

Equilibre

DOUVAINE

Commercialisé par

 home line
Immobilier neuf & ancien

La résidence

« L'architecture privilégie la lumière, les vues dégagées et la qualité des espaces extérieurs, pour que chaque logement bénéficie d'un véritable prolongement vers la nature. Sobriété des lignes, choix de matériaux durables et attention portée aux détails traduisent notre volonté de créer un lieu à la fois élégant, chaleureux et respectueux de son contexte. »

Nathalie VACHERAND GRANGER - CAMP ARCHITECTURE



Une qualité de vie choisie

Découvrez *Equilibre*, une résidence nichée au cœur de Douvaine, pensée pour ceux en recherche d'une certaine harmonie.

Entre Genève et le Léman, entre dynamisme professionnel et confort personnel, *Equilibre* incarne un art de vivre moderne et apaisé.

Composée de deux bâtiments élégants de deux étages seulement avec combles, cette résidence intimiste à l'architecture sobre et contemporaine propose 28 logements du T2 au T4, soigneusement dessinés pour vous accueillir dans un environnement cosy et lumineux.

Les balcons et terrasses, véritable extension de votre lieu de vie, vous apporteront convivialité et fraîcheur dès les beaux jours.

À quelques pas des commerces, des transports et de la généreuse nature de Haute-Savoie, *Equilibre* offre un cadre de vie idéal aux frontaliers en quête de sérénité et un investissement de choix pour préparer son avenir durablement.

Finitions

- Carrelage en grès cérame 60 x 60 cm
- Sol stratifié dans les chambres
- Salles de bains équipées : vasque, miroir, applique lumineuse, meuble sous vasque et équipements sanitaires
- WC suspendus
- Peinture lisse mate au plafond et velours sur les murs

Confort

- Chauffage au propane dont 50% de biopropane*
- Performance énergétique RE2020
- Volets roulants motorisés (hors wc, salles de bains et salles d'eau)

Extérieurs

- Menuiseries en PVC
- Terrasses avec dalles en grès cérame 60 x 60 cm posées sur plots ou en revêtement minéral désactivé
- Balcons avec revêtement en grès cérame 45 x 45 cm
- Jardins clos et aménagés par un paysagiste
- Stationnements sécurisés en sous-sol
- Places de stationnement en extérieur
- Caves privatives
- Local à vélos

Sécurité

Résidence sécurisée :

- Vidéophone avec contrôle d'accès
- Porte palière antieffraction à sécurité renforcée

* LES AVANTAGES DU BIOPROPANE

- C'est un gaz **nettement moins polluant** que le propane classique, car il n'émet pas de particules fines en brûlant et ne rejette que 60 grammes de CO₂ par kWh.
- C'est un gaz **renouvelable** produit par la décomposition de matériaux organiques.

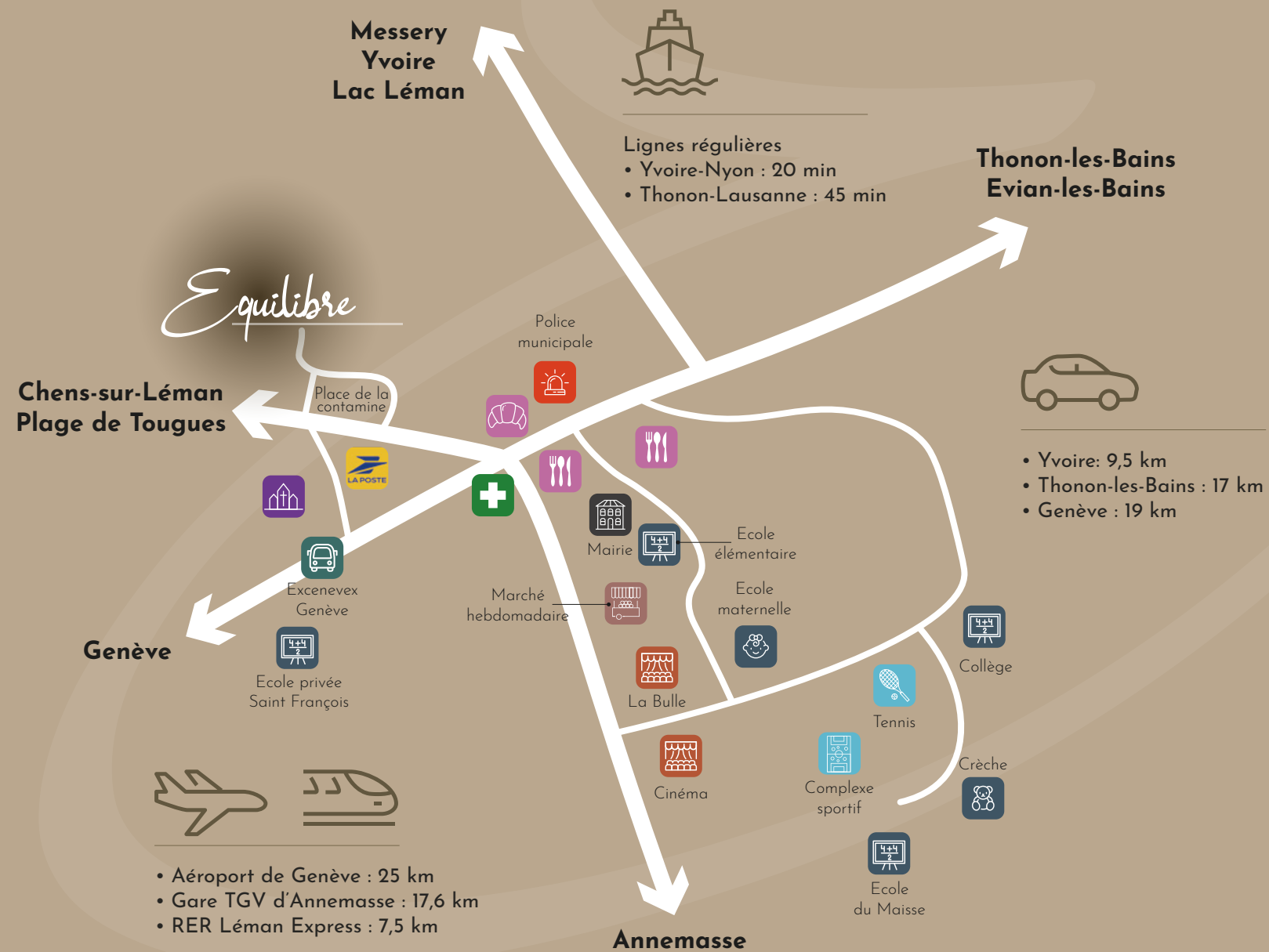


Les prestations

Au cœur de Douvaine

La résidence, sise au 1 rue du cimetière, est idéalement située dans le cœur de la cité et de ses nombreuses infrastructures **accessibles à pied**, tout en préservant un calme et une qualité de vie, hors de l'agitation de la ville.

Genève, son aéroport et sa vie internationale sont à moins de 20 km et les premières plages du lac Léman ne sont qu'à 6 km de la résidence. L'*Équilibre* parfait entre vie professionnelle, vie urbaine et loisirs.





AURIL

CONCEPTS IMMOBILIERS DURABLES

41, avenue François Mitterrand 38500 Voiron

AMO,
Économiste,
Maître d'Œuvre



A6 MAITRI

Bureau
d'Architecture



Perspectives : StudioPan.fr | Design : unumdesignum.com

Novembre 2025 - Ne pas jeter sur la voie publique. Document non contractuel. Les illustrations sont à caractère d'ambiance. Auril se réserve le droit d'apporter toutes modifications.
SCCV DOUVAINÉ CHAPUIS • RCS Grenoble 893896688 • Société Civile au capital de 1 000€.

Commercialisé par



Immobilier neuf & ancien