PERRIGNIER, AU COEUR DU CHABLAIS

Le Domaine du Moulin

74

Perrignier

spirit

Commercialisé par

home line

Immobilier neuf & ancien

Le Domaine du Moulin

74

Perrignier

Perrignier

Entre vallées et sommets

Un cadre de vie privilégié au cœur du Chablais

À la frontière de la Suisse et de l'Italie, la Haute-Savoie bénéficie d'une situation privilégiée. Entre stations renommées comme Chamonix, Megève ou La Clusaz, sommets emblématiques dont le Mont Blanc, lacs et forêts, le territoire séduit en toute saison par la diversité de ses paysages.

Nichée entre Alpes et lac Léman, Perrignier offre un cadre naturel préservé et une vie locale complète : écoles, équipements sportifs et culturels, commerces et services de proximité. Idéalement située entre Genève et Thonon-les-Bains, la commune profite d'une excellente accessibilité grâce à la gare TER (Léman Express vers Genève en environ 32 minutes), aux bus et à la proximité de l'A40.

Un havre de paix à deux pas de la ville

Les commodités à proximité

En lisière d'espaces naturels, la route du Villard bénéficie d'un environnement résidentiel calme, aéré, et propice à une qualité de vie sereine. Le quartier, à taille humaine, favorise un cadre agréable et convivial.

À proximité immédiate, commerces, établissements scolaires, services et équipements sportifs facilitent le quotidien et renforcent l'attractivité du secteur, aussi bien pour les familles que pour les actifs.

PLONGEZ DANS UNE VIE HORS DU TEMPS

Écriture architecturale

Le Domaine du Moulin s'inspire de l'architecture traditionnelle avec une relecture contemporaine.

Au Domaine du Moulin, l'architecture s'inscrit dans une écriture sobre et harmonieuse, recherchant un équilibre entre modernité et inspiration locale. Les volumes, clairement dessinés, reposent sur un soubassement aux teintes douces tandis que les façades alternent des enduits clairs subtilement nuancés, apportant relief et élégance à l'ensemble.

Entrez
dans la lumière

30
logements
du 3 au 5 pièces

72
places de
stationnement

Intégré avec harmonie dans son environnement, le Domaine du Moulin réunit 12 maisons, 12 logements intermédiaires et 6 appartements du 3 au 4 pièces en BRS, soit un ensemble résidentiel de 30 logements.

Organisé autour d'une allée centrale privative, le projet compose un cadre de vie intimiste et verdoyant, proposant des habitations du 3 au 5 pièces aux volumes équilibrés, pensés pour conjuguer convivialité et intimité.

RE 2020[1]
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Avec RE 2020, optez pour un habitat sain, sûr, agréable à vivre avec des dépenses maîtrisées et achetez en confiance.

Appartements lumineux
& **prestations de qualité***

- Pompe à chaleur air/eau (énergie renouvelable)
- Cloisons isolées type Placostil 72 mm
- Peinture murs et plafonds
- Carrelage pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur en salles d'eau
- Meuble vasque avec miroir lumineux
- WC suspendus
- Volets roulants électriques (séjour et cuisine)
- Terrasse béton 10 m² en rez-de-jardin
- Garage privatif

*liste des prestations données à titre indicatif pour les appartements en libre accession et susceptible d'être modifiée. Se reporter à la notice descriptive.

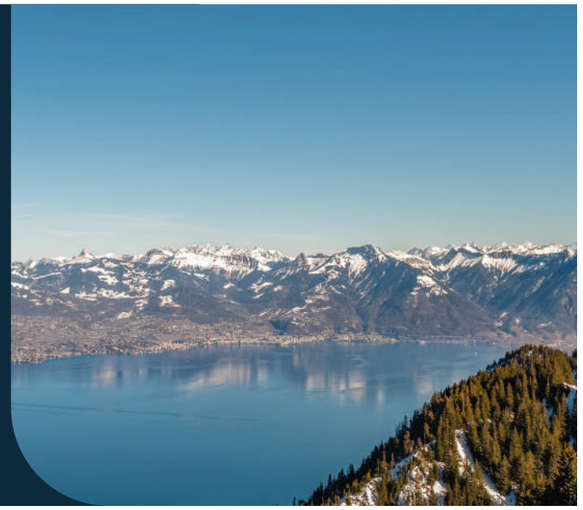
Un environnement **propice à l'évasion**

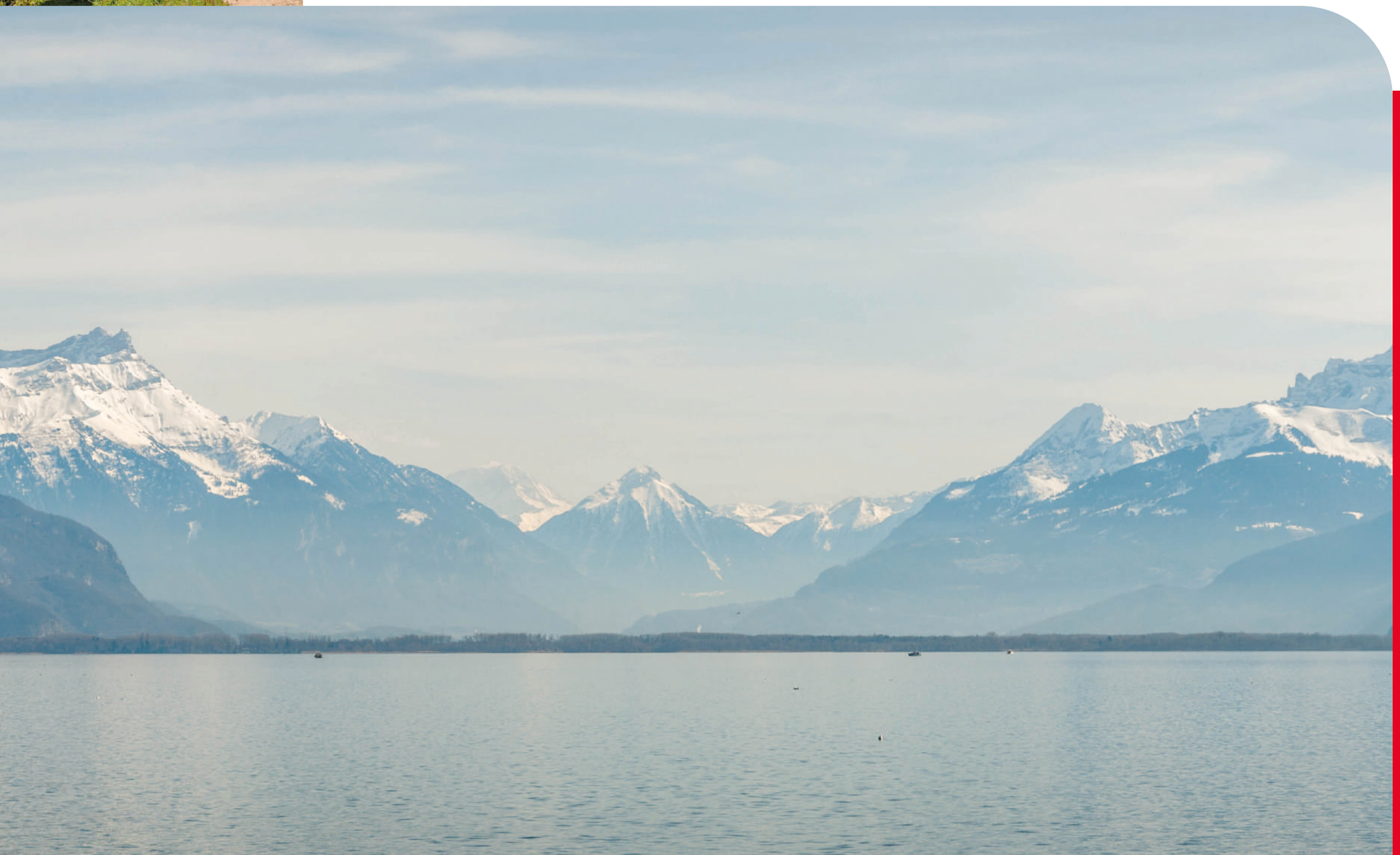
À quelques minutes de Perrignier, le Chablais offre un accès privilégié à des randonnées emblématiques. Le Mont Forchat (1 539 m), véritable belvédère sur le lac Léman, le Jura et les Alpes suisses, constitue une sortie incontournable. Les Balcons du Léman proposent également de superbes sentiers en hauteur, accessibles et panoramiques.

Pour les marcheurs plus aguerris, le Roc d'Enfer (2 244 m) offre une expérience alpine plus sportive. Plus près encore, les sentiers forestiers et les Châteaux des Allinges permettent de profiter de balades mêlant nature et patrimoine, à deux pas du quotidien.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le Léman est le plus grand lac d'Europe occidentale. Avec 580 km² de surface, il forme une véritable mer intérieure . Partagé entre la France et la Suisse, il agit depuis des siècles comme une véritable mer intérieure, structurant l'économie, le commerce et aujourd'hui l'attractivité résidentielle du territoire entre Genève, Lausanne et le Chablais.





spirit

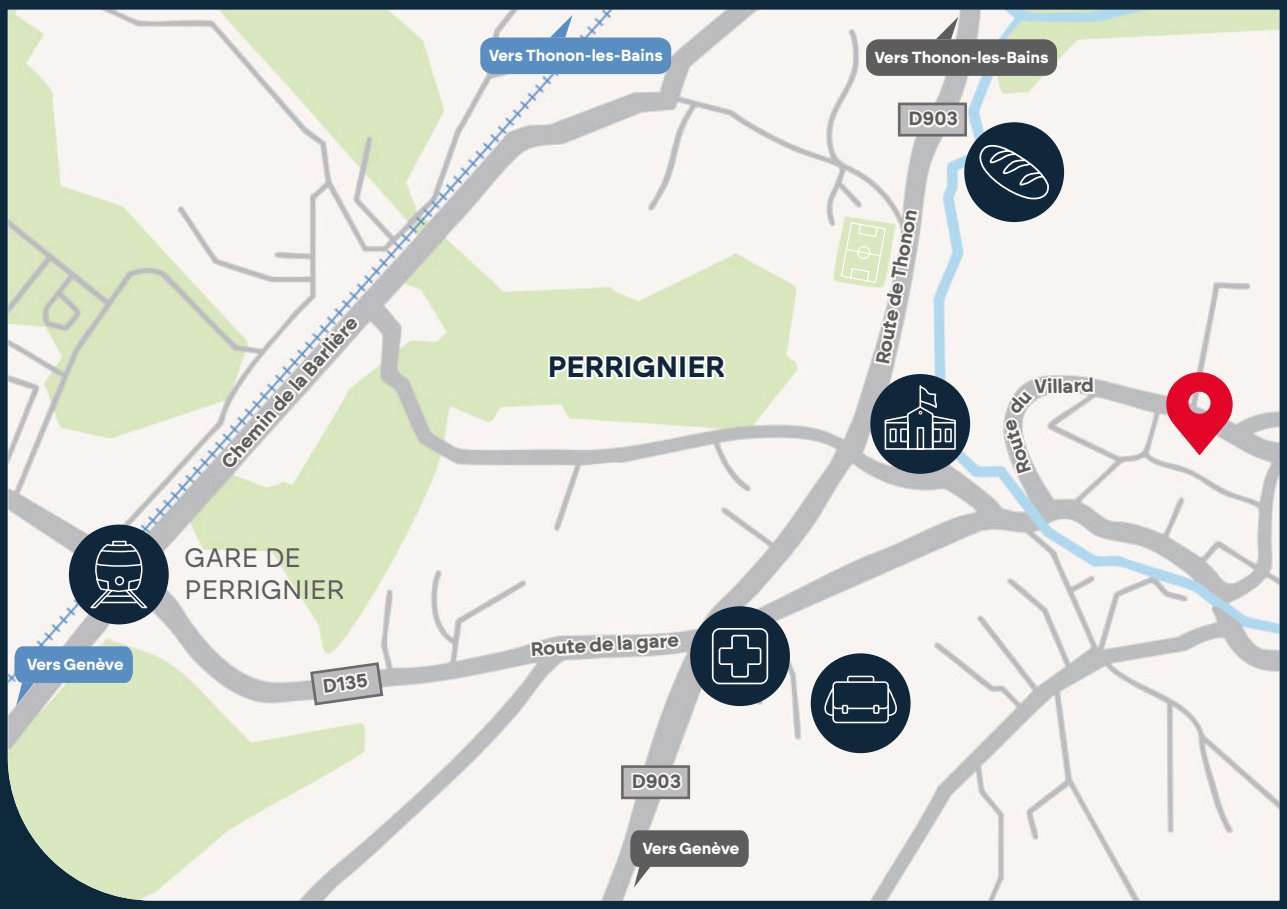
Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr



Le Domaine du Moulin

74

Route du Villard, 74550 PERRIGNIER

spirit

*Source : Google Maps. « Le Domaine du Moulin » répond aux critères de la nouvelle règlementation RE2020. SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au [illegible] (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Architecte : Jérôme Brosse, Atelier Pluriel. Perspectiviste : Figaro Immo 3D. Crédit photo : Adobe Stock. [illegible]actère non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptible d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie [illegible] notice descriptive contractuelle). 03/2026

Commercialisé par

home line
Immobilier neuf & ancien