

Le Jardin du

# Castella

 *Gilles*  
**TRIGNAT**  
RESIDENCES



# Le Jardin du Castella

## « Un équilibre parfait entre modernité et convivialité »

Le nom «**Le Jardin du Castella**» rend hommage à l'histoire du lieu, autrefois marqué par la présence d'un ancien château, tout en évoquant le cadre verdoyant et l'espace central aménagé avec un jardin et une aire de jeux. Cette résidence moderne, située au cœur du Versoud, s'intègre parfaitement dans un environnement calme et résidentiel.

Pensée à taille humaine, **Le Jardin du Castella** propose des appartements de standing, du T2 au T5, conçus pour offrir confort et luminosité. Chaque logement bénéficie de grands espaces de vie, d'un extérieur généreux, et pour les rez-de-chaussée, d'un jardin privatif.

Alliant modernité et fonctionnalité, cette résidence est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et pratique, avec des prestations de qualité répondant aux attentes d'aujourd'hui.

**Le Jardin du Castella**, c'est bien plus qu'un logement: c'est un espace pensé pour un quotidien à la fois paisible et connecté à votre style de vie.



# La Résidence

## POUR UN ESPACE QUI VOUS RESSEMBLE

Un vaste choix de matériaux haut de gamme, incluant peintures, carrelages et faïences, vous est proposé pour personnaliser votre intérieur selon vos envies.

## « Une résidence contemporaine au cœur du Versoud »

Le **Jardin du Castella**, idéalement situé au centre du Versoud, offre une **résidence moderne et conviviale composée d'appartements neufs du T2 au T5**. Pensée pour répondre aux besoins des familles comme des actifs, elle allie design contemporain et qualité de vie dans un environnement calme et verdoyant.

Chaque logement a été conçu pour **maximiser les espaces de vie et la lumière naturelle**. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur des balcons, terrasses ou jardins privatifs en rez-de-chaussée, créant un prolongement harmonieux entre intérieur et extérieur.

L'**architecture moderne de la résidence, élégante et épurée**, s'intègre parfaitement dans le cadre résidentiel du quartier, tout en mettant en valeur le jardin central et l'aire de jeux, véritables lieux de convivialité et de détente pour les résidents.

Chaque détail a été pensé pour offrir **un cadre de vie à la fois pratique, moderne et chaleureux**, dans une commune dynamique aux portes de Grenoble.



## LES AVANTAGES D'UNE CONSTRUCTION NEUVE

- Performance énergétique optimisée
- Matériaux & équipements dernière génération
- Qualité de vie grâce à un meilleur confort thermique et acoustique.

« Un écrin de verdure  
soigneusement aménagé »

*Vivez au cœur d'un espace naturel où 1 054 m<sup>2</sup> de verdure ont été pensés pour vous offrir calme et sérénité. Des arbres aux fleurs, chaque détail a été conçu pour créer un cadre de vie apaisant et ressourçant.*

### Des bacs potagers privatifs en rez-de-jardin

Chaque appartement en rez-de-jardin dispose de son bac potager privatif, idéal pour cultiver fruits, légumes ou herbes aromatiques. Un espace qui allie plaisir du jardinage et alimentation saine, à portée de main.

### Une aire de compostage pour un mode de vie écoresponsable

Adoptez une démarche écologique grâce à l'aire de compostage commune, dédiée au recyclage des déchets organiques. Transformez vos résidus alimentaires en compost naturel, bénéfique pour vos plantations et celles des espaces verts partagés.

### Une aire de jeu revisitée pour les plus jeunes

Les enfants pourront s'amuser et s'éveiller au sein d'une aire de jeu innovante, équipée d'un parcours sensoriel en plein air. Ce lieu stimule leur motricité et leur imagination, tout en leur offrant un espace sécurisé pour explorer la nature.

# Le Jardin



« Le Versoud :  
la qualité de vie  
aux portes de Grenoble »

Le Versoud

Bienvenue au cœur du Grésivaudan et découvrez l'équilibre parfait entre nature et urbanité. Avec ses espaces verts préservés, ses berges paisibles longeant l'Isère et sa vue imprenable sur les massifs de Belledonne et de Chartreuse, **la commune offre un cadre de vie unique, propice à la détente et aux activités en plein air.**

Avec une accessibilité optimale, à seulement 20 minutes de Grenoble et parfaitement desservie par les transports en commun (bus et TER), Le Versoud est idéalement connectée. Que vous soyez en voiture ou à vélo, les voies rapides et les pistes cyclables vous permettent de vous déplacer facilement dans tout le département.

**C'est une commune à taille humaine, avec tous les services nécessaires** pour simplifier votre quotidien et à quelques pas du jardin du Castella :

- Commerces locaux : boulangeries, épiceries, restaurants...
- Équipements modernes : bibliothèque, salles de sport, espaces culturels.
- Marché hebdomadaire pour les amateurs de produits frais et locaux.

**Pour les familles, Le Versoud met un point d'honneur à offrir des infrastructures de qualité :**

- Écoles maternelles et primaires modernes, à quelques pas de chez vous.
- Accès facile aux collèges et lycées de la région grâce aux lignes de bus scolaires.
- Activités extrascolaires variées : clubs sportifs, associations culturelles, et bien plus encore.

Pour les amoureux de la nature, Le Versoud est la porte d'entrée vers des randonnées, balades à vélo et escapades en montagne. Les sportifs trouveront aussi leur bonheur grâce aux équipements modernes et la proximité avec les stations de ski.



# Localisation



LE JARDIN DU CASTELLA



PLAN DE MASSE



LOCALISATION

Le Jardin du  
**castella**

BÂTIR EST UN ART,  
VOUS SATISFAIRE EST NOTRE MISSION

### 3 RAISONS D'ACHETER CHEZ GILLES TRIGNAT RESIDENCES

- **Un promoteur humain avant tout**

Parce que rien ne remplace un relationnel de qualité basé sur la confiance, vous conservez un conseiller personnel unique dédié à chaque étape de votre projet d'achat.

- **Un promoteur toujours là pour vous**

Acheter un bien immobilier ne se résume pas au jour de la signature. Voilà pourquoi votre conseiller personnel vous accompagne depuis la réservation de votre bien jusqu'à sa livraison pour répondre à toutes vos questions relatives à votre acquisition, qu'elles concernent l'avancement du chantier ou vos demandes de personnalisation...

- **Un promoteur transparent**

Nous vous offrons une lisibilité à chaque moment clé de votre projet grâce à l'organisation de deux réunions collectives entre futurs copropriétaires. L'une, avant les premières notifications par le notaire, et l'autre, centrée sur la préparation à la livraison. En complément, vous bénéficierez de visites après les cloisonnements et la pose du carrelage.



VOTRE PROJET IMMOBILIER EN TOUTE SERENITE



Se lancer dans l'achat de sa résidence principale ou investir en locatif dans le neuf représente un projet important. Avec **GILLES TRIGNAT RESIDENCES**, promoteur régional indépendant depuis plus de 45 ans et son **service parcours client dédié**, vous gardez l'esprit tranquille depuis la réservation de votre bien immobilier et jusqu'à deux ans après sa livraison.



# Satisfaction



PROMOTEUR

Promoteur

## PROMOTEUR D'EXCELLENCE

### GILLES TRIGNAT RÉSIDENCE

Promoteur reconnu depuis plus de 45 ans sur la région grenobloise, et membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers des Alpes, **GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES** construit des lieux de vie de grande qualité inscrits sur des sites d'exception.

Choisir **GILLES TRIGNAT RÉSIDENCES**, c'est l'assurance de faire un investissement pérenne et fiable. Soucieux d'excellence, la satisfaction de nos clients est la priorité qui nous anime.

Aussi, nous traitons toutes nos réalisations avec minutie et exigence jusque dans les moindres détails. Nous vous garantissons un accompagnement et une écoute tout au long de votre projet, et ce afin de vous garantir une expérience sereine et de qualité.

LE JARDIN DU CASTELLA





**04 76 15 21 21**

**TRIGNAT.FR**