



ARIA

THONON-LES-BAINS



À THONON-LES-BAINS

La belle vie au fil des eaux calmes du Léman

TOUT LE CHARME D'UNE STATION BALNÉAIRE PÉTRIE D'AUTHENTICITÉ

Plébiscitée pour sa proximité avec la Suisse, ses thermes centenaires et son cadre de vie cosu hérité de la Belle Époque, THONON-LES-BAINS ne laisse pas indifférent. Lovée le long du Léman, à 30 km de Genève*, la ville est l'une des adresses les plus recherchées côté français. Avec son grand port de plaisance, les Thononais bénéficient d'une infinité de loisirs, été comme hiver. Les premières stations de ski, notamment le domaine des Portes du Soleil avec ses 650 km de pistes balisées, sont à moins d'une heure de route*. Connectée au Grand Genève via le Léman Express, et à Lausanne par des navettes maritimes, THONON-LES-BAINS attire les salariés frontaliers à la recherche d'une qualité de vie hautement singulière.

ARIA

Jour après jour,
modernité et nature
sont les maîtres-mots

Avec ARIA, le style contemporain retrouve ses lettres de noblesse. Les lignes épurées confèrent à l'ensemble un design dans l'air du temps.

Des garde-corps au vitrage opalescent aux bardages en bois pré-grisé, en passant par les toitures végétalisées, l'agence DARAGON-CHEYSSON ARCHITECTES a laissé libre cours à sa créativité pour ancrer durablement la résidence dans son environnement.

En plus des cèdres remarquables existants et conservés, la palette végétale accueille des essences variées telles que le magnolia, le hêtre, ainsi que des haies denses et élégantes aux feuilles persistantes, promesse d'un jardin d'allure soignée et d'une intimité absolue.





LA DÉFINITION DU BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Côté intérieur, l'accent a été mis sur la sensation d'espace.

Les 24 appartements du 2 au 5 pièces jouent la carte de l'ouverture, avec des pièces à vivre particulièrement claires et lumineuses. Les orientations majoritairement Est/Ouest garantissent un ensoleillement idéal tout au long de la journée. Toutes les cuisines ouvertes sur séjour sont prolongées par une terrasse à la fois spacieuse et préservée des vis-à-vis. Elles offrent d'agréables vues, parfois sur le lac Léman ou les montagnes alentour.

Privilège ultime s'il en est, ARIA réserve à quelques futurs heureux propriétaires des attiques exceptionnels qui repoussent les standards du luxe.





ARIA

THONON-LES-BAINS

PRIVILÉGIEZ LA QUALITÉ ET LE CONFORT

- Chauffage électrique
- Plancher chauffant et rafraichissant pour les attiques
 - WC suspendu
- Menuiseries alu gris clair selon typologie
- Carrelage 60×60 dans les pièces de vie et parquet contrecollé dans les chambres selon typologie
 - Salle de bains faïencée et aménagée, caractéristiques selon typologie
 - Cellier et buanderie selon typologie
- Volets roulants électriques et centralisés selon typologie
- Stationnement sous-sol

VIVEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

- Résidence sécurisée
 - Visiophone
- Accès privatif et sécurisé pour les attiques
 - Local vélos



TEMPS DE TRAJETS ET ACCÈS *

EN VOITURE

- Départementale D1005 à 3 min
- Frontière franco-suisse à 25 min
- Centre-ville de Genève à 54 min
- Aéroport international de Genève à 56 min

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus « Grangette Église » en face de la résidence, soit 1 min à pied : lignes D, H et J3 vers la gare de Thonon-les-Bains en 10 min
- Embarcadère de Thonon-les-Bains à 3,8 km, soit 13 min à vélo ou trottinette : vers Lausanne en 47 min
- Gare de Thonon-les Bains à 2,2 km, soit 9 min à vélo/trottinette : Léman Express L1 vers Genève en 57 min et TER vers Évian-les-Bains en 8 min ou Annemasse en 29 min

 **home line**
Immobilier neuf & ancien

Commercialisé par Home Line · 04 86 67 17 57 · home-line.fr

* Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. Architecte : Daragon-Cheysson Architectes. Perspective et plan masse : Virtual Building. Photod d'intérieur : Photo de D5 Render sur Unsplash. Design graphique plaquette : Cortes Désign. Textes : Hugo Mallié.

Document publicitaire non contractuel. Vente par l'intermédiaire de Home Line pour le compte du vendeur.