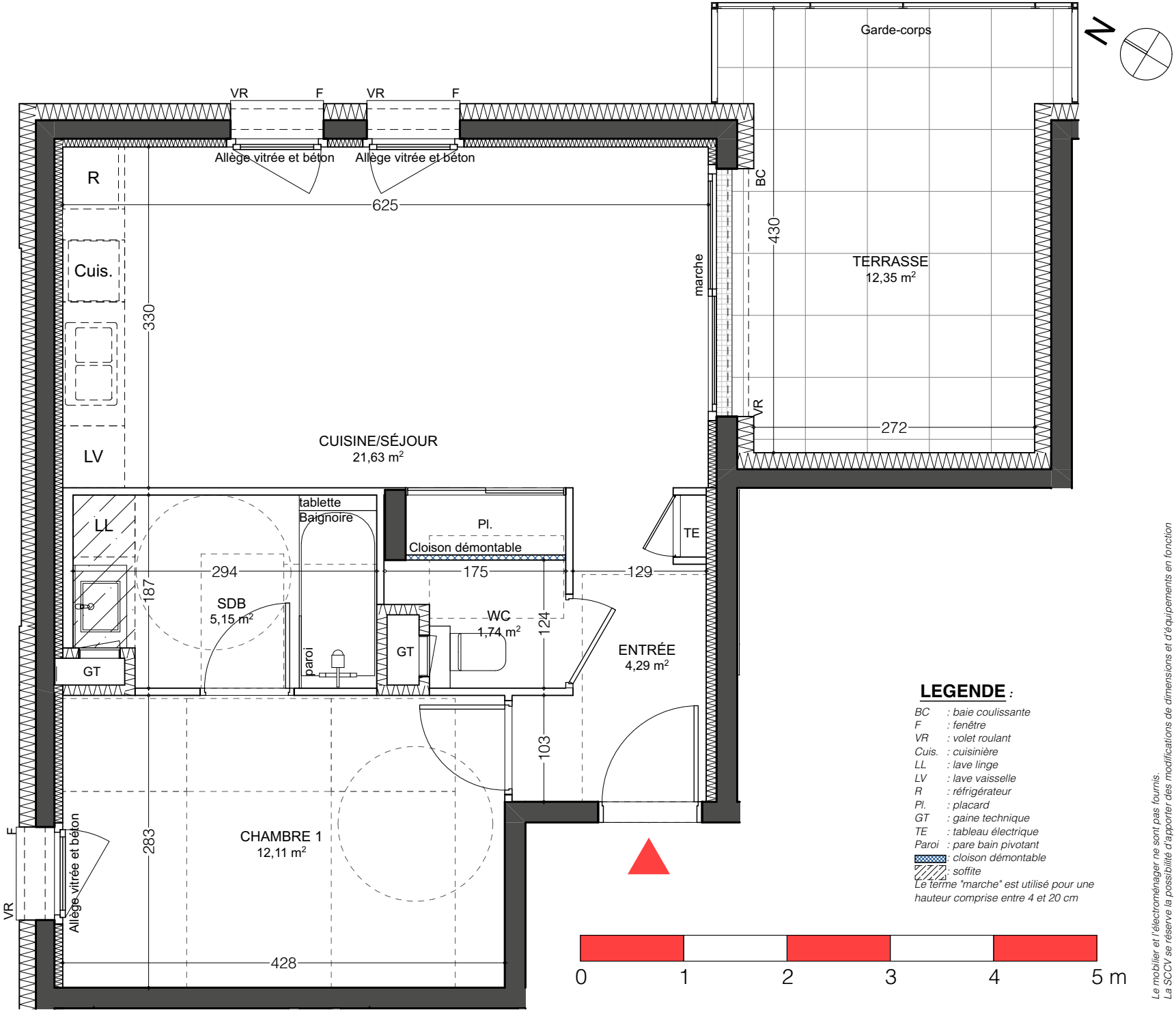


LEGENDE :

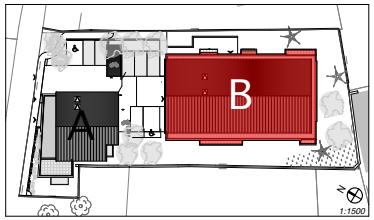
- BC : baie coulissante
- F : fenêtre
- VR : volet roulant
- Cuis. : cuisinière
- LL : lave linge
- LV : lave vaisselle
- R : réfrigérateur
- Pl. : placard
- GT : gaine technique
- TE : tableau électrique
- Paroi : pare bain pivotant
- : cloison démontable
- : soffite

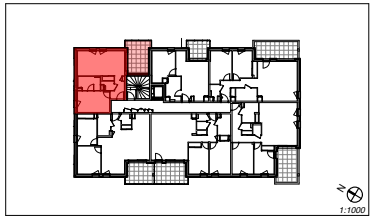
Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCCV se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, poutres, soffites, regards, édicules etc... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutient de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs...). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Gilles TRIGNAT RESIDENCES

le Clos Roman





N°	Type	Etage	Bât.
B-0112	**T2**	**01**	**B**

CHAMBRE 1	12,11
CUISINE/SÉJOUR	21,63
ENTRÉE	4,29
SDB	5,15
WC	1,74
TOTAL	**44,92 m²**

TERRASSE	12,35

andko architectes

PLAN DE VENTE

12/04/2023