



L'OISEAU

Blanc

SAINT MARTIN D HÈRES

 home line
Immobilier neuf & ancien

Avec Saint-Martin-d'Hères, faire le choix d'une ville en plein renouvel

Plus accueillante, plus dynamique, plus responsable : depuis quelques années, Saint-Martin-d'Hères s'est engagée dans une politique d'urbanisme ambitieuse avec la volonté de donner un nouveau visage à la ville. Avec la création de l'éco-quartier Daudet, l'implantation de Polytech Grenoble et, plus récemment, le lancement du chantier du centre commercial Neyrpic, Saint-Martin-d'Hères se tourne résolument vers

l'avenir. Atout clé pour la commune, le nouveau centre commercial Neyrpic est à ce titre emblématique de la mutation engagée : la réhabilitation d'un patrimoine industriel de la ville donnera naissance à un lieu de vie contemporain et ouvert, proposant des commerces, des loisirs, des restaurants et des espaces de coworking.



2ème commune de l'Isère,
près de 40 000 habitants



Nombreux **commerces** - **Écoles**,
collèges et **lycées** - Infrastructures
culturelles et sportives



Un domaine universitaire
de **premier plan**



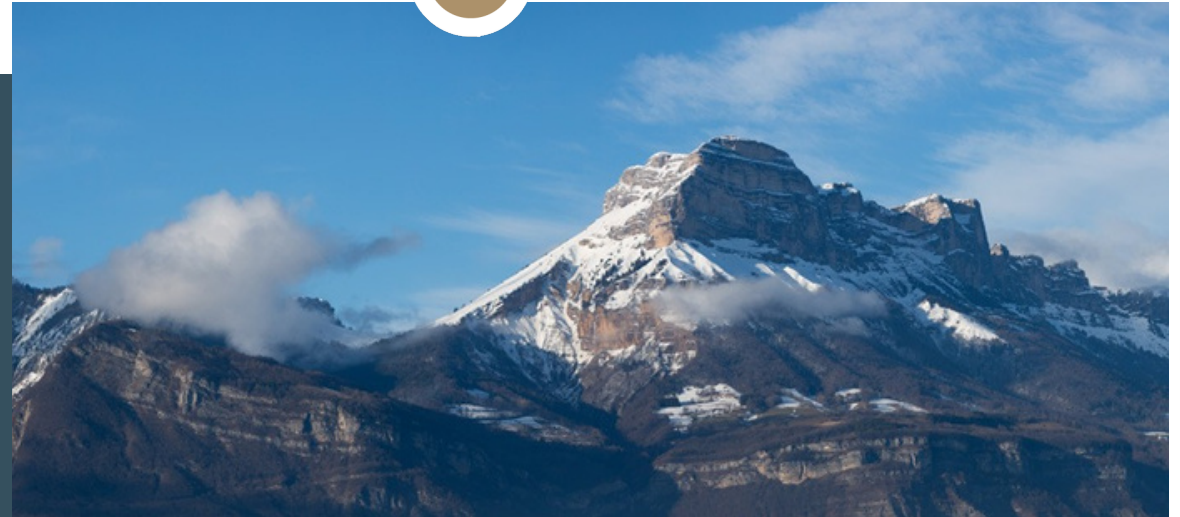
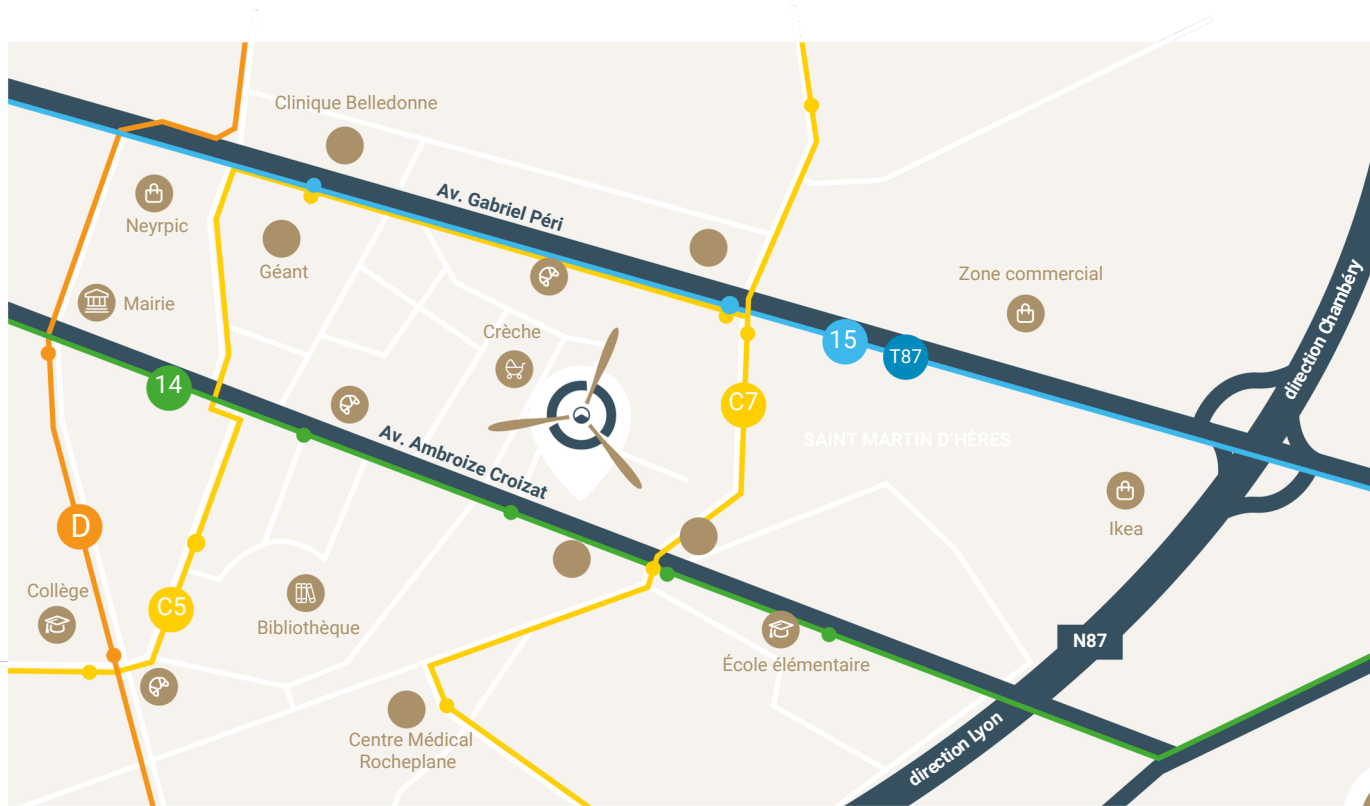
**Pôle santé de la clinique
Belledonne** à proximité
immédiate



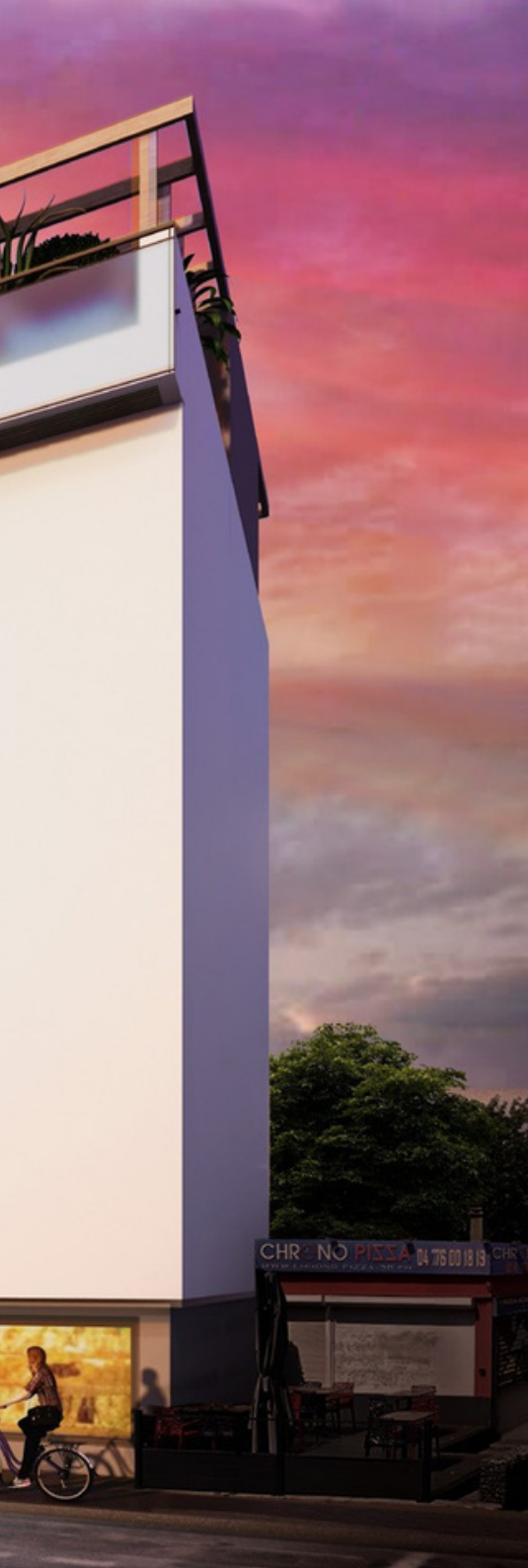
Important réseau de **pistes cyclables**
et de **transports en commun**
(trams C et D, lignes de bus)



Accès direct rocade, autoroute
A41 et berges de l'Isère







L'Oiseau Blanc, une résidence élégante aux lignes épurées

Avec ses deux édifices positionnés en diagonale, elle tectural atypique, avec des jardinières en surplomb ressemble en effet, vue du ciel, à un oiseau qui aurait déployé ses ailes. Épurée et élégante, la résidence d'art à grande échelle. Pour la plupart traversants, L'Oiseau Blanc est un espace de vie à taille humaine. Les appartements sont particulièrement lumineux et Rassemblés autour d'un jardin arboré, ses deux bâtiments dotés de généreux espaces extérieurs, avec de multiples en R+2+attique et R+4+attique accueillent au total 40 logements, du T2 au T5. La façade principale, orientée au sud, a fait l'objet d'un travail archi-

Le parti pris de l'architecte

« Pour cette résidence, nous avons voulu proposer quelque chose de différent. Les appartements ont été conçus sur le modèle d'une maison individuelle, offrant un parcours fluide entre intérieur et espaces extérieurs, qui participe à une bonne appropriation des lieux. » **MIKADO ARCHITECTES**

Des prestations de qualité

Livraison 1^{er} semestre 2026

Confort & Bien-Être

- ||||| Ascenseurs dans chaque bâtiment
- ||| Volets roulants électriques à centralisation
- Isolation thermique et acoustique conforme aux exigences du neuf
- Chauffage individuel au gaz
- Environnement calme et arboré
- Seulement 3 appartements par palier
- Jardin au cœur de la résidence
- Balcons et jardinières en surplomb
- Haies végétales, pergola bois en attique

Pour Tous

- || Résidence fermée et sécurisée
- Une résidence idéale pour les familles, les couples, les célibataires et les investisseurs
- Des surfaces variées, du T2 (42 m2) au T5 (115 m2)
- Charges de copropriété réduites grâce aux panneaux photovoltaïques en toiture
- Aménagement soigné des halls d'entrées et des parties communes
- Des espaces de vie proposant plusieurs orientations
- Garages fermés et stationnements extérieurs
- Garages à vélos individuels fermés
- Commerce au rez-de-chaussée

Développement Durable

- ||| Norme environnementale RE2020
- Toitures végétalisées
- Panneaux photovoltaïques
- Zone de compostage





Audace, légèreté et élégance...

La résidence emprunte son nom à un petit avion mythique, L'Oiseau Blanc, qui a contribué à écrire, au début du vingtième siècle, la légende des premières traversées aériennes de l'Atlantique Nord.



15 Avenue Jeanne
D'Arc
38000 Grenoble
04 86 67 17 57
www.home-line.fr