

Le *Symphonie*

Une résidence intimiste au cœur d'une zone pavillonnaire, entre sérénité, modernité et nature préservée.



12

LOGEMENTS

T2 · T4

3 NIVEAUX · ASCENSEUR

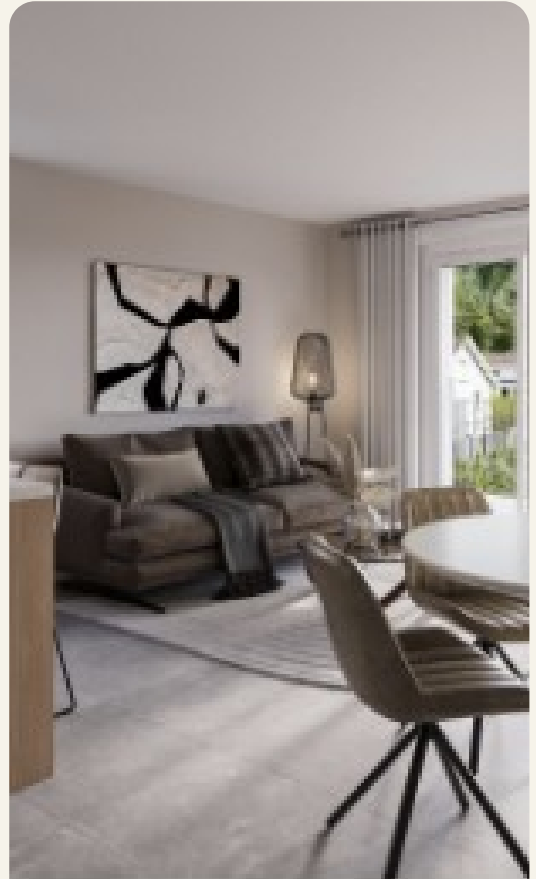
225 000 €

À PARTIR DE

LA RÉSIDENCE

Sérénité, modernité et nature réunies

Le Symphonie est une petite résidence de 12 logements, du T2 au T4, répartis sur 3 niveaux et nichés dans un quartier calme et verdoyant de Murianette. À deux pas de la colline de Venon, elle conjugue la tranquillité d'une zone pavillonnaire et la proximité immédiate de la nature, pour un cadre de vie d'exception aux portes de l'agglomération grenobloise.



Cadre bucolique

Un environnement verdoyant, au pied de la colline de Venon.



Chauffage nouvelle génération

Une chaleur douce et homogène, pensée pour les économies d'énergie.



Secteur calme

Une zone pavillonnaire paisible, à l'écart de l'agitation.



Prestations soignées

Des finitions et équipements pensés pour votre confort.

EMPLACEMENT

Un emplacement idéal à Murianette



● Colline de Venon à proximité

Balades et nature préservée à votre porte.

● Transports & commerces

Accessibles à pied ou à vélo.

● Bords de l'Isère & lac de la Taillat

Espaces naturels et loisirs tout proches.

● Piste cyclable à proximité

Pour vos déplacements doux au quotidien.

● Écoles & services

À quelques minutes du logement.

● Aux portes de Grenoble

Sur l'axe de l'agglomération grenobloise.

LES APPARTEMENTS

Du T2 au T4, à vivre pleinement



2 PIÈCES

Le T2

À PARTIR DE

225 000 €



3 PIÈCES

Le T3

À PARTIR DE

265 000 €



4 PIÈCES

Le T4

À PARTIR DE

355 000 €

Surfaces optimisées

Du 2 au 4 pièces, des agencements fonctionnels et lumineux.

Espaces extérieurs

Balcons, terrasses et rez-de-jardin avec accès direct selon les lots.

Stationnement

Garages et box motorisés, possibilité de cave en complément.

« Des rez-de-jardin spacieux avec accès direct à l'extérieur, des balcons et terrasses selon les lots, et un lot en maison individuelle pour plus d'intimité. »

Des logements pensés pour votre bien-être

🎵 CONFORT & ÉNERGIE

- Chauffage numérique nouvelle génération à régulation électronique
- Eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique individuel
- VMC hygroréglable
- Double vitrage isolant à lame d'argon
- Volets roulants électriques centralisés (radio)
- Toiture-terrasse végétalisée

🎵 INTÉRIEURS & FINITIONS

- Carrelage grès émaillé 60×60 dans les pièces de vie
- Sols stratifiés dans les chambres
- Faïence murale toute hauteur dans les salles de bains
- Peintures satinées, plafonds lisses
- Meuble vasque, miroir & WC suspendus
- Mitigeur thermostatique & douchette

🎵 SÉCURITÉ & VIE COLLECTIVE

- Porte palière iso-blindée, serrure A2P
- Prises RJ45 au séjour et dans les chambres
- Vidéophone relié à chaque logement
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Hall d'entrée soigné & local vélo
- Garages / box motorisés, possibilité de cave

Mais aussi — Rez-de-jardin avec accès direct à l'extérieur · Un lot en maison individuelle

Ascenseur à tous les étages · Cave & garage possibles

VOTRE PROJET

Envie d'en savoir plus sur Le Symphonie ?

Recevez les plans détaillés, les surfaces, les disponibilités et la grille de prix complète. Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre acquisition, de la sélection du logement à la signature.

HOME LINE

Immobilier neuf & ancien

Grenoble · Thonon · Annecy · Chambéry

Christophe Faure **GÉRANT**

☎ 04 86 67 17 57

📱 06 82 09 16 32

✉ christophe.faure@home-line.fr

🌐 www.home-line.fr

- Une sélection Home Line — 419 rue Hector Berlioz, 38420 Murianette

Document non contractuel à caractère publicitaire. Les illustrations, perspectives, visuels d'ambiance et plans présentés sont destinés à exprimer une intention architecturale d'ensemble et sont susceptibles d'adaptations; ils n'ont pas de valeur contractuelle. Le mobilier et les aménagements figurant sur les visuels ne sont pas compris dans les prestations. Les prix sont indiqués « à partir de », hors frais annexes (notaire, garanties, etc.), et sont susceptibles d'évoluer en fonction des disponibilités. Les prestations définitives sont celles décrites dans la notice descriptive et les pièces du contrat de réservation. Disponibilités et caractéristiques des lots à confirmer auprès de votre conseiller Home Line.