UN ENVIRONNEMENT INSPIRANT

Le Parc des Cèdres

THONON-LES-BAINS

16 RUE FERNAND DAVID

Le Parc
des Cèdres

THONON-LES-BAINS

UN CADRE DE VIE IDÉAL SUR LA RIVE SUD DU LAC LÉMAN

Capitale du Chablais, station thermale réputée, Thonon-les-Bains témoigne d'un dynamisme qui comble les attentes des nouveaux habitants. Sa situation privilégiée au bord du Léman, sur la frontière Suisse, alliée à la nature alpine, au charme de la ville historique, à l'activité thermale et touristique constituent des atouts propices à la vitalité de la commune.

Ses 38 000 habitants, dont de nombreux travailleurs transfrontaliers, en font la deuxième ville de Haute-Savoie. Ils profitent au quotidien du dynamisme de la ville, du lac, de nombreux loisirs culturels et sportifs, des stations de montagne, dans un cadre grandiose.

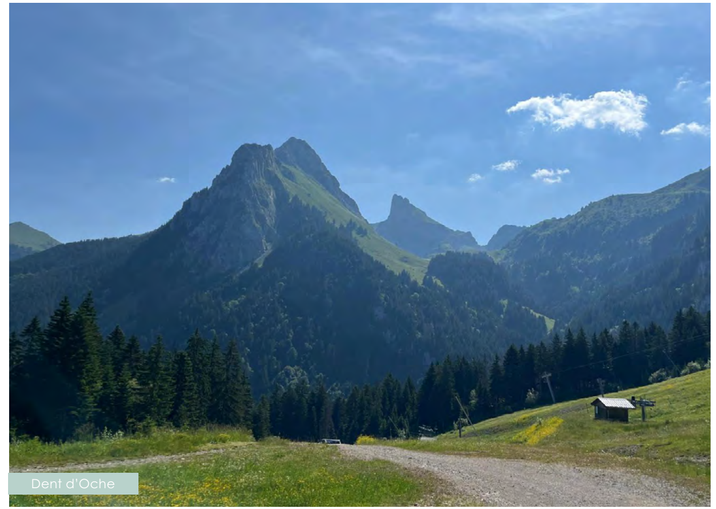


Piste cyclable ViaRhôna Station de ski

- Entre les stations savoyardes et la Suisse (Portes du Soleil...)
- 38 000 habitants à Thonon-les-Bains
- Fait partie de l'agglomération urbaine du Grand Genève


Funiculaire


Marché


Dent d'Oche


Port de Thonon-les-Bains


Thermes



Le Parc
des Cèdres

LA SÉRÉNITÉ D'UN PARC BOISÉ

INSPIRÉE PAR LA QUIÉTUDE DU LAC

À l'angle de la rue Fernand David, **Le Parc des Cèdres** invite à se projeter dans un lieu de vie empreint de sérénité, lové derrière des arbres majestueux. Redessinant un domaine intimiste, l'architecture épurée de la résidence fait la part belle aux espaces extérieurs.

Dans un alignement parfait, les larges balcons s'élancent avec élégance au-dessus des aménagements paysagers.

Le Parc des Cèdres

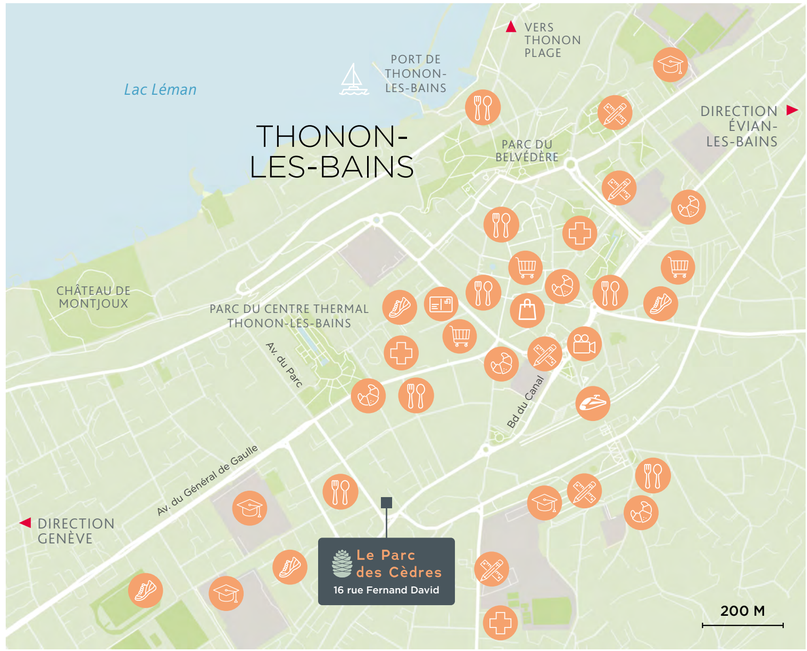
TOUS LES ATOUTS RÉUNIS

AUTOUR D'UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Jouxtant le centre-ville, **Le Parc des Cèdres** est idéalement situé pour savourer l'ambiance tranquille d'un quartier résidentiel tout en bénéficiant de tous les services et commerces qui facilitent le quotidien.

Les actifs, notamment les transfrontaliers, apprécient les accès rapides à la gare, aux navettes qui rejoignent la Suisse, aux axes routiers. L'embarcadère pour Lausanne, tout proche, offre une liaison directe et agréable par le lac. Tous ceux en quête de bien-être, curistes ou non, peuvent profiter du centre thermal et des bords du Lac.





Supermarché · Restaurant · Commerces · Boulangerie · Poste · Pharmacie · Mairie · Gare · Collège / Lycée · Cinéma · Salle de sport · École

ENTRE LAC ET MASSIF ALPIN, AUX PORTES DE LA SUISSE

- En voiture : Genève à 56 minutes, Morzine à 43 minutes, Avoriaz à 47 minutes, Annecy à 1h15
- En bus : Avoriaz en 1h20, Morzine à 55 minutes
- En train : Genève à 42 minutes
- Lausanne à 45 minutes par la navette lacustre (13 à 15 allers-retours selon la saison)
- Un réseau de bus reliant tous les quartiers et longeant le Lac Léman
- Aéroport international à Genève, à 41 km

UNE VITALITÉ QUOTIDIENNE

- Commerces de bouche, supermarchés, pharmacies, épiceries, caviste, restaurants, bureau de poste, banque...
- Marchés du terroir le dimanche, marché le lundi, grand marché le jeudi
- Pôle santé, cabinets médicaux et para-médicaux, pharmacies
- Scolarité de la maternelle au lycée, dont le prestigieux Lycée Hôtelier de Thonon, BTS
- Etablissement thermal

DES ACTIVITÉS POUR TOUS

- Complexe sportif, stade, aire de jeux
- Port, plages, station nautique
- Balnéothérapie
- Pistes cyclables
- Musée du Chablais, Ecomusée de la pêche et du Lac, Médiathèque, Théâtre Maurice Novarina
- Portes du Soleil à 45 minutes en voiture

Le Parc
des Cèdres

UN BIEN-ÊTRE &
UN CONFORT IMMÉDIAT

Dans les appartements largement ouverts sur les aménagements paysagers et les arbres, la luminosité et le bien-être distillent une accueillante ambiance. Les balcons, dont certains en angle, prolongent les confortables espaces intérieurs.

Le soin apporté aux prestations, la qualité des équipements, le choix de matériaux durables s'allient pour garantir la sérénité et la satisfaction de tous les propriétaires.



THONON-LES-BAINS,
16 rue Fernand David

34 appartements
du 2 au 4 pièces

Ascenseur

Balcon, terrasse
ou jardin

Locaux vélos équipés,
clos et sécurisés

Stationnements boxés
en sous-sol et aériens

Emplacement privilégié
sur un parc privé arboré
de cèdres remarquables

Le Parc
des Cèdres

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ









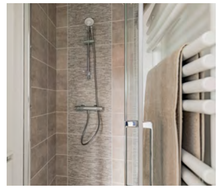
ÉLÉGANCE ET CONFORT

- Revêtement de sol en parquet stratifié dans les chambres. Carrelage dans l'entrée, le séjour, la cuisine, la salle de bain, la salle d'eau et les WC, à choisir dans une gamme de coloris naturels.
- Portes intérieures peintes. Cloisons isolées phoniquement. Baies coulissantes pour confort d'usage et gain de place.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Meuble vasque avec tiroirs de grande profondeur. WC suspendu en porcelaine vitrifiée.

SÉCURITÉ ET DOMOTIQUE

- Porte palière de la marque Huet avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Stationnements en sous-sol avec commande de la porte d'accès motorisée et sécurisée.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.
- Résidence entièrement clôturée avec portail véhicules à l'entrée de la résidence.

« Les prestations Élégance privilégient un confort haut de gamme avec des équipements de dernière génération et des marques de qualité. »







RÉSIDENCE RE2020

Une construction RE2020 s'inscrit résolument dans une démarche environnementale. La réglementation environnementale RE2020 fait évoluer les normes à respecter dans les nouvelles constructions.

Une résidence RE2020 permet de diminuer l'impact carbone des matériaux de construction et optimise l'efficacité énergétique : l'isolation thermique est renforcée afin de préserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été. Le confort d'été est également amélioré grâce à la couverture des balcons ou terrasses.

Pour les occupants, c'est l'assurance de voir les factures d'énergie divisées par deux ou trois par rapport à d'autres résidences.

La résidence est raccordée au réseau de chaleur communal bois-biomasse, pour un chauffage et une eau chaude à la fois

ÉCOLOGIQUE ET ÉCONOMIQUE

DESIGN ÉLÉGANT ET ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE

-

ENTRETIEN FACILE

-

CONFORT SONORE ET THERMIQUE

-

GAIN DE PLACE ET FACILITÉ D'USAGE

-

MATÉRIAUX NOBLES ET PÉRENNES

-

PERFORMANCE ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

1. SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
2. ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
3. SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
4. PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
5. CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
6. VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
7. VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

COMMERCIALISÉ PAR

home line
Immobilier neuf & ancien

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous accompagner dans votre futur projet immobilier :

04 86 67 17 57

home-line.fr

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel – Visuels : Arka Studio, V. Joncheray, Adobe Stock, Lamotte, Hubstairs, A. Wasilewski - Architecte : DARAGON-CHEYSSON ARCHITECTE. Edition Septembre 2025.