villes & villages
créations

RÉSIDENCE
LE TRIO
THONON-LES-BAINS



Commercialisé par
home line
Immobilier neuf & ancien

SUR LES RIVES DU LÉMAN

Thonon-Les-Bains, la capitale du Chablais, est une citée thermale où il fait bon vivre dans un cadre grandiose, entre le lac du Léman et le massif du Chablais.

Entre lac et montagne, Thonon-les-Bains est attractive pour une population active et familiale qui profite des stations de ski toutes proches, Châtel, Morzine, Avoriaz, et de nombreux loisirs sportifs et culturels. La proximité avec la Suisse est un atout, Genève est à une heure en voiture, et Lausanne à 45 minutes par la navette lacustre (13 à 15 allers-retours par jour selon les saisons).



IDÉALEMENT SITUÉE AVENUE DE GENÈVE

À l'entrée de la ville, le TRIO se situe dans un quartier avec toutes les commodités : école, commerces et transports au pied de la résidence. Elle répond à toutes les attentes, achat en résidence principale, secondaire ou pour investir : une réelle opportunité à saisir.



LE TRIO | Thonon-les-Bains

villes & villages créations





COMMERCES ET SERVICES À PROXIMITÉ

LE TRIO répond aux attentes d'une vie citadine dans un quartier plus calme que le centre-ville.

ACCESSIBLE À PIED :
Boucherie, épicerie, banque, Carrefour Market, école de Letroz (juste en face de la résidence), centre médical du Chablais.

EN VOITURE (OU EN VÉLO) :
- D1005 à 2 minutes.
- Centre-ville (mairie, Poste, rues piétonnes) à 6 min.
- Collège Sacré-Cœur à 7 min, collège Champagne à 8 min.
- Lycée professionnel à 3 min, lycée de la Versoie à 6 min.
- Plage de Corzent à 4 min.
- Zone commerciale Anthy sur Léman à 4 min.

EN BUS : Ligne D arrêt Létroz au pied de la résidence, lignes A et C à moins de 300 m.

EN TRAIN : Gare de Thonon à 9 min en voiture (Le Léman Express).

EN BATEAU : À 9 minutes en voiture du Port (Navettes Lausanne).

EN AVION : À 1 h de l'aéroport de Genève.

villes & villages créations

UNE ARCHITECTURE TRÈS CONTEMPORAINE

L'architecture attentive à son environnement, les couleurs et les matériaux de qualité élèvent LE TRIO au rang d'une résidence de standing, qui constitue pour les acheteurs un investissement sûr et durable, renforcé par une situation attractive avenue de Genève.

L'agencement et l'orientation des trois îlots totalisant 48 appartements du T2 au T5, offrent aux appartements des vues dégagées, mais préservées grâce à un volet paysager qui borde la résidence pour créer de l'intimité.

Les terrasses et les balcons filants prolongent les appartements en créant des espaces de vie extérieurs généreux.

Tous les appartements sont spacieux et lumineux. Très rare en ville, la résidence propose aux acquéreurs des rez-de-jardin et de magnifiques attiques (maisons sur le toit), dont certains bénéficient d'une vue sur le lac.





DES APPARTEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX DU T2 AU T5

Confort

- Carrelage 45x45.
- Parquets stratifiés dans les chambres.
- Cloisons placostil pour une meilleure isolation phonique.
- Fenêtres et baies vitrées avec double vitrage pour une parfaite isolation acoustique et thermique.
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces (hors SDB et WC).
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz avec programmation par boitier individuel.
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un sèche serviette électrique, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendu.

Sécurité

- Accès hall d'entrée par vidéophone.
- Porte d'entrée du logement isoblindée.
- Accès au sous-sol de la résidence sécurisé avec porte et télécommande.

Villes & Villages créations

RÉSIDENCE LABÉLISÉE NF HABITAT et RT 2012 -10 %

Villes et Villages Créations s'engage à améliorer le confort de ses futurs habitants en leur proposant une résidence certifiée NF HABITAT.

De la conception du programme jusqu'à la fin des travaux, les vérifications réalisées permettent de s'assurer que l'opération est conforme à un référentiel exigeant.













Avenue de Genève

Accès sous-sol

Accès Bâtiment A

Accès Bâtiment B

Accès Bâtiment C

Bâtiment A

Bâtiment B

Bâtiment C

Chemin de Morcy (chemin piéton)

N

O

S



RÉSIDENCE

LE TRIO

THONON-LES-BAINS

Illustrations et descriptifs non contractuelles. Perspectives : EMERGENCE - Images : AdobeStock

Commercialisé par

home line
Immobilier neuf & ancien

Villes et Villages Créations
Siège social
1 rue Conrad Killian
38950 SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

Bureau de vente Sud Léman (sur RDV uniquement)
97 rue du Pont de Dranse
74500 PUBLIER

Découvrez tous nos programmes :

villes & villages
créations