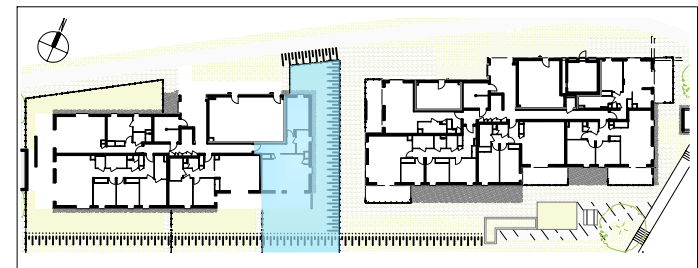


LE FLAMBOYANT

ANNECY-LE-VIEUX



N° Appartement	Etage	Type
A 001	RDC	T2



SURFACES HABITABLES

Entrée	9.06 m ²
Séjour Cuisine	28.81 m ²
Chambre	13.61 m ²
Sdb + WC	4.97 m ²

les placards sont compris dans la surface des pièces

TOTAL surfaces habitables	56.45 m²
Terrasse	13.28 m ²
Jardin	y compris aménagements paysagers 140.92 m ²

PLAN DE VENTE NOTAIRE - MARS 2024 - Ind. D

PFC : Porte-fenêtre coulissante

All. : Allège

F / PF : Fenêtre / Porte-fenêtre

VR : Volet Roulant

BSO : Brise Soleil Orientable

GC : Garde-corps

MC : Main courante



Descentes EP



Eléments de cuisine non inclus



Faux plafond - hsfp 2.20 minimum



Faux plafond coupe-feu - hsfp 2.20 mini

Sauf indication contraire, hauteur libre 2.50m mini

Nota : Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les éviers et les lave-linges sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les raccordements en électricité et en eau, aucun des éléments n'est fourni.