



Les jardins d'Abel, une résidence grandeur nature **où il fait bon vivre**

AV. PHILIPPE VIAL - VOIRON

DU T2 AU T5

TVA 5,5% POSSIBLE

Porter une attention toute particulière au cadre de vie : tel est le parti-pris voulu pour cette résidence nichée dans un jardin arboré. Résidence à taille humaine, Les Jardins d'Abel totalisent 69 appartements du T2 au T5, disposant tous d'un espace extérieur, balcon ou terrasse, et de plusieurs orientations multipliant les points de vue sur le paysage.

Ses quatre petits bâtiments, habillés de briques claires et de bois, se fondent dans un îlot de verdure, à deux pas du centre-ville.

Conçus pour être agréables et faciles à vivre, tous offrent des prestations soignées. Pièces de vie lumineuses, balcons spacieux, huisseries bois, rangements et celliers, parquets dans les chambres... certains appartements disposent même d'une double entrée permettant d'adapter son logement à des configurations susceptibles d'évoluer dans le temps. Une résidence contemporaine, naturellement connectée à son époque !

Voiron, **le pouvoir d'attraction** d'une ville qui se réinvente

Accueillante et animée, Voiron est une petite ville de caractère qui a su préserver son cadre de vie. Porte d'entrée du Parc Naturel Régional de Chartreuse, elle offre à ses habitants un accès direct à un environnement privilégié. Avec le projet Rossignol-République, la ville pose les bases d'un nouveau quartier situé sur l'ancien site des usines Rossignol.

À quelques minutes à pied de la gare, il propose une parfaite mixité entre espaces résidentiels et activités économiques et commerciales.



POUR ENCORE
+ D'INFOS

La qualité à tous les étages

Atouts

- ✓ Une résidence idéalement située en cœur de ville, à 5 minutes à pied de la gare
- ✓ 69 logements répartis en 4 bâtiments disposant chacun d'un accès privatif depuis l'avenue Philippe Vial
- ✓ Une grande variété de surfaces, du T2 (à partir de 45 m²) au T5 (120 m²)
- ✓ Un programme 100% en accession à la propriété
- ✓ Halls d'entrée et parties communes soignés
- ✓ TVA réduite à 5,5% possible*
- ✓ Garage et place de stationnements privatives, locaux à vélos

Confort

- ✓ Ascenseurs
- ✓ Volets roulants électriques
- ✓ WC suspendu
- ✓ Norme environnementale : RE2020
- ✓ Chauffage individuel gaz
- ✓ Communs soignés

Bien-être

- ✓ Environnement calme et verdoyant
- ✓ Extérieur généreux pour chaque appartement
- ✓ Jardinières
- ✓ Espaces de convivialité dans les jardins

Une attention particulière au paysage

- ✓ Mise en valeur des points de vue sur le paysage et limitation des vis-à-vis
- ✓ Création d'écrans végétaux
- ✓ Plantations pour garantir la fraîcheur en été
- ✓ Végétalisation des toitures
- ✓ Accès direct à la coulée verte

*Pour la résidence principale, sous plafonds de ressources

COMMERCIALISÉ PAR :



04 86 67 17 57 · home-line.fr