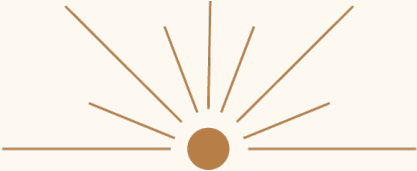


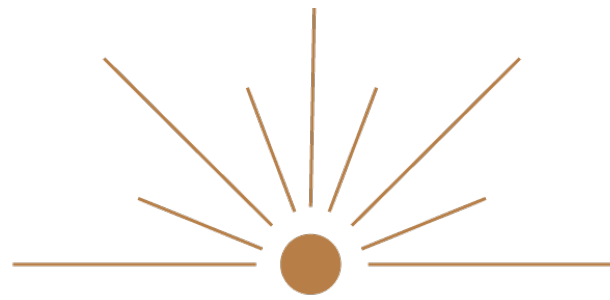
THONON-LES-BAINS



HÉLIOS

BATI SAVOIE LÉMAN

BÂTISSEURS D'AVENIR



Thonon-les-Bains,

Ville de charme entre lac et montagnes



Située à une heure de Genève et d'Annecy, au cœur des terres chablaisiennes, Thonon-les-Bains révèle un cadre exceptionnel lové entre le lac Léman et les montagnes des Portes du Soleil.

Cette ville thermale à taille humaine reconnue pour son dynamisme jouit d'un tissu économique dense et d'une offre commerciale foisonnante. Siège de nombreux fleurons de l'industrie, la commune offre en outre un enseignement de qualité et un environnement naturel unique.

La ville fait partie intégrante de l'agglomération transfrontalière du Grand Genève.



Desservie par le Léman Express LI qui permet de gagner le centre de Genève sans correspondance et en moins d'une heure de trajet*, Thonon-les-Bains est sans conteste l'une des adresses les plus en vogue du bassin lémanique côté français.

Célèbre pour sa station thermale, son eau minérale mais aussi pour son décor cossu qui rappelle l'élégance de la Belle Époque, la ville est depuis toujours particulièrement prisée.

Avec son port de plaisance à disposition, considéré à juste titre comme l'un des plus importants de la rive Sud, et le domaine skiable franco-suisse des Portes du Soleil à seulement 30 minutes en voiture*, les Thononais jouissent d'une infinité de loisirs en toutes saisons autour du plus grand lac d'Europe !

Au quotidien, les habitants ont tout le nécessaire au pied de chez eux. Établissements scolaires, commerces et services de proximité, marchés trois fois par semaine, espaces verts et plages... Ici, la douceur de vivre profite à tout le monde tout au long de l'année !



Thonon-les-Bains

en quelques chiffres

110_{ha}

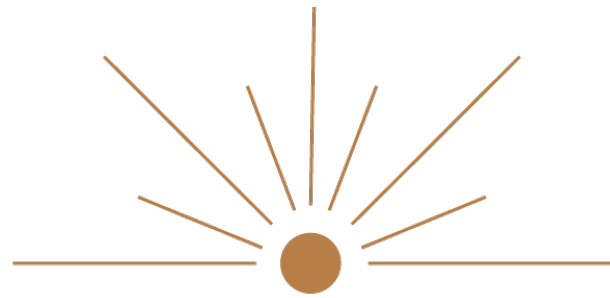
de jardins, d'espaces verts et de parcs publics pour profiter de la nature en ville

25_{kms}

de pistes cyclables en bord de lac pour faciliter la mobilité douce

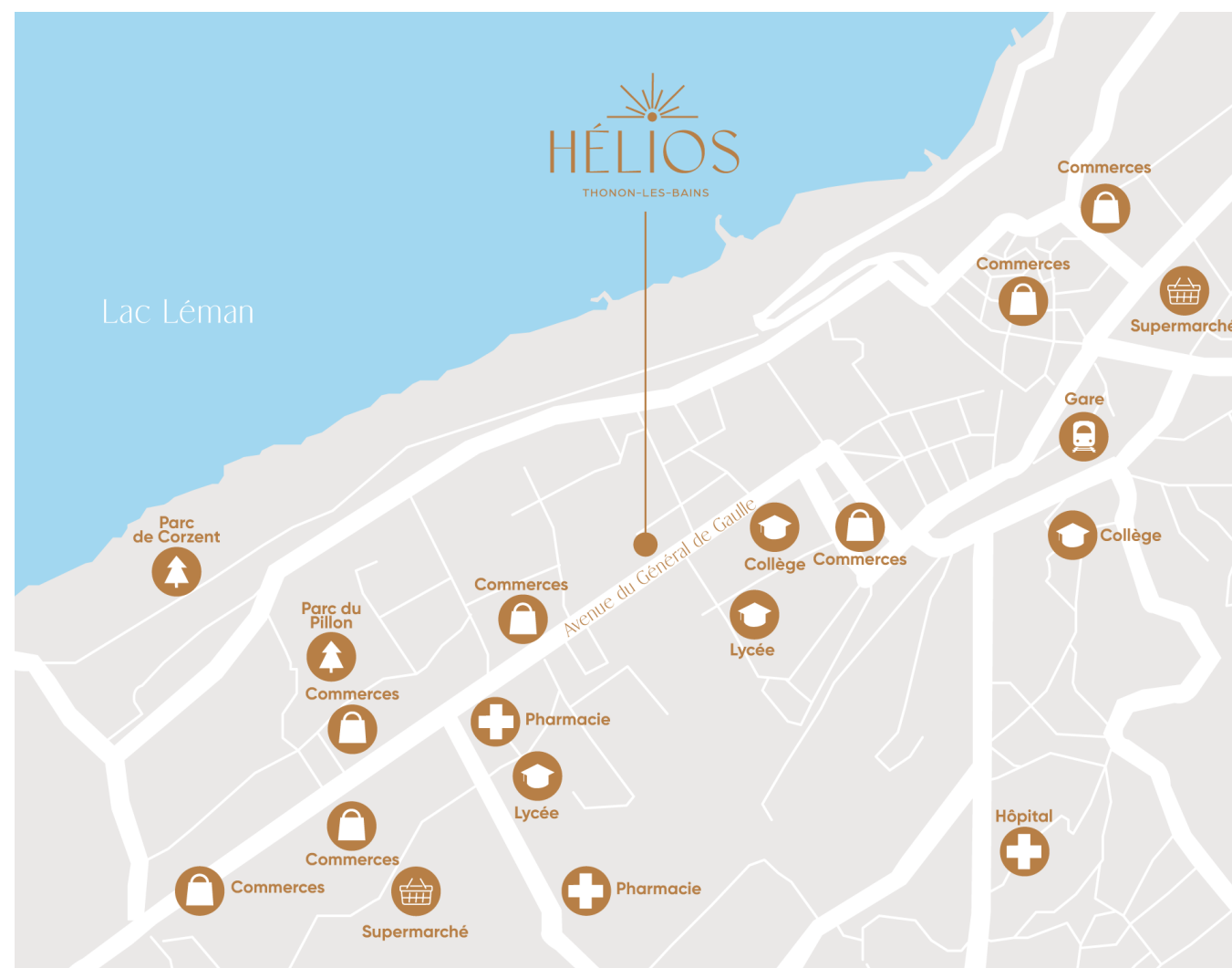
600_{m²}

d'espaces détente existants aux thermes de la ville.



Une adresse stratégique à deux pas du lac Léman

Voisin du quartier Corzent, le quartier Léman-Grangette conjugue douceur de vivre et praticité. À proximité immédiate du centre-ville, de la plage Chantrell et du port, la résidence présente les avantages d'un cadre préservé de la vie urbaine tout en étant pourvue des commodités indispensables au quotidien.



Au plus proche de chez vous

A moins de **10 min à pied**

- Arrêt de bus (lignes A, C et D)
- Stade municipal Joseph Moynat
- Commerces de proximité
- Complexe sportif
- Centre-ville
- Lycée de la Versoie
- Collège Rousseau
- Gare de Thonon-les-Bains (TER et Léman Express)
- Centre-ville commerçant
- Parc du Montjoux
- Plages du Léman
- Hôpitaux du Léman

A moins de **30 min en voiture**

- Centre commercial Espace Léman
- Frontière franco-suisse
- Géoparc du Chablais
- Stations de ski des Alpes du Nord



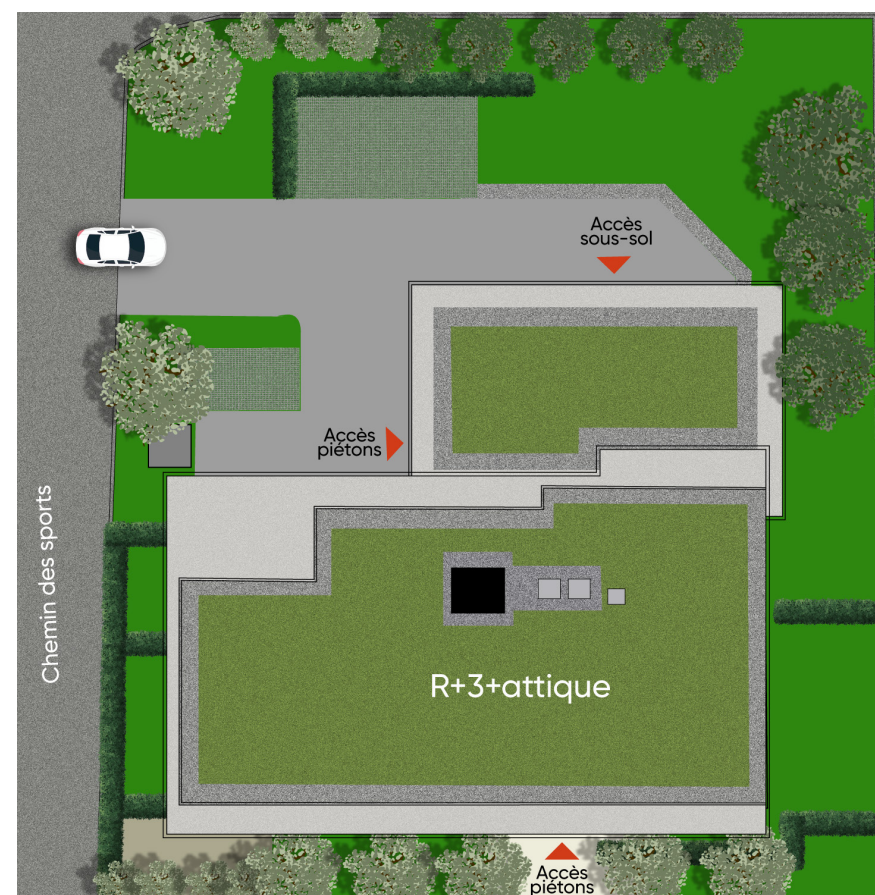
HÉLIOS

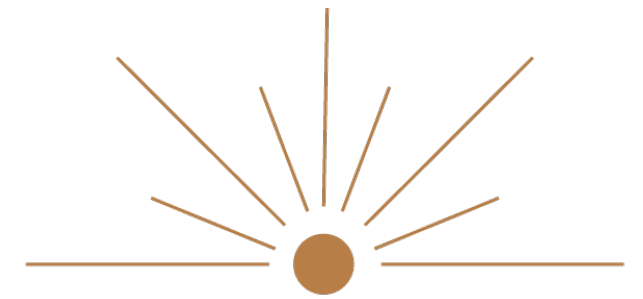
Une résidence moderne à taille humaine

Résolument intimiste, cette résidence à l'élégance contemporaine déploie 28 appartements du 2 au 5 pièces répartis sur trois étages coiffés d'un attique.

Ses façades rythmées jouent les décrochés. Tout en contrastes, elles arborent tour à tour verre fumé teinté, bardage métallique ou enduit beige.

Une toiture-terrasse végétalisée signe le dernier niveau de cette construction tendance à l'esthétique soignée. Stationnements en sous-sol, caves et local à vélos complètent les installations. et à la création d'un lieu de vie agréable, ouvert et ancré dans son territoire.





Hélios

le mot de l'architecte

L'architecture de ce bâtiment développe de vastes espaces extérieurs qui s'ouvrent sur le paysage. Chaque logement par son orientation et son organisation s'identifie au sein de la résidence.

L'implantation de la résidence favorise des respirations visuelles et des percées vers les horizons lointains, offrant aux habitants une véritable ouverture sur le grand paysage.

Chaque logement a été conçu avec une attention particulière portée à l'orientation, à la lumière naturelle et à la qualité des espaces extérieurs. Terrasses, loggias ou jardins privés prolongent les lieux de vie. Certains deviennent de véritables belvédères. Cette diversité permet à chaque habitation de trouver sa singularité au sein d'un ensemble cohérent.

L'écriture architecturale, sobre et contemporaine, s'appuie sur des volumes simples et des matériaux pérennes. Elle s'inspire des caractéristiques locales pour établir un dialogue équilibré entre modernité et identité du lieu. Ce parti pris confère au projet une intemporalité et une élégance durable.

Enfin, une attention particulière a été portée à la qualité environnementale, tant dans les choix constructifs que dans l'organisation des espaces. L'ensemble propose ainsi une réponse harmonieuse, durable et ambitieuse, en adéquation avec les attentes d'un cadre de vie privilégié.

Ce projet participe pleinement à la valorisation de son site et à la création d'un lieu de vie agréable, ouvert et ancré dans son territoire.

Philippe CHEYSSON
DARAGON CHEYSSON ARCHITECTE

Des prestations au service de votre qualité vie

Beaux volumes, agencements cohérents et esthétique poussée font partie de la signature de ce programme. Au niveau de confort remarquable des logements s'ajoutent des finitions de standing et des ouvertures qui prolongent les espaces de vie sur l'extérieur.

CONFORT DE VIE

- Carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Parquet dans les chambres
- Placards aménagés
- Salles de bains équipées et entièrement faïencées
- WC suspendus
- Volets roulants électriques et centralisation

VIE AU GRAND AIR

- Dalle céramiques sur les terrasses et balcons
- Prise étanche extérieure
- Eclairage extérieur

SÉCURITÉ & SÉRÉNITÉ

- Portes palières avec serrure de sécurité 3 points
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Garages en sous-sol
- Caves et celliers



BATI SAVOIE LÉMAN

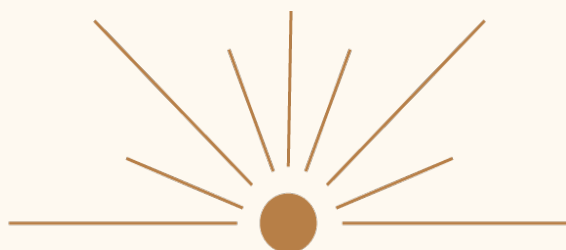
B Â T I S S E U R S D ' A V E N I R

BÂTISSEURS D'AVENIR

Depuis 60 ans, nous créons de nouveaux cadres de vie, nous bâtissons l'avenir en nous appuyant sur le credo de la qualité. Véritable pilier de toute l'activité, la qualité s'inscrit dès le début dans la philosophie de la société. Cela nous a conduits à privilégier le respect du travail bien accompli, les relations de proximité et de confiance. Cette philosophie anime l'ensemble des équipes aux compétences complémentaires.

LES VALEURS : EMPLACEMENT, ARCHITECTURE DE QUALITÉ, SAVOIR-FAIRE

Dans cette entreprise humaine, réactive et créative, tous s'engagent, relayés par un important relationnel, dans la réussite de chaque projet en respectant les valeurs fondatrices. Recherche du terrain, sélection de l'architecte, choix des matériaux, l'expérience et les compétences des équipes sont tournées vers un seul but : satisfaire les acquéreurs et les investisseurs les plus exigeants.



RENSEIGNEMENTS

04 78 62 02 40

www.batisavoieleman.fr