



## EFFET VERCORS

Montée de la Croix Blanche  
38640 CLAIX



Plan de vente



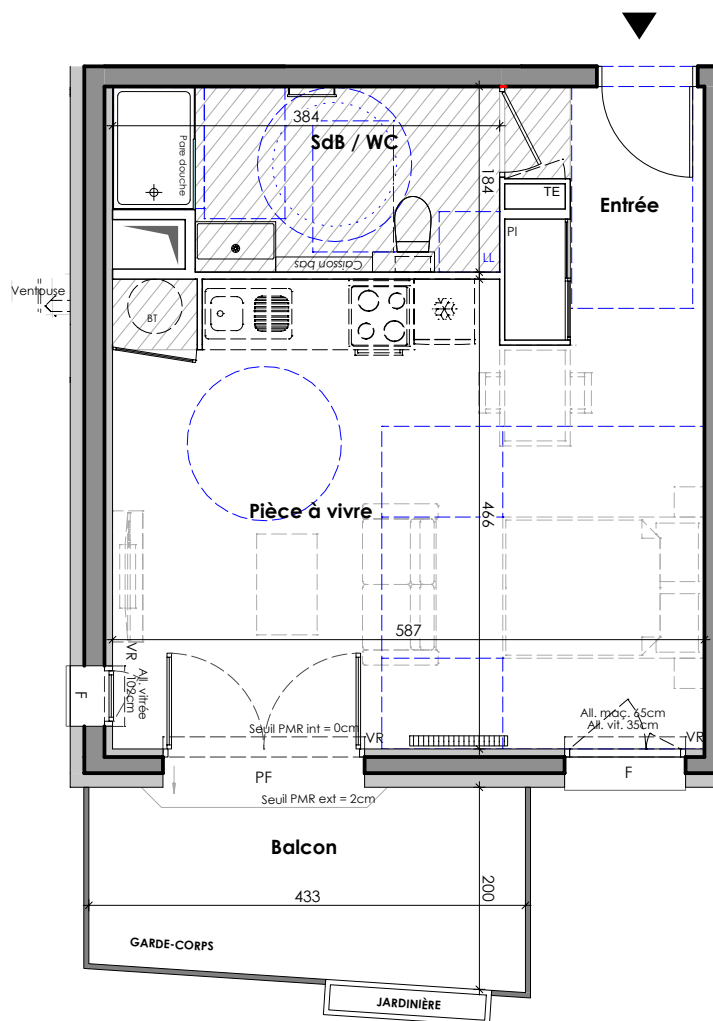
Localisation

### LOGEMENT D004

Type: T1 Niveau : Rez-de-chaussée

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Entrée             | 4.7 m <sup>2</sup> |
| Pièce à vivre      | 26 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain / Wc | 6.3 m <sup>2</sup> |

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL SHA</b> | <b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon           | 8.2 m <sup>2</sup>      |



**NOTA :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives ; les retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatifs. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. La végétation est non contractuelle.

| LÉGENDE                                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>TE</b> Tableau d'abonné                                                            | <b>F</b> Fenêtre               |
| <b>BT</b> Ballon thermodynamique                                                      | <b>OB</b> Oscillo-battant      |
| <b>PAC</b> Pompe à chaleur                                                            | <b>PF</b> Porte-fenêtre        |
| <b>PL</b> Placard                                                                     | <b>ALL</b> Allège              |
|  | <b>LL</b> Lave-linge           |
|  | <b>Ret.</b> Retombée de poutre |
|                                                                                       | <b>VR</b> Volet roulant        |

|         |          |      |            |        |   |
|---------|----------|------|------------|--------|---|
| Echelle | 0 0.5 1m | Date | 04/02/2025 | Indice | 4 |
|---------|----------|------|------------|--------|---|

**ISIS Architecture  
& Urbanisme**  
5 Rue Taillefer 38400 St Martin d'Hères  
Tel : 04.76.62.89.65  
Web : <http://agence-isis.com>

