MEYTHET

ÉLOGE

UNE ADRESSE EXCLUSIVE EN CŒUR DE VILLE

Commercialisé par

home line

Immobilier neuf & ancien

ANNECY, L'ART DE VIVRE
se cultive au fil de l'eau

Et s'il était temps de vivre votre rêve plutôt que de rêver votre vie ?

Surnommée **la « Petite Venise des Alpes »,** en raison du lien étroit qu'elle entretient avec l'eau, la ville d'Annecy fait partie de ces lieux enchanteurs qui nous transportent dans un quotidien magique.

Là, aux pieds des massifs des Bauges et du Semnoz, **en lisière d'un des lacs les plus purs d'Europe**, la vie quotidienne a une saveur singulière.

Au cœur de ce décor unique semblable à une carte postale, les plus belles adresses sont parfois là où les attend le moins…

MEYTHET,
une séduisante ambiance de petit village

À seulement 4 km* des rives du lac d'Annecy, **Meythet est l'une des communes les plus en vogue du Grand Annecy** grâce à son atmosphère familiale, ses espaces verts le long de ses cours d'eau et ses marchés de produits locaux où les Meythésans prennent plaisir à se retrouver.

Idéalement connectée par des lignes régulières de bus à son illustre voisine, à proximité immédiate de l'autoroute A41 et à seulement 5 min* en voiture d'un grand centre commercial, la ville en a séduit plus d'un ! **C'est dans cet environnement particulièrement recherché que prend place ÉLOGE, une résidence comme nulle part ailleurs.**

Arrêt de bus « Meythet Centre » à 50 m*

Commerces au pied de la résidence

Marché à ciel ouvert à 110 m*

École et collège à 500 /700 m*

Gare TER/TGV d'Annecy à 9 min* en voiture

UNE RÉALISATION DESIGN

qui brille par la finesse de ses lignes

Conçue par l'agence SO ARCHITECTES, la résidence **ÉLOGE** se distingue par son aspect contemporain. Les façades en béton brut sont animées, çà et là, par un système de piliers fins et de claustras en bois. Au centre du bâtiment, une large terrasse partagée accessible aux résidents permet aux rayons du soleil d'inonder de lumière naturelle le cœur d'îlot arboré. Au rez-de-chaussée, des locaux commerciaux généreusement vitrés apportent de l'animation et établissent un vrai dialogue entre le bâtiment et l'espace public.

UN RÊVE DE NATURE

comme un sanctuaire de biodiversité

Inspirés des paysages alpins, les espaces verts d'**ÉLOGE** offrent aux résidents **un festival de couleurs au fil des saisons**. Espaces de détente et de jeux, cabane en osier, aire de compostage, verger partagé, fine prairie… **ÉLOGE** est riche d'une mosaïque d'aménagements extérieurs. Chêne, sapin, sorbier, épicéa, mais aussi aubépine, fusain, cornouiller, noisetier, charme, rosier… Les essences sélectionnées font partie du paysage local et **plongent les résidents dans une atmosphère calme et ressourçante**.

UNE COLLECTION D'APPARTEMENTS *de standing*

Avec des typologies allant **du studio au 5 pièces**, la résidence **ÉLOGE** s'adresse à tous les styles de vie. **Dessinés avec le plus grand soin**, en adéquation avec les nouveaux modes d'habiter, ils sont pour la plupart **traversants** ou pourvus d'une **double orientation**. Très soigné, l'agencement intérieur délimite les pièces de jour et de nuit pour une qualité de vie préservée et une plus **grande convivialité**. Des casiers à skis faciliteront votre quotidien.

Une vie nouvelle

TOURNÉE VERS L'HORIZON

Véritables pièces de vie additionnelles dans le prolongement des séjours, **les beaux espaces extérieurs privatifs** invitent les résidents à vivre une vie dedans-dehors.

Particulièrement spacieuses, les loggias assurent l'intimité des résidents et garantissent un confort thermique optimal en été. Sur les toits, **de magnifiques terrasses à ciel ouvert offrent des panoramas privilégiés sur les sommets alentour**... Une manière de voir la vie citadine d'un œil nouveau !

DES PRESTATIONS DE BELLE QUALITÉ

- Revêtement de sol carrelage 60x60 cm
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Revêtement mural faïence toute hauteur en contour de baignoire dans les salles de bains
- Chauffage individuel au gaz
- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants électriques

Commercialisé par

home line

Immobilier neuf & ancien