



LE **CORDOUAN**
CHAMBÉRY

LES ATOUTS LE CORDOUAN

Au cœur de Chambéry, découvrez la résidence Le Cordouan, idéalement située à 8 minutes à pied de l'hyper-centre. C'est un lieu de vie exceptionnel pour ceux qui souhaitent être au plus près des services de proximité, tout en étant dans un environnement calme et arboré.

Le Cordouan dispose de 31 logements du T1 au T5 aux aménagements optimisés et aux prestations soignées. L'orientation spécifiquement étudiée du bâtiment offre à l'ensemble des logements une luminosité remarquable, notamment sur les terrasses plein sud.

Le mot de l'architecte

« Habiter les terrasses : la volumétrie en escalier permet d'habiter le pignon Sud et de faire grimper la végétation sur toute la largeur de la façade. Ce soubassement volontairement brut fait écho à la pierre et retrouve un rapport à la terre que la ville se doit de reconquérir. Le projet simplement réinstalle la nature dans la ville et ouvre les vues sur le paysage pour les logements. Les menuiseries bois et les serrureries de teinte miel confèrent une identité chaleureuse au projet. Les terrasses plantées généreuses complètent cette palette de matériaux et dessinent une sobriété qui annonce une nouvelle manière d'habiter en ville. »

Stéphane GALLOIS, GALLOIS ARCHITECTES

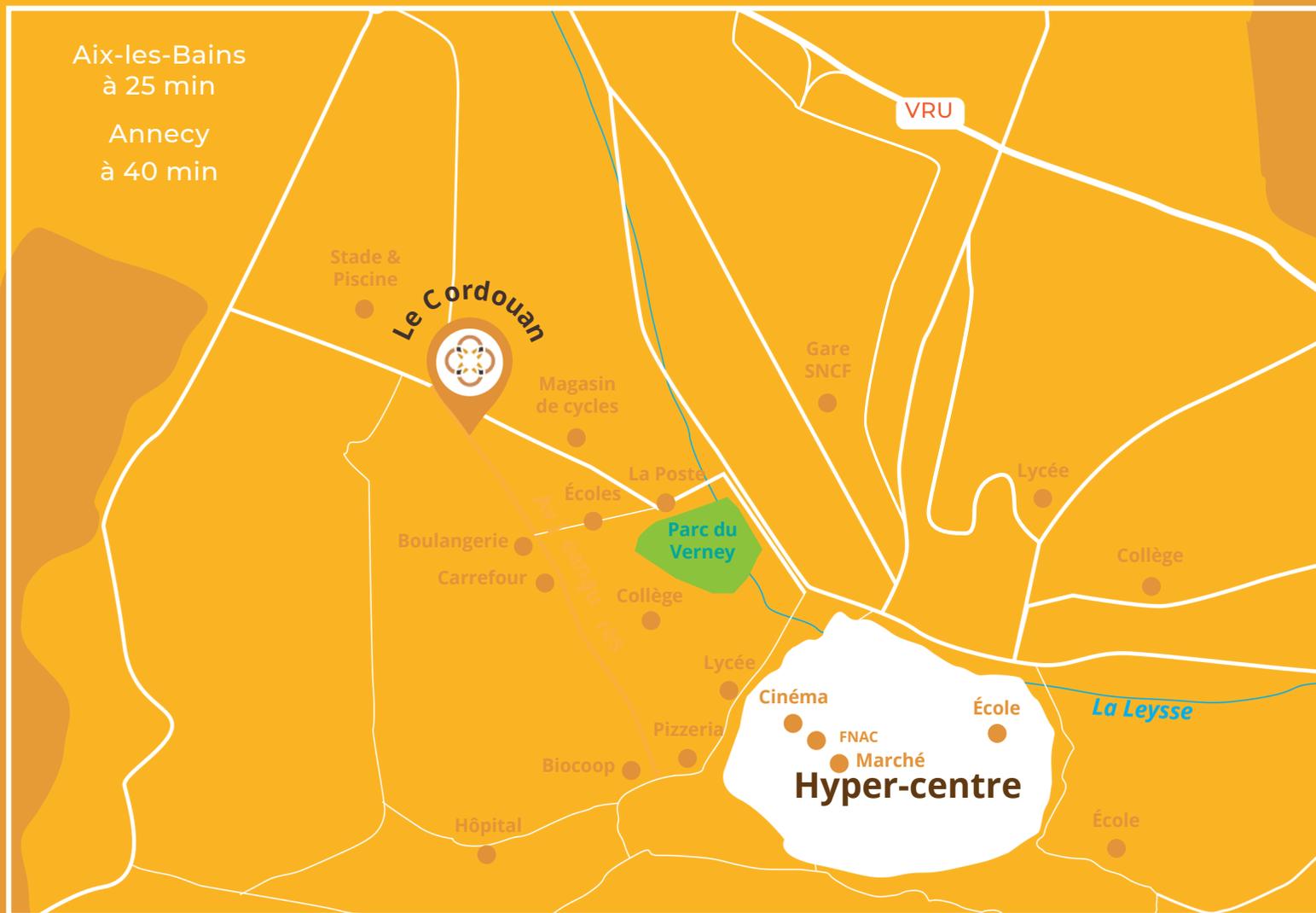




LES PRESTATIONS

- > Accès sécurisé avec badge et vidéophone
- Porte palière avec serrure 3 points
- > Volets roulants motorisés
- Carrelage 60x60cm
- >
- >
- > Parquet en bois stratifié dans les chambres
- > Faïence toute hauteur au droit de la baignoire et de la douche
- > Meuble vasque avec miroir et éclairage
- Radiateur sèche-serviettes
- >
- > Garages en sous-sol pour chaque logement
- > Local vélos
- Réseau de chauffage urbain
- > Système de récupération des eaux pluviales
- >
- et arrosage automatique pour jardinières plantées





Aix-les-Bains
à 25 min
Annecy
à 40 min

STADE & PISCINE AQUALUDIQUE
À 3 MIN À PIED

GARE SNCF À 10 MIN À PIED

ACCÈS VRU À 6 MIN

MARCHÉS

ÉCOLES
COLLÈGES
LYCÉES

 home line
Immobilier neuf & ancien

17 Av. Desfrancois 73000
Chambéry

04 86 67 17 57

www.home-line.fr