

À RUMILLY, LA VIE AU CŒUR DES 2 SAVOIE

LES 2 SAVOIES

18 domaines skiables — **112** stations de ski — Les Gets, Avoriaz, Samoëns… — **4** lacs — Annecy, Aiguebelette, Léman, Bourget

LA HAUTE-SAVOIE

5 000 entreprises pour 307 000 emplois — **5** grands pôles d'excellence : Décolletage, Image en mouvement, Sports et loisirs, Biotechnologies, Bois

2 Aéroports Genève, Annecy — **4** gares TGV — **200** km d'autoroutes reliées aux réseaux suisses & italiens

RUMILLY

16 500 habitants — **62 %** de la population âgée de moins de 35 ans — **84** commerces

1 648 nombre d'entreprises en 2017

8 503 emplois — **+ 1,85 %** de croissance annuelle nombre d'habitants 2010 > 2016

Source Insee, territoires d'industrie Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie, CC Savoie





TERRE DE SAVOIE RUMILLY

SITUÉE AU CŒUR DU TRIANGLE GENÈVE CHAMBÉRY-LYON, RUMILLY ALLIE RICHESSE ENVIRONNEMENTALE, PATRIMOINE HISTORIQUE ET DYNAMISME ÉCONOMIQUE POUR UN CADRE DE VIE IDÉAL.

Centre urbain de la région historique de **l'Albanais**, Rumilly est une commune du département de **Haute-Savoie**. Situé au nord-est de la région Auvergne Rhône-Alpes, celui-ci jouxte **la Suisse** (Cantons de Genève, Vaud et du Valais) et **l'Italie** (Vallée d'Aoste), entre lacs et montagnes.

Rumilly, la ville des comtes de Genève, est à la croisée des chemins entre **Annecy, Chamonix, Chambéry et Aix-les-Bains**. Depuis 2007, Rumilly est aussi ville-porte du Parc Naturel Régional du massif des Bauges, célébrant ainsi la diversité des **paysages exceptionnels**, entre **sommets et lacs** (Annecy et Le Bourget-du-Lac).

Un patrimoine naturel et historique qui fait de Rumilly une ville au charme préservé avec son centre-bourg, ses ponts, ses églises et ses places, bordée d'une campagne verdoyante et vallonnée.

Idéalement implantée, bien desservie par un réseau ferroviaire, routier et autoroutier, Rumilly a su capitaliser sur son **emplacement stratégique**.

Son dynamisme économique repose en grande partie sur les **spécificités industrielles** de son territoire : métallurgie avec l'usine Téfal - Groupe SEB, agroalimentaire avec Céréal Partners France Nestlé, industrie du jouet avec Vulli (fabricant de Sophie la girafe), industrie filière bois construction avec Technivood et industrie pharmaceutique avec les laboratoires Galderma.

1. Place Grenette / **2.** Quai des Arts / **3** , **4.** Centre-ville / **5.** Parc naturel régional du massif des Bauges / **6.** À **30 minutes** d'Aix-les-Bains

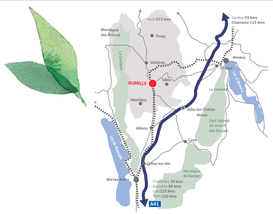
Commercialisé par

home line
immobilier neuf & ancien

TOUS LES AVANTAGES D'UNE VILLE À LA CAMPAGNE

OCARINA

Votre nouvelle adresse
75 route d'Aix-Les-Bains - 74 150 RUMILLY





ESPACE DE VENTE :
6, RUE FILATERIE

Vie quotidienne

- À 5 min en voiture de toutes les commodités : supermarché Aldi, centre commercial.
- À 6 min en voiture du centre-ville.

Cadre de vie

- Voie verte avec piste cyclable menant au centre-ville et à Aix-les-Bains
- Espace paysager
- Base de loisirs et circuit de kart de Rumilly à 4 min en voiture.

Déplacements

- Arrêt de bus ligne 2 vers la gare, à quelques pas de la résidence.
- Arrêt de bus ligne interurbaine Rumilly-Annecy à 3 min.
- Accès A41 à 10 min en voiture.
- Gare de Rumilly à 4 min : Annecy en 15 min et Lyon en 1h50.

Accès en voiture*

- Annecy > 20 mn
- Aix-Les-Bains > 20 mn
- Genève> 50 mn
- Chambéry > 35 mn
- Lyon > 1h20 mn

dps

* Se… is sur les performances énergétiques de nos logements, consul…

Architecte : Arlab Architectes. Perspectiviste : Emergence. Illustrations architecture : Arlab Architectes. Illustrations non contractuelles à caractère d'arr…

› - Juin 2021

RUMILLY / 74

OCARINA

UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE ENTRE VILLE & NATURE



OCARINA

UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE ENTRE VILLE & NATURE







Votre logement plus éco-responsable.

CHEZ [redacted] la protection de l'avenir de notre planète est au cœur de nos préoccupations.

C'est pourquoi nous pensons, construisons et livrons des biens **à l'empreinte écologique réduite**, qui favorisent les comportements vertueux au quotidien. Des logements qui, tout en assurant votre confort, respectent l'environnement.

C'EST ÇA L'ENGAGEMENT DURABL [redacted]

Construire des logements plus éco-responsables***

en favorisant une construction à l'empreinte écologique réduite à travers l'utilisation des énergies renouvelables sur nos chantiers, des matériaux issus de circuits courts et en développant les constructions bois et bas carbone.

Garantir la qualité de l'air intérieur

grâce à la réalisation d'un diagnostic environnemental, l'utilisation de peintures moins polluantes, de fenêtres et d'une ventilation adaptées.

Préserver la biodiversité

en proposant dans l'ensemble de nos programmes un socle commun de végétalisation à dimension écologique pour la ville et en favorisant les économies de ressource tout en améliorant le confort et le bien-être du lieu de vie pour ses occupants.

ENGAGEMENTS DURABLES

« OCARINA,
une architecture en harmonie
avec son environnement »

La résidence OCARINA oscille entre éco-responsabilité, durabilité et innovation pour vous offrir une qualité de vie inédite.

Ainsi, avec OCARINA et son ossature bois issu de forêts éco-gérées, vous faites le choix d'un habitat "responsable" au bilan carbone performant***. Tout a été pensé pour répondre à vos envies d'un lieu de vie plus naturel, plus sain et pérenne.

Son architecture, entre modernité et authenticité, confère à OCARINA une allure délicate, promesse d'une vie douce et agréable. S'élevant sur deux étages, ses bâtiments à taille humaine ont été résolument pensés pour se fondre à merveille dans le cadre préservé de Rumilly, tout en garantissant l'intimité de chacun.

Commercialisé par
home line
immobilier neuf & ancien

AUCUN DÉTAIL N'A ÉTÉ LAISSÉ AU HASARD







APPARTEMENTS NEUFS DU 2 AU 4 PIÈCES

avec jardins ou balcons

- Garages fermés boxés et caves
- Stationnements privatifs extérieurs
- Résidence sécurisée avec vidéophone à l'entrée de chaque bâtiment
- Hall d'entrée décoré et soigné par l'architecte du projet
- Porte anti-effraction avec serrure 3 points
- Placard d'entrée aménagé, avec étagère et tringle
- Sols stratifiés dans les chambres et pièces de vie
- Fenêtres oscillo-battantes et portes-fenêtres en PVC dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- Logements connectés grâce à la solution Eugénie
- Faïences, meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes dans la salle de bains
- Peinture finition lisse



éugénie

UNE APPLICATION MOBILE EXCLUSIVE POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

BIEN DANS VOTRE APPARTEMENT AVEC SOMFY (1)

> Pilotez les lumières et le chauffage (a)
> Maîtrisez votre consommation énergétique
> Sécurisez votre appartement avec un détecteur de fumée connecté et l'option alarme/ télésurveillance (2)
> Trouvez un professionnel de confiance pour un dépannage d'urgence (3)

BIEN DANS VOTRE QUARTIER

> Découvrez les bons plans, événements et les informations essentielles de votre quartier

BIEN DANS VOTRE RÉSIDENCE

> Restez informés des dernières nouveautés
> Échangez avec les autres résidents grâce au service de petites annonces
> Signalez les dysfonctionnements éventuels survenus dans les parties communes (b)

À RUMILLY, VIVEZ AU RYTHME DE LA NATURE





AU CŒUR DE CETTE NATURE VERDOYANTE, PROFITEZ DE DIVERS LOISIRS

- Randonnées dans le massif de Belledonne
- Kart au circuit de Rumilly
- VTT dans le massif des Bauges
- Baignade au plan d'eau de Rumilly
- Escalade et Via Ferrata
- Ski dans la station d'Aillons-Margeriaz