UNE ADRESSE,
qui donne de la respiration au quotidien

Au nord du centre-bourg, la résidence Bô-Salève trouve naturellement sa place dans un environnement verdoyant et préservé. Cette adresse confidentielle conjugue quiétude et praticité, avec les commerces et services accessibles à pied en moins de 10 min*.

À 4 min* à pied de la résidence, l'arrêt de bus de la ligne M vous conduit jusqu'à la gare de Saint-Julien-en-Genevois en 30 min* environ. De là, les portes du Grand Genève s'ouvrent à vous.

** Temps indicatifs, source Google Maps.*

- Établissement scolaire
- Crèche
- Bibliothèque
- Complexe sportif
- Poste
- Commerces de proximité
- Restaurant
- Mairie
- Boulangerie
- Pharmacie
- Bar
- Bureau de tabac/presse
- Parc

Lignes de bus :
- M — Beaumont le Châble / Collonges-sous-Salève
- 272 — Annecy - Gare routière / Genève-Aéroport, gare routière

TRANSPORTS, COMMERCES ET SERVICES

Bô-SaLÈve

Chemin des Roquettes
74160 Beaumont

Centre-bourg	Archamps	Gare de Saint-Julien-en-Genevois	Annecy	Aéroport de Genève
4 min*	8 min*	11 min*	40 min*	45 min*

** Temps indicatifs, source Google Maps.*

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ

IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/bo-saleve

04 88 80 88 80

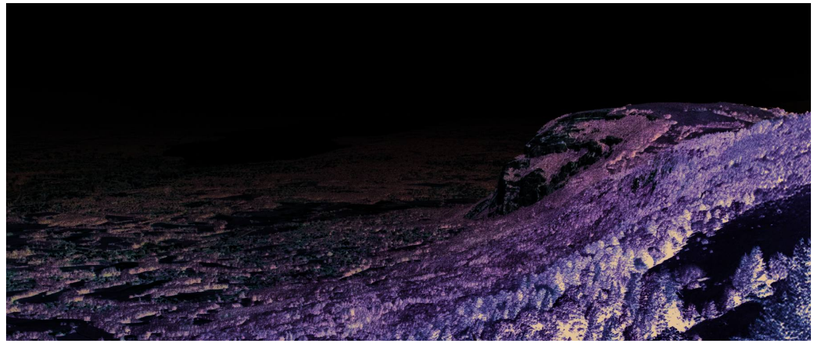
Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004. Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165. Bénéficiant de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75009), 53 rue La Boétie, Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP). (1) La certification NF Habitat – NF Habitat HQE est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements des prestations de qualité environnementale et de performances économiques élevées et dont la démarche volontaire va au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site http://www.qualitel.org. (2) Réglementation environnementale (RE2020) applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition Écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : https://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020. (3) Les prestations des appartements (salles de bains, cuisines aménagées…) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur les différents appartements de la résidence Bô-Salève, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 88 80 88 80 (appel non surtaxé, coût d'un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/bo-saleve. Photos : Brice Souvansanouk/media.montsdugenevois.com, Adobe Stock. Architecte : DARAGON DHORDAIN. Conception Adjectif. Impression : Escourbiac, Route de Lavaur 81304 Graulhet. Illustrations : Virtual Building. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de ce document sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. RA060. Janvier 2026.
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

BEAUMONT [74]

Bô-SaLÈve

IMMOBILIER



BEAUMONT, À 10 MIN* EN VOITURE DE LA FRONTIÈRE SUISSE,
une douceur de vivre inégalée

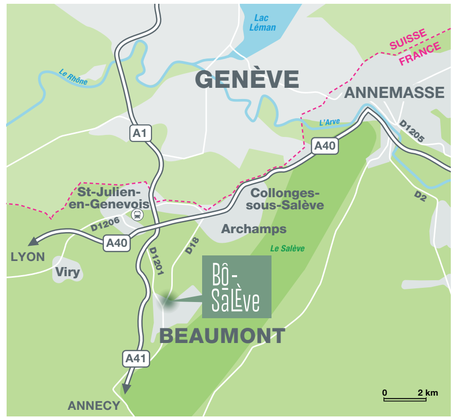
À la rencontre des reliefs et des grands horizons verts, la ville de Beaumont s'ancre le long du flanc ouest du Salève. Longtemps façonnée par une histoire rurale, elle a su préserver son authenticité tout en se projetant pleinement vers l'avenir.

La commune bénéficie d'un positionnement stratégique, à environ 30 min* en voiture de Genève et d'Annemasse, ainsi qu'à 40 min* en voiture d'Annecy, lui offrant une excellente accessibilité à l'ensemble du territoire.

Elle se situe également à la croisée d'espaces naturels et des principaux bassins d'emploi de la région, tels qu'Archamps, accessible en 8 min* en voiture, qui se distingue par sa zone d'activités de référence internationale, accueillant 170 entreprises dont Vivacy, Oxalis, BioPark ou TransCure bioServices.

Intégrée au projet d'agglomération franco-valdo-genevois et animée par un beau tissu associatif, la ville de Beaumont conjugue dynamisme et douceur de vivre, offrant à ses habitants un cadre de vie prisé.

** Temps indicatifs, source Google Maps.*



VOTRE VILLAGE,
de montagne

Pensée à taille humaine, la commune cultive naturellement les échanges et la convivialité. Tout est réuni pour simplifier le quotidien : commerces et services de proximité, établissements scolaires de la maternelle à l'école primaire.

Vous vous épanouissez dans un cadre privilégié, où confort de vie et environnement préservé vous offrent une atmosphère sereine.

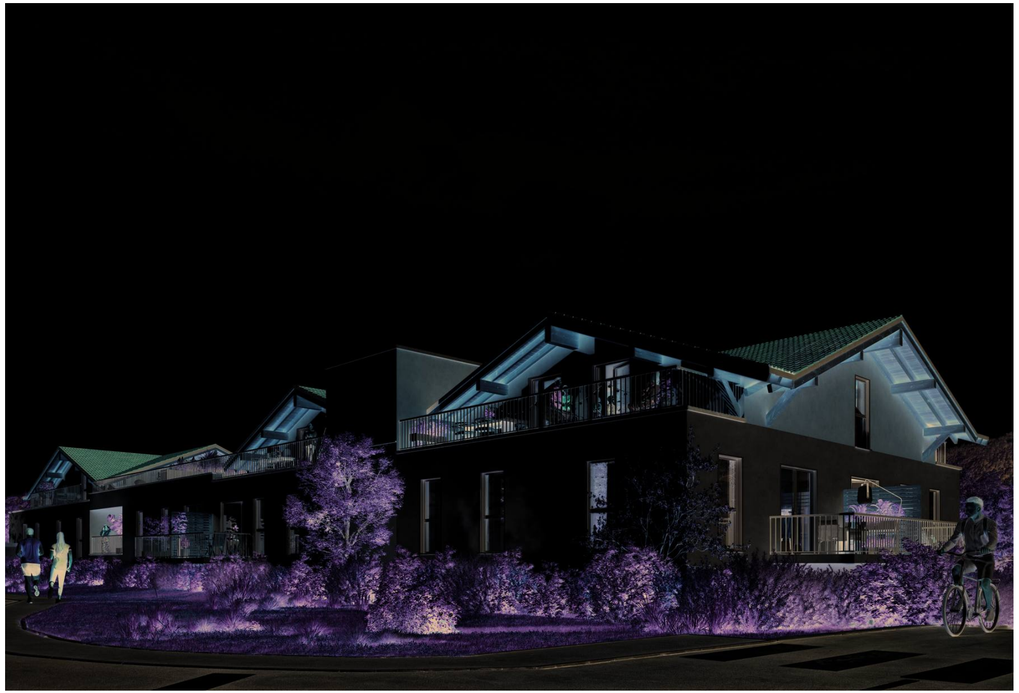
Bô-SaLÈve

L'évidence d'un lieu bien conçu

Entre espace, respiration et belles vues dégagées, la résidence Bô-Salève s'inscrit dans une composition ouverte, largement tournée vers le paysage. Intimiste et élégante, elle propose 25 appartements du 2 au 4 pièces, aux volumes généreux et baignés de lumière, conçus pour garantir un confort durable et des ambiances chaleureuses en toute saison.

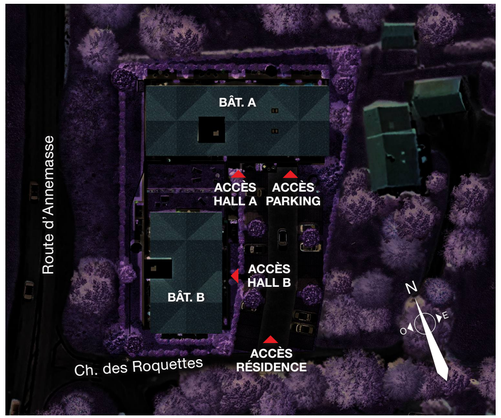
Les séjours avec cuisines ouvertes forment de véritables espaces de vie conviviaux. Certains logements se prolongent vers l'extérieur par des loggias ou de grandes terrasses en rooftop, dévoilant de belles perspectives sur l'environnement.

Des équipements performants, des stationnements privatifs et un local à vélos complètent un ensemble conjuguant bien-être, praticité et qualité de vie au quotidien.



DES PRESTATIONS[1] SOIGNÉES,
pensées pour votre bien-être

- Cuisine et salle de bains aménagées, aux façades personnalisables
- Carrelage dans les pièces de vie, avec choix du coloris dans la gamme
- Parquet stratifié dans les chambres
- Chauffage électrique et numérique connecté
- Optimisation thermique et acoustique maximale
- Volets roulants électriques
- Visiophone à écran couleur et système VIGIK
- Stationnement privatif en sous-sol
- Porte palière, anti-dégondage à 5 points
- Local à vélos à disposition avec fermeture sécurisée

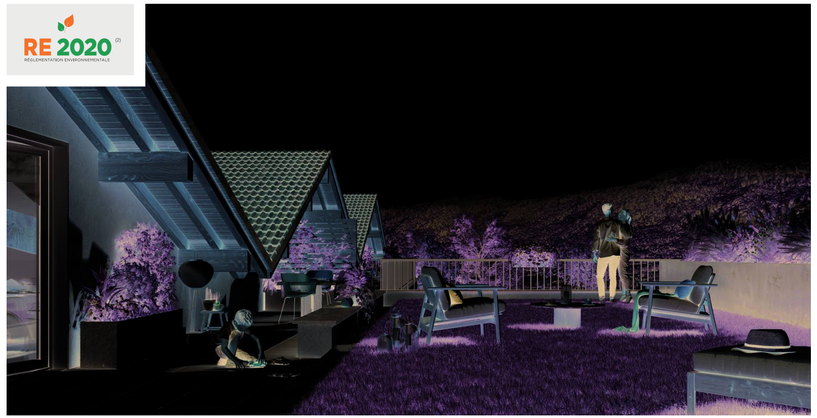


Cette résidence est certifiée NF HABITAT[1] vous assurant un logement performant et de qualité.

Acoustique
Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.

Économie d'énergie
Le logement est performant et les systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.

Conception fonctionnelle
Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.

Sécurité et sûreté
Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.

RE 2020[2]