symbiose

SAINT-FÉLIX

Commercialisé par

home line

Immobilier neuf & ancien



symbiose

SAINT-FÉLIX

Saint-Félix à la croisée des lacs



I ANNECY

Nichée au cœur des Alpes françaises, Annecy enchante avec ses canaux sinueux et ses ruelles pavées. Entourée d'un paysage montagneux et du lac d'Annecy, elle séduit les amoureux de la nature. Son atmosphère paisible et son riche patrimoine en font une destination prisée. Découvrez ses marchés animés et sa cuisine savoyarde.

AIX-LES-BAINS I

Berceau de l'élégance thermale, Aix-les-Bains offre un havre de paix où se mêlent charme classique et quiétude des rives du lac du Bourget. Avec ses eaux thermales et son architecture Belle Époque, la ville invite à la détente. Flânez le long de ses promenades verdoyantes ou explorez ses vestiges romains.



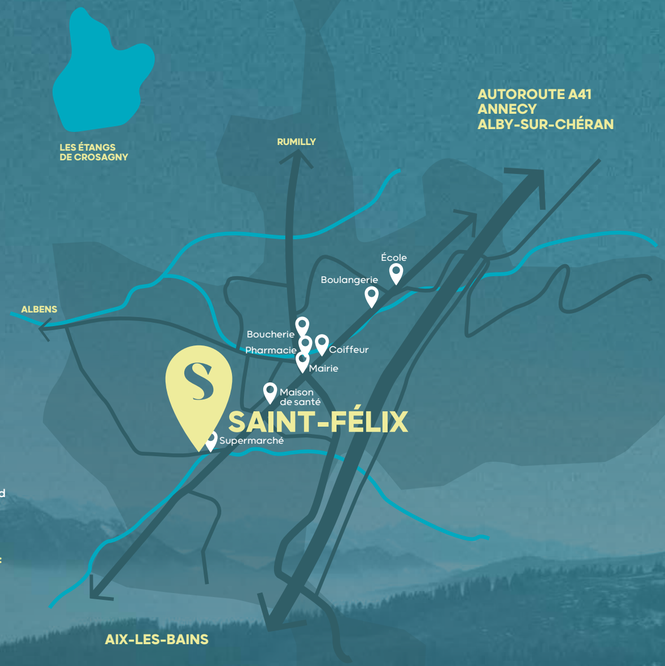
RUMILLY I

Rumilly, cadre de vie paisible et authentique, harmonise douceur de vivre et montagnes environnantes. Imprégnée de son riche patrimoine, la ville séduit par ses ruelles pittoresques. Bordée par les eaux du Chéran, elle invite à la contemplation et à la pratique d'activités en plein air.



I SAINT-FÉLIX

Saint-Félix incarne le charme authentique des villages alpins, offrant un cadre de vie où sérénité et beauté naturelle se rencontrent harmonieusement. Ce petit coin de paradis, blotti entre montagnes et vallées verdoyantes, séduit par son atmosphère paisible et son authenticité préservée. Entourée par la majesté des sommets et la pureté des cours d'eau, Saint-Félix offre aux amoureux de la nature un écrin de verdure propice à la détente et aux activités en plein air. Entre balades bucoliques et découvertes pittoresques, Saint-Félix promet une évasion hors du temps, où l'art de vivre savoyard et la quiétude des paysages se conjuguent pour offrir une expérience inoubliable.



POINTS D'INTÉRÊT

- **Supermarché :** au pied de votre résidence

À 5 MINUTES À PIED

- **Commerces (pharmacie, boucherie, tabac, bar...)**
- **Restaurants**
- **Coiffeur**
- **Salle des fêtes**
- **Église**
- **Mairie**
- **Boulangerie :** 9 minutes à pied
- **Maison de santé :** au pied de votre résidence
- **Dentiste :** 2 minutes à pied
- **École maternelle et primaire :** 1 minute en voiture
- **Collège Jacques Prévert :** 5 minutes en voiture
- **Accès autoroute :** 5 minutes en voiture

Esthétique & praticité



VOTRE FUTUR CHEZ VOUS

...se trouve dans cette résidence villageoise de 28 appartements, allant du 2 au 4 pièces, répartis sur trois étages et des combles au sein de deux édifices à l'architecture épurée, parfaitement intégrés à l'esprit pittoresque du village. Les appartements bénéficient d'importants jardins en rez-de-jardin et de généreux balcons, créant ainsi un environnement de vie qui allie esthétique, fonctionnalité et bien-être, contribuant à une véritable harmonie entre la structure résidentielle et son environnement villageois.



I DES PRESTATIONS ÉTUDIÉES POUR VOTRE CONFORT

SOLS

- Grès émaillé collé, dimensions 60 x 60 cm dans les pièces de vie
- Parquet flottant chêne contrecollé verni dans les chambres

REVÊTEMENTS

- Faïence en grés émaillé format 25 x 40 cm toute hauteur dans les salles de bains et salles d'eau

SANITAIRE

- La production d'eau chaude sanitaire est individuelle et soit sous forme de ballons électriques, d'une pompe à chaleur Air/Eau ou d'une pompe à chaleur Air/Air en fonction de l'appartement choisi.
- WC suspendu en porcelaine vitrifiée
- Baignoire 170 x 70 cm
- Meuble avec vasque intégrée, deux portes,
- Receveur de douche 80 x 80 cm dans les salles d'eau
- Sèche-serviettes électrique

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries PVC plaxées avec double vitrage





I UNE ARCHITECTURE QUI SE FOND DANS LE VILLAGE

Cette approche architecturale réfléchie vise à enrichir l'expérience résidentielle en créant un environnement qui allie esthétique, fonctionnalité et bien-être. Les jardins et balcons soigneusement aménagés ne sont pas seulement des espaces extérieurs, mais des lieux conçus pour favoriser la détente et la convivialité, contribuant ainsi à améliorer la qualité de vie des résidents. Chaque détail architectural est pensé pour créer une harmonie entre la structure résidentielle et son environnement villageois, offrant ainsi un cadre de vie où il fait bon vivre et se sentir chez soi.

