

Les Jardins de Margaux
La Tronche



 home line
Immobilier neuf & ancien

Au cœur d'un écrin préservé

À deux pas de toutes les commodités, la résidence «Les Jardins de Margaux» se niche dans un quartier résidentiel, au cœur d'un écrin de verdure, en frange d'un jardin boisé. Cette résidence haut de gamme vous propose des extérieurs généreux avec de vastes terrasses aux vues imprenables sur les massifs environnants et sur un cœur d'îlot arboré, agrémenté d'une fontaine et d'une noue paysagère. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel dans une résidence à taille humaine.



Les Jardins de Margaux

La Tronche

Le mot de l'architecte

”

La richesse de l'aspect et les teintes des matériaux des façades confèrent à l'ensemble une apparence chaleureuse en contraste avec l'aspect pierre de l'enceinte, brute et résistante.

Les parties communes de la montée introduisent la lumière jusqu'au cœur de l'édifice, contribuant au confort des occupants, tandis que le jardin d'agrément profite à tous.

S. Ludmer-Tomlinson

“La richesse de l'aspect et les teintes du matériau confèrent une apparence chaleureuse et contrastée.”



Des prestations raffinées

Confort de vie...

- Haute performance énergétique
- Garantie isolation phonique et thermique
- Chauffage au sol collectif
- Ascenseur accessible à tous les niveaux

Sécurité...

- Vidéophone
- Porte palière sécurisée 3 points A2P*
- Garages en sous-sol
- Local à vélos sécurisé

Qualité des finitions...

- Menuiseries aluminium et coulissantes

dans les séjours

- Brise-soleil orientables motorisés dans la partie jour (suivant plan)
- Volets roulants motorisés dans les chambres
- Carrelage 60 x 60 dans la partie jour
- Parquet bois dans les chambres
- Peinture lisse murs et plafonds
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes

Entre élégance et durabilité

Idéalement intégrée dans son environnement, cette résidence intimiste allie élégance et durabilité. Son architecture est traitée simplement, elle se veut solide et pérenne.

Composée d'une belle enceinte et abondamment végétalisée par la présence d'un jardin boisé, la résidence Les Jardins de Margaux offre à ses habitants un cocon paisible où il fait bon vivre.

Un confort de vie exceptionnel

Du T1 au T4, les intérieurs sont judicieusement agencés pour offrir à ses occupants tout le confort et le bien-être d'une résidence haut de gamme.

Les appartements, spacieux et lumineux, bénéficient de vues dégagées et privilégiées vers lesquelles s'orientent les pièces de vie, prolongées par de généreuses terrasses.

Les Jardins de Margaux

La Tronche

22 Chemin de la Carronnerie,
38700 La Tronche

Un havre de paix en cœur de ville

Pour les citadins amoureux de la nature, la résidence est idéalement située dans le quartier Doyen Gosse à La Tronche.

Il offre à ses habitants un cadre de vie paisible et préservé tout en étant

à seulement une quinzaine de minutes des lieux plus animés tels que le centre-ville de Grenoble, accessible par de nombreux moyens de transport : vélo, tramway, bus, voiture.



À pied

- Arrêt de bus à 5 - 10 min
- Arrêt de tram B (Grand Sablon) à 12 min
- Commerces et restaurants à 10 min
- Hypermarché à 14 min
- Piscine, Stade et Gymnase à 6 min

En vélo

- Hypercentre de Grenoble à 13 min
- Pistes cyclables le long des quais de l'Isère à 5 min
- Stade des Alpes à 10 min

En transports

- Hypercentre de Grenoble à 18 min
- La Caserne de Bonne à 22 min
- Campus Universitaire à 20 min

En voiture

- Rocade sud / A41 direction Chambéry à 5 min

Document et plan non contractuels. Indications de temps Google Maps et Tag. Grenoble Habitat RCS Grenoble 066500463. Illustrations 3D non contractuelles Basilico Design, Empreinte Virtuelle.

04 86 67 17 57

home-line.fr

home line

Immobilier neuf & ancien