



HYPNOSE ANNECY (74)

AVENUE DES HIRONDELLES

**À PARTIR DE
292 000€**

EN BREF

HORS DISPOSITIF, ÉLIGIBLE AU LLI, PTZ ET À LA SOLUTION MEUBLÉE
52 LOGEMENTS DU 2 AU DUPLEX 4 PIÈCES

ACTABILITÉ PRÉVISIONNELLE : MARS 2026

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE : DÉCEMBRE 2028



Gare, écoles, commerces à 8 min à pied



Cœur d'îlot végétalisé accessible pour les résidents



Beaux espaces extérieurs

ANNECY, ENTRE DYNAMISME ÉCONOMIQUE ET NATURE EXCEPTIONNELLE

Population : 135 000 habitants

Situation : À la croisée des Alpes, entre Genève et Lyon

Accessibilité & transports :

- Proximité de l'aéroport de Genève
- Réseau TER performant vers Rhône-Alpes et Suisse
- A41 vers Genève et Chambéry

Patrimoine et culture :

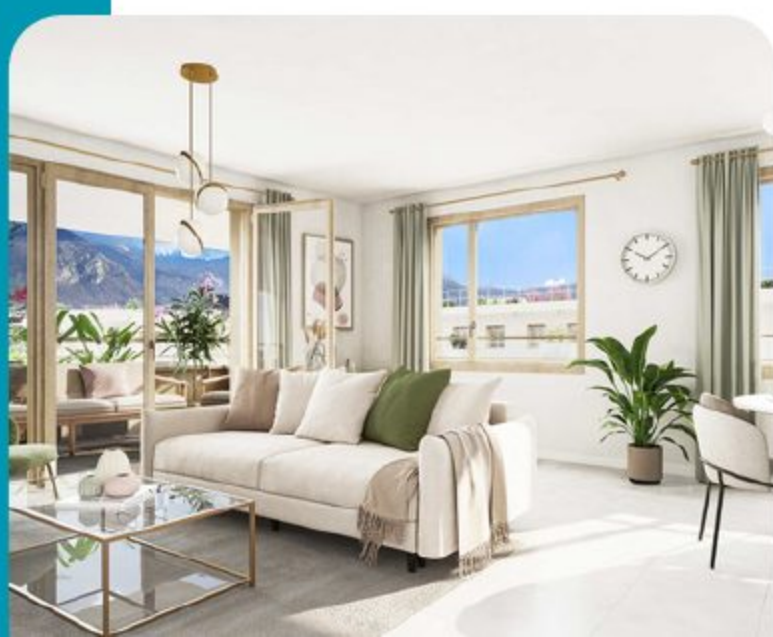
- Vie culturelle riche toute l'année
- Le Château d'Annecy datant du 12ème siècle
- Le Festival du Film d'animation qui a lieu chaque année

Attractivité économique :

- Proximité avec la Suisse et Genève, zone transfrontalière dynamique
- Pôle technologique et universitaire

Engagement écologique :

- Politique active en faveur de la préservation du lac et des espaces naturels
- Mobilité douce largement développée
- Urbanisme durable, zones piétonnes, nombreuses pistes cyclables



UN EMPLACEMENT PRIVILEGIÉ

Proche des commodités :

- À 9 minutes du centre-ville
- À 13 minutes du centre historique

Accès facile :

- Situé dans le nouveau Quartier des Hironnelles, en cœur de ville d'Annecy.
- À 4 minutes du bus ligne 1 - « Arrêt 4 chemins » axe majeur reliant Poisy, Annecy et le Parc des Glaisins à Annecy-le-Vieux.

Cadre de vie idéal :

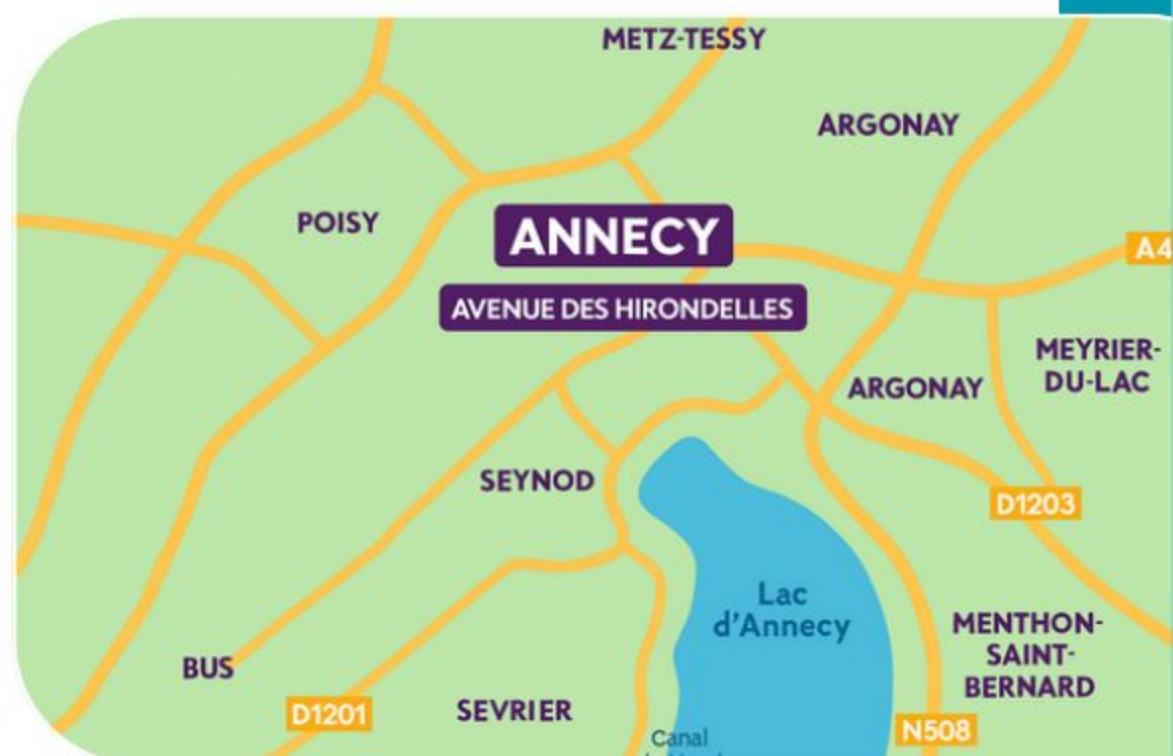
- 1 687 m² de parc privé paysager au cœur de la résidence
- À 17 minutes du Lac d'Annecy

Loisirs à portée de main :

- Salle partagée pour activités de bien-être et rencontres entre résidents
- Proximité avec les équipements urbains et les espaces naturels d'Annecy

Éducation :

- École maternelle et primaire Les Romains à 500 mètres
- Collège Raoul Blanchard à 11 minutes à pied



UN PROGRAMME DE QUALITÉ

Cette réalisation séduit par son architecture contemporaine et sculpturale, ainsi que par ses appartements neufs inondés de lumière, tous mis en valeur par de vastes espaces extérieurs privatifs : balcons panoramiques, terrasses d'exception pouvant accueillir un jacuzzi

