RÉSIDENCE

VINÉA

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

UN LIEU DE VIE UNIQUE ENTRE VILLE ET NATURE

Saint-Martin-le-Vinoux offre un cadre de vie agréable, entre ville et nature, avec toutes les commodités et à deux pas du parc naturel régional de la Chartreuse. Commune dynamique, elle dispose de plus de 70 associations, de nombreux commerces, d'une palette complète d'activités et de deux marchés hebdomadaires.

VINÉA est une résidence contemporaine proposant 23 appartements du T2 au T5 duplex, prolongés par de beaux balcons, de vastes terrasses ou de jolis jardins privatifs. Les logements, lumineux et dotés de prestations modernes, offrent confort et bien-être au quotidien. Chaque bien bénéficie d'un garage en sous-sol, facilitant le stationnement, tandis que les espaces paysagers contribuent à une atmosphère conviviale.

LOCALISATION STRATÉGIQUE

Le tram E, la N481 et la rocade assurent un accès rapide à Grenoble, aux universités, aux zones commerciales, à la Presqu'île scientifique et à la zone d'activités d'Oxford. Un emplacement idéal pour habiter ou investir. Éligible au Prêt à Taux Zéro (Zone B1).

VINÉA
St-Martin
le-Vinoux

home line
Immobilier neuf & ancien





RÉSIDENCE CONTEMPORAINE PRESTATIONS DE QUALITÉ

Prestations

- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 dans hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains et WC.
- Parquet stratifié dans les chambres avec un large choix de tons.
- Chauffage électrique, émission de chaleur par radiateurs électriques à inertie de type Hestiia myEko Pro® ou équivalent.
- La production d'eau chaude sanitaire sera réalisée depuis un ballon thermodynamique placé dans le logement.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC.
- Volets roulants motorisés (sauf salle de bains et WC).
- Salle de bains avec sèche-serviettes, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendus.

Équipements et sécurité

- Ascenseur desservant les étages jusqu'au sous-sol.
- Portes de type isoblindées.
- Accès au hall d'entrée par vidéophone ou digicode.
- Places de stationnement en sous-sol de la résidence.

VINÉA
St-Martin
le-Vinoux

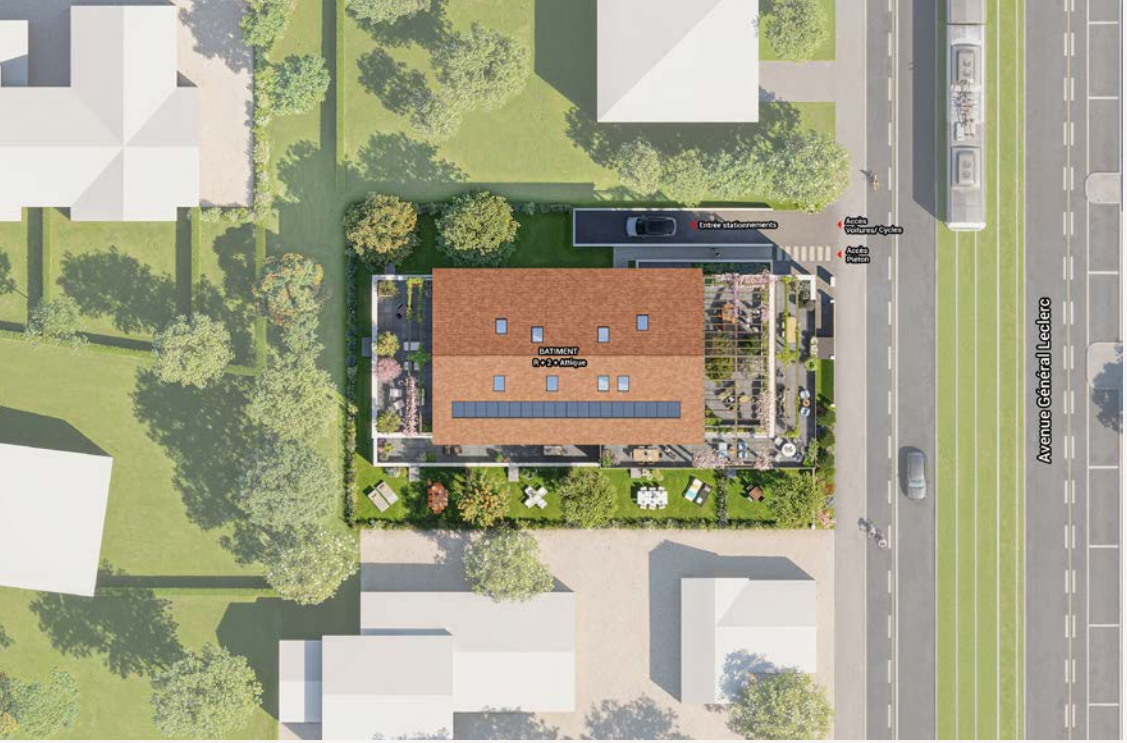
home line
Immobilier neuf & ancien

UN PROGRAMME LABELLISÉ RT 2012

Le promoteur s'engage à
améliorer les performances énergétiques des logements et le confort des résidents en respectant la réglementation thermique RT 2012.

De la conception du programme jusqu'à
la fin des travaux, des vérifications permettent de s'assurer du respect d'un référentiel exigeant.







UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS UN SECTEUR RECHERCHÉ

Située au 149 avenue du Général Leclerc, VINÉA profite d'un cadre de vie privilégié, proche des commodités, avec la ligne de tram E au pied de la résidence.

ACCESSIBLE À PIED :
- Pharmacies et cabinet médical à 2 minutes.
- Commerces de proximité (Prédieu) à 10 minutes.
- Collège Chartreuse et école Le Néron à 15 minutes.

EN VOITURE :
- Zone commerciale de Saint-Égrève à 10 minutes.
- Presqu'île Scientifique et ZA d'Oxford à 10 minutes.

EN TRAMWAY / EN BUS :
- Tram E, arrêt « Hôtel de Ville »
- Lignes de bus L22, C11, C12 et C13.

EN TRAIN :
- Gare de Saint-Égrève—Saint-Robert à 5 minutes.
- Gare de Grenoble à 15 minutes.

EN AVION :
- Aéroport de Grenoble à 35 minutes.

Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. Source Google Maps.

VINÉA
St-Martin
le-Vinoux

home line
Immobilier neuf & ancien




BATIMENT
R+2+Attique
Entrée stationnements
Accès Piéton
Accès Voitures/Cycles
Avenue Général Leclerc

RÉSIDENCE

VINÉA

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

acidcréation Illustrations et descriptions non contractuelles. Perspectives : BENICI - Images : iStock

COMMERCIALISÉ PAR

home line
Immobilier neuf & ancien

04 86 67 17 57
home-line.fr