INTER/FACE

home line
Immobilier neuf & ancien

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

ÉDITO

INTERFACE signe l'entrée dans une nouvelle ère : celle d'un urbanisme élégant, sobre, et tourné vers l'essentiel.

Au cœur du tout premier quartier bas carbone de Haute-Savoie, à Saint-Julien-en-Genevois, cette réalisation incarne une vision audacieuse de l'habitat contemporain : respectueuse, engagée et inspirante.

Ici, architecture innovante, matériaux nobles et qualité de vie durable se rencontrent pour écrire un nouveau récit : celui d'un art de vivre, en harmonie avec son époque et son environnement.

INTERFACE

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, UN SOUFFLE NEUF

Douane de Perly

"Comme une évidence à la frontière Suisse"

Dans cet esprit, le territoire qui acceuille INTERFACE témoigne d'une dynamique exemplaire de transformation.

Ville-frontière en pleine métamorphose, Saint-Julien-en-Genevois incarne aujourd'hui l'une des dynamiques urbaines les plus prometteuses du bassin lémanique.

Tournée vers Genève tout en revendiquant son identité propre, elle se réinvente avec audace en conciliant attractivité économique, transition écologique et qualité de vie.

À la fois connectée, résidentielle et vivante, la commune bénéficie d'un tissu de services complet, d'une vie locale riche et d'un accès facilité aux pôles d'emploi transfrontaliers.

Mairie de Saint-Julien-en-Genevois

INTERFACE

UNE ADRESSE D'AVENIR, À L'INTERFACE DU MONDE DE DEMAIN

C'est dans cette dynamique territoriale que s'inscrit INTERFACE, à une adresse stratégique à la croisée des équilibres.

À deux pas seulement de la douane de Perly, INTERFACE bénéficie d'une situation géographique remarquable : à la jonction entre la Haute-Savoie et le canton de Genève, entre le dynamisme transfrontalier et la douceur de vivre.

Ici, la mixité des usages dialogue avec une mobilité douce encouragée et des connexions fluides vers Genève.

Le prolongement à venir du tramway T5, dont l'une des stations pourrait naître à proximité directe du programme, renforcera encore l'accessibilité d'un site déjà parfaitement desservi.

NOVA - LE MOT DE L'ARCHITECTE

" Découvrez un projet immobilier vertueux alliant performance et ambition grâce à une structure innovante en bois et béton. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif et de larges ouvertures offrant des vues dégagées sur les paysages environnants. Une architecture durable pensée pour le confort et le bien-être de ses habitants.e. "

Claire PARROTIN – Dream Dimitri Roussel

PREMIER QUARTIER BAS CARBONE DE HAUTE-SAVOIE

Ce projet s'inscrit au coeur d'un quartier pionnier : le tout premier quartier bas carbonne de Haute-Savoie.

INTERFACE en constitue l'une des premières signatures résidentielles.
Cette exigence environnementale se traduit par le choix de matériaux biosourcés, la valorisation des énergies renouvelables, une architecture contemporaine, performante, et une revalorisation complète des espaces publics.
Plus qu'un quartier, il s'agit d'un manifeste : celui d'une urbanité nouvelle, durable et ancrée dans le vivant.

UNE ARCHITECTURE SINGULIÈRE ET RESPONSABLE

Dans le prolongement de cette ambition INTERFACE se déploie avec sobriété et précision à travers trois bâtiments à l'écriture architecturale maîtrisée.

Le bâtiment NOVA, signature urbaine du programme, conjugue avec justesse tradition constructive et exigence contemporaine. Sa structure mixte en bois et béton répond aux critères stricts du bas carbone, tout en offrant une esthétique élégante et pérenne. Les volumes sont travaillés dans le souci de la lumière et de l'ouverture, les matériaux choisis pour leur noblesse autant que leur durabilité.
Rien n'est laissé au hasard, tout ici est pensé pour faire de l'architecture un écrin au service du confort, de la fonctionnalité et de l'harmonie.

UNE ÉCRITURE DOUCE ET PAYSAGÈRE

À quelques pas, ORIGINES dévoile une autre tonalité architecturale, douce et ancrée dans le paysage.

Inspirées des toitures traditionnelles, ses lignes dessinent des silhouettes sobres et intemporelles, en résonance avec le cadre naturel. Habillés de bois, les bâtiments adoptent une écriture chaleureuse et texturée, ponctuée de détails architecturaux évoquant le charme discret d'un habitat à taille humaine. Leurs toitures à deux pans, revêtues de métal aux reflets subtils, accentuent cette identité à la fois contemporaine et enracinée. Rythmée par des avancées et des orientations variées, la volumétrie réinterprète l'esprit d'un hameau propice à l'intimité, au lien social et à la douceur de vivre. Ainsi, les bâtiments forment un dialogue subtil entre modernité assumée et poésie du quotidien.

ORIGINES - LE MOT DE L'ARCHITECTE

" La silhouette du Jura qui découpe le ciel au loin est une source d'inspiration évidente dans le dessin du projet et de ses toitures qui se succèdent dans un mouvement continu. Nous avons juxtaposé côte à côte un format de plusieurs maisons en retrait les unes des autres offrant plus d'intimité pour les espaces extérieurs de chaque logement. La morphologie globale reprend l'archétype de la maison avec une toiture à deux pans constitués d'une matérialité métallique qui coiffe dans le même élan les toitures et les murs sans aucune discontinuité. La simplicité des formes permet une organisation majoritaire de logements traversants et offre même pour certains d'entre eux une triple orientation. Chaque logement bénéficie d'une terrasse extérieure généreuse protégée par l'avancée de toiture. "

Jean-Paul RODA – Roda Architectes

UNE NATURE HABITÉE, PRÉCIEUSE ET VIVANTE

Cette sensibilité se prolonge dans les espaces paysagers, véritables lieux de vie partagés et apaisés.

Le paysage n'est pas un simple décor : il devient une trame vivante, un fil conducteur, une respiration essentielle. Pensé dès l'origine du projet comme un prolongement naturel de l'habitat, l'espace paysager d'Interface tisse un lien intime entre l'architecture et le vivant.

Au cœur de la résidence, un jardin central généreux de plus de 400 m² compose une clairière urbaine, à la fois lieu de rencontre, de calme et de convivialité. La lumière s'y diffuse avec douceur, les essences végétales, locales et résilientes y évoluent au rythme des saisons.

Un verger partagé, imaginé comme un espace de lien et de transmission, invite les habitants à cultiver non seulement la terre mais aussi le geste, le partage, la patience. Ici, la nature reprend ses droits sans ostentation, dans une mise en scène sobre et fertile. Les cheminements piétons, traités avec soin, desservent les entrées comme les espaces communs dans une continuité apaisée. Un compost collectif, discret et bien intégré, rappelle l'attention portée à l'écosystème dans son ensemble.

DES INSTANTS PRÉCIEUX À VIVRE

INTERFACE propose des appartements, du studio au 5 pièces, chacun imaginé avec soin pour répondre aux exigences d'un quotidien fluide et élégant.

Leurs plans sont traversants ou largement ouverts, les espaces extérieurs – terrasses, loggias ou jardins – prolongent naturellement les séjours, et les prestations choisies assurent un confort durable. Le travail de la lumière, les vues dégagées, la générosité des volumes, participent à faire de chaque logement un lieu de vie unique, à la fois chaleureux, moderne et en connexion directe avec son environnement.

UN CONFORT REMARQUABLE

- Résidence éligible NF Habitat.
- Conformité RE 2020 seuil 2025.
- **Label biosourcé.**
- Chaufferie biomasse avec complément gaz.
- Menuiserie aluminium avec oscillo battant dans les cuisines.
- Occultation par brise soleil orientable.
- **Parquet contre collé lame large dans toutes les pièces (hors pièces humides).**
- **Porte intérieure pleine masse.**
- Placards aménagés.
- Salle de bains plan vasque en résine surmonté d'un miroir et d'un éclairage LED intégré.
- Celliers ou caves pour chaque logement.

SLC PITANCE S'ENGAGE POUR OPTIMISER VOTRE CONFORT

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

Notre architecte d'intérieur vous accompagne dans la personnalisation de votre appartement afin de vous créer un cadre de vie sur mesure et à votre image.

« Absolu » - Divonne-les-Bains - MICHEL DONGOIS - Architectes

« Millésime » - Divonne-Les-Bains - Michel Dongois-Architectes

DES CONCEPTIONS DE GRANDE QUALITÉ

Des architectes de renom et des équipes engagées pour créer des réalisations pérennes à la hauteur de vos exigences, à la fois esthétiques, élégantes et performantes.

UNE AMBITION, VOTRE BIEN-ÊTRE

Satisfaire un besoin fondamental d'espace et de lumière avec des intérieurs spacieux aux finitions soignées, largement ouverts sur de beaux extérieurs privatifs.

Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo - Données fournies à titre indicatif, non contractuelles - Illustrations non contractuelles - Crédits illustrations : Loto Archi Lab, Viewmakers - Crédits photos © Renaud Araud - RCS Lyon 957 504 061

GROUPE PIERRE-EUGÈNE
PITANCE

slcpitance.com
04 78 14 15 15