c’est choisir de vivre au sein d’un espace paisible alliant nature, confort moderne et proximité de la ville.

Conservant notre marque de fabrique du haut de gamme et de l'excellence, les prestations du Bocage de Joanny sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails. Jouissant d'une vue imprenable sur les massifs environnants, votre maison dispose d'un vaste jardin idéalement orienté. Les grandes terrasses, signature de nos appartements, permettent elles aussi de profiter du cadre enchanteur et reposant du lieu.

Plans de situations

Vue générale



En voiture :

à 3 min ... Autoroute A480
... à 3 min ... Commerces de proximité
min ... Gare TER Le Pont-de-Claix
à 6 min ... Centre commercial Comboire
... à 7 min ... Grenoble centre, le polygone scientifique
... à 15 min ...

Le village



À pied :

à 7 min ... Arrêt de bus (Pérouses / Bus 48)
... à 10 min ... Centre du village et sentiers
min ... de randonnées

Lé
Bocage
de Joanny

Allée du Joanny

Voie sans
issue

Rue des Pérouses

Rue des Martyrs

