L'Éloge

THONON-LES-BAINS

SAGEC nous l'imaginons, vous le vivez

Commercialisé par

home line

Immobilier neuf & ancien

THONON LES-BAINS

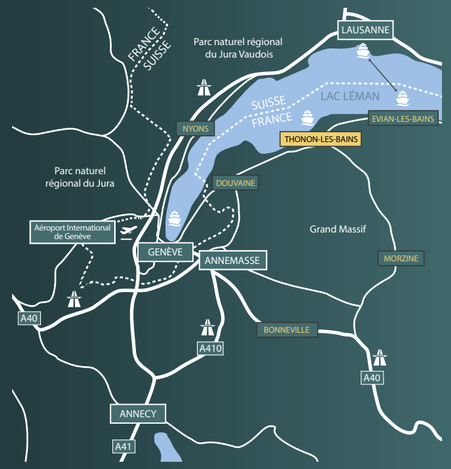
DOUCEUR DE VIE AUX PORTES DE GENÈVE

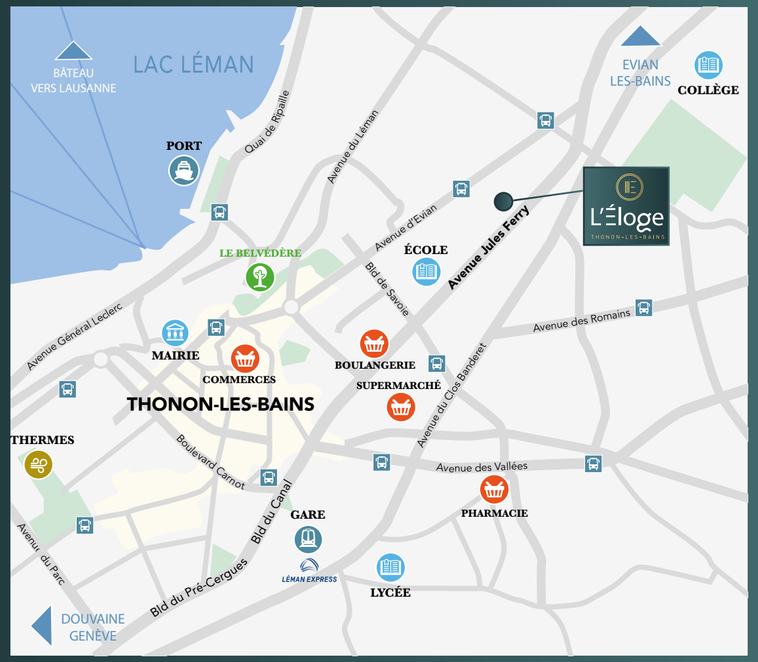
Thonon-Les-Bains est un lieu à part entre lac et montagnes où la vie trépidante du centre-ville se conjugue avec la douceur des nombreux parcs et jardins qui la composent.

Implanté face à la rive Suisse du Lac Léman, son port de plaisance dispose de navettes qui desservent Lausanne au fil des saisons.

Son coeur de ville accueille de nombreux commerces et de multiples activités propices à la rencontre. Il fait bon de parcourir les rues piétonnes, la place des Arts ou bien encore la promenade de front de lac.

À proximité, les stations de ski vous tendent les bras pour partager des week-end sportifs été comme hiver, en famille ou entre amis.





TOUTES LES COMMODITÉS À QUELQUES MINUTES À PIED

DE VOTRE RÉSIDENCE *

COMMERCES ET SERVICES

Supermarché, boulangerie, coiffeur, bar-restaurants ***à 5 minutes***
Mairie ***à 13 minutes***

ENSEIGNEMENT

Ecoles maternelle et élémentaire ***à 5 minutes***
Collège et lycée ***à 7 minutes***
Ecole internationale ***à 12 minutes***

LOISIRS

Rives du lac et activités nautiques ***à 15 minutes***
Cinéma, bibliothèque ***à 12 minutes***

TRANSPORTS EN COMMUN

Arrêt de bus réseau BUT ***à 5 minutes***

GARE SNCF & CEVA ***à 12 minutes***
Léman Express : Evian-les-Bains – Genève
TER : Evian-les-Bains – Annemasse – Bellegarde

PORT DE THONON-LES-BAINS
à 14 minutes
Ligne N2 Thonon > Lausanne

CGN

** Source Mappy 2022 - Temps estimatif à pied.*

L'Éloge
THONON-LES-BAINS

UNE RÉSIDENCE DOUCE

POUR UN BIEN-ÊTRE INÉGALÉ

L'ÉLOGE avec ses lignes contemporaines élancées est une résidence idéalement située à proximité directe, à pied, de toutes les commodités.

Ici, tout est réuni pour garantir votre sérénité. Avec ses appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 4 niveaux et surmontés de généreux attiques, **L'ÉLOGE** offre une ambiance douce et intime à ses résidents.

Ses volumes intérieurs, ses prestations de standing et son incomparable confort, répondent à toutes vos exigences.

L'Éloge

THONON-LES-BAINS

63 appartements
du 2 au 4 pièces attiques
et 4 pièces duplex

Une résidence
en coeur de ville

Des logements confortables
et intimes

DES ESPACES DE VIE SOIGNÉS

POUR UN CONFORT IDÉAL AU QUOTIDIEN

Découvrez des espaces de vie où chaque détail compte.

La résidence a été conçue pour offrir à chaque appartement intimité, espaces de vie généreux et vue dégagée.

Le jeu des volumes et des matières associé à des prestations rigoureusement sélectionnées vous garantit un habitat fonctionnel, pratique et serein.

PLUS DE CONFORT INTÉRIEUR

- Chauffage collectif au gaz
- Menuiseries extérieures PVC
- Volets roulants à commande électrique pour les séjours et cuisines
- Isolation renforcée par l'extérieur

PLUS DE SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisé par système Vigik et visiophone couleur
- Porte palière iso blindée équipée d'une serrure A2P*

LES GARANTIES DU NF HABITAT

- Qualité technique des ouvrages : confort acoustique et thermique, sécurité, accessibilité, durabilité de l'ouvrage, aménagement.
- Qualité des services aux acquéreurs : information claire et précise, attestation de conformité NF Habitat, traitement des demandes dans les meilleurs délais.
- Organisation du promoteur au service de la qualité en matière de gestion des programmes.

UNE RÉSIDENCE ENGAGÉE

La résidence anticipe l'avenir et s'inscrit dans une démarche environnementale forte. Tout a été conçu pour optimiser les performances des logements et conduire à une réduction de charges communes et privatives.

Le choix des matériaux permet d'optimiser l'isolation acoustique et thermique des logements.

PLUS DE RAFFINEMENT

- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage grés émaillé dans les pièces de vie
- Salles de bains équipées d'une baignoire ou douche, meuble vasque avec miroir, applique lumineuse et sèche serviette électrique
- Faïence murale de salle de bain grand format, pose toute hauteur en périphérie de la baignoire et de la douche
- WC suspendus
- Portes de distribution à motifs gravés
- Balcons et terrasses revêtus de dalles en céramique

Nous l'imaginons
Vous le vivez

SAGEC ■ nous l'imaginons, vous le vivez

Imaginer et réaliser

des résidences de qualité aux meilleurs emplacements de la région.

Construire

l'alliance parfaite d'un logement facile à vivre et confortable au quotidien, et d'un investissement pérenne sur le long terme.

Garantir

une qualité de réalisation irréprochable gage d'une pleine satisfaction de nos clients.

afaq ISO 9001 Qualité AFNOR CERTIFICATION

Retrouvez tous les détails de ce programme et toute l' actualité SAGEC en ligne :

Toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances (dommage ouvrage, financières d'achèvement, parfait achèvement, décennale) destinées à protéger les acquéreurs en cas de défaillance de l'un des acteurs.

LES PLÉIADES
THONON-LES-BAINS

HORIZON LÉMAN
ANTHY-SUR-LÉMAN

VILLA AURÉA
MESSERY

UN PROMOTEUR LOCAL À VOS CÔTÉS

Créée en 1967 dans les Pyrénées-Atlantiques, à Pau, **SAGEC** s'est progressivement développée, s'implantant dans diverses régions de France et devenant ainsi un groupe privé et indépendant, parmi les principaux promoteurs nationaux. **SAGEC** exerce aujourd'hui ses activités dans 5 régions, Centre Atlantique, Sud Atlantique, Méditerranée, Rhône-Alpes et Midi-Pyrénées.

Notre mission principale est de proposer des logements dans des régions à forte attractivité, où l'évolution démographique positive favorise la demande. Notre philosophie se résume en quelques mots… Vous offrir un logement de qualité, dans la région que vous avez choisie, que vous aimez. Nous souhaitons être à vos côtés, vous accompagner dans votre carrière et votre vie pour vous offrir, à chaque étape, le logement qui vous convient, qui vous correspond le mieux.

Notre métier se définit par des engagements auprès de vous, auprès de nos partenaires. Chaque étape d'une opération immobilière nécessite l'engagement de nombreuses personnes expertes et rigoureuses. Nous sommes entourés de professionnels dans les domaines juridique, financier, architectural, urbanistique et technique. Nous accordons un soin particulier à la sélection de l'emplacement de nos réalisations, gage d'une opération réussie et d'une valorisation dans le temps. Engagés dans une véritable démarche de qualité, tout est mis en oeuvre pour garantir votre satisfaction.

Enfin, consciente de la nécessité de limiter son empreinte écologique, **SAGEC** s'inscrit, tant au niveau de ses constructions et réalisations, qu'au niveau du comportement de ses collaborateurs, dans une démarche de développement durable.

www.sagec.fr

Illustrations LIMPID STUDIO non-contractuelles à caractère d'ambiance. Les caractéristiques et prestations présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles de modifications. Les plans et agencements sont donnés à titre d'exemple. Les appartements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles.

CRÉATION ADICTCOM POUR SAS SAGEC RHÔNE-ALPES AU CAPITAL DE 100 000 € - SIRET 44315397800020 - 2 AVENUE DE GENÈVE 74140 DOUVAINE. EDITION MARS 2022

SAGEC nous l'imaginons, vous le vivez

2 avenue de Genève
74 140 DOUVAINE
[redacted]

Commercialisé par
home line
Immobilier neuf & ancien