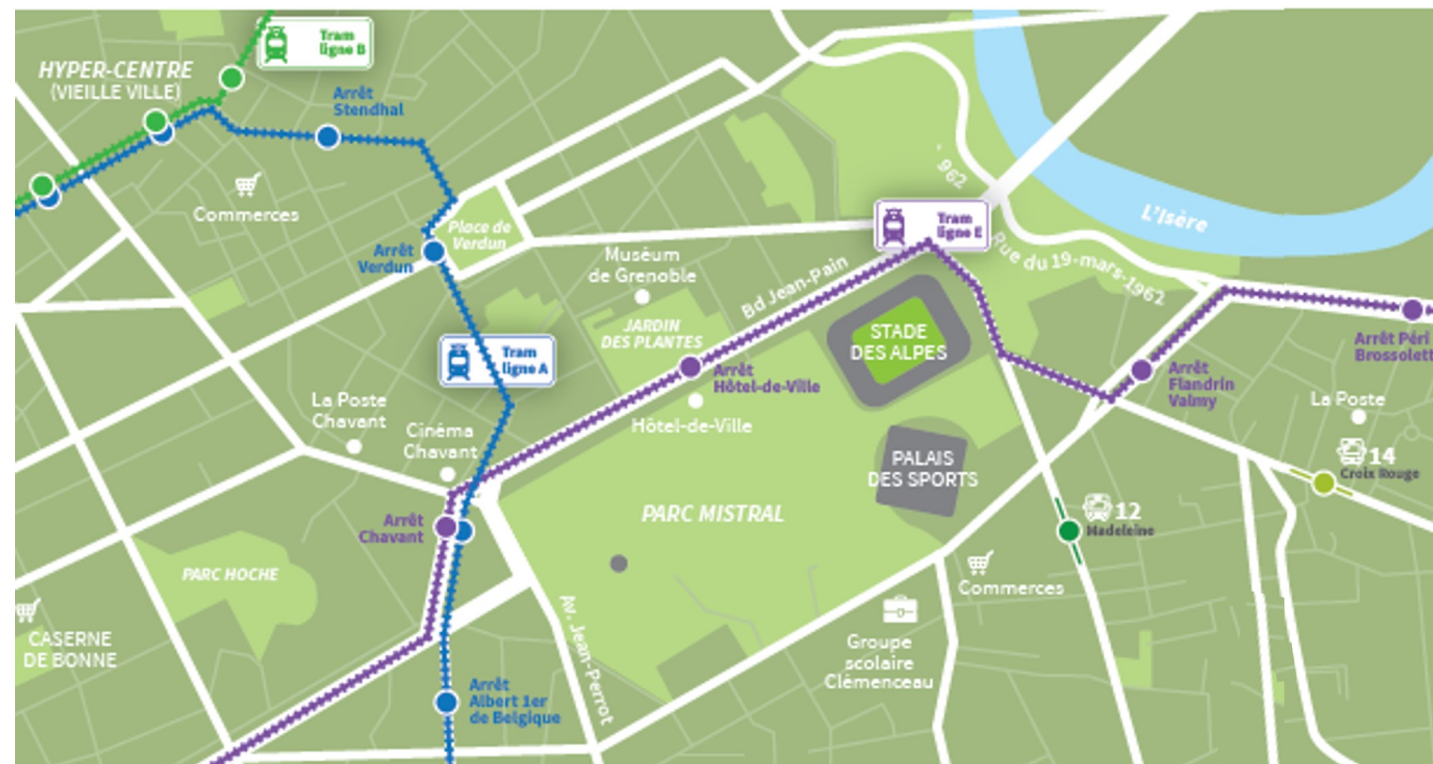




(1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôts.
Réduction d'impôts pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans cette zone géographique destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné et à des locataires sous conditions de ressources.
(2) TVA réduite sous conditions.



GRENOBLE

L'EXCEPTION EN VILLE



home line
Immobilier neuf & ancien



Toutes les informations au :
06 82 09 16 32

8/10/2021 06:2021 • Document non contractuel - Photos : ©Bivouak - Illustration : M. Wandin





DE GRANDS ESPACES DE VIE

Avec son architecture contemporaine et qualitative, la **résidence** est dédiée au confort et au bien-être de ses habitants. Composée de seulement 7 logements du T2 au T5, et de deux maisons individuelles, les surfaces sont particulièrement généreuses. Tous les logements sont prolongés d'un balcon, d'une terrasse et pour certains d'un jardin.



TOUS LES SERVICES À PORTÉE DE MAIN

Une technopole prestigieuse, des entreprises de rang mondial, l'écologie au cœur des préoccupations, les montagnes et la nature omniprésentes... Bienvenue à Grenoble, la Capitale des Alpes ! Et c'est dans ce splendide bouquet, à quelques minutes du Parc Paul Mistral, que la résidence vous propose votre nouveau logement. Tous les services sont à portés de main en transports en commun (TRAM Ligne E à 600 m), en voiture ou à vélo bien évidemment.



7 LOGEMENTS DU T2 AU T5



2 MAISONS T5

DES PRESTATIONS ALLIANT QUALITÉ, CONFORT ET SÉCURITÉ

- Des espaces généreux, bien pensés et lumineux
- Accès immeuble par vidéophone et contrôle vigik
- Hall d'entrée décoratif
- Ascenseur
- Portes palières de sécurité
- Parkings au rez-de-chaussée du collectif avec accès sécurisé par porte motorisée
- Isolation thermique et phonique renforcée
- Réglementation Thermique 2012 -20 %
- Chaudière individuelle gaz (avec panneaux photovoltaïques pour les villas)
- Cloisons avec isolant acoustique
- Volets roulants à commande électrique
- Carrelage dans les pièces de vie
- WC suspendus