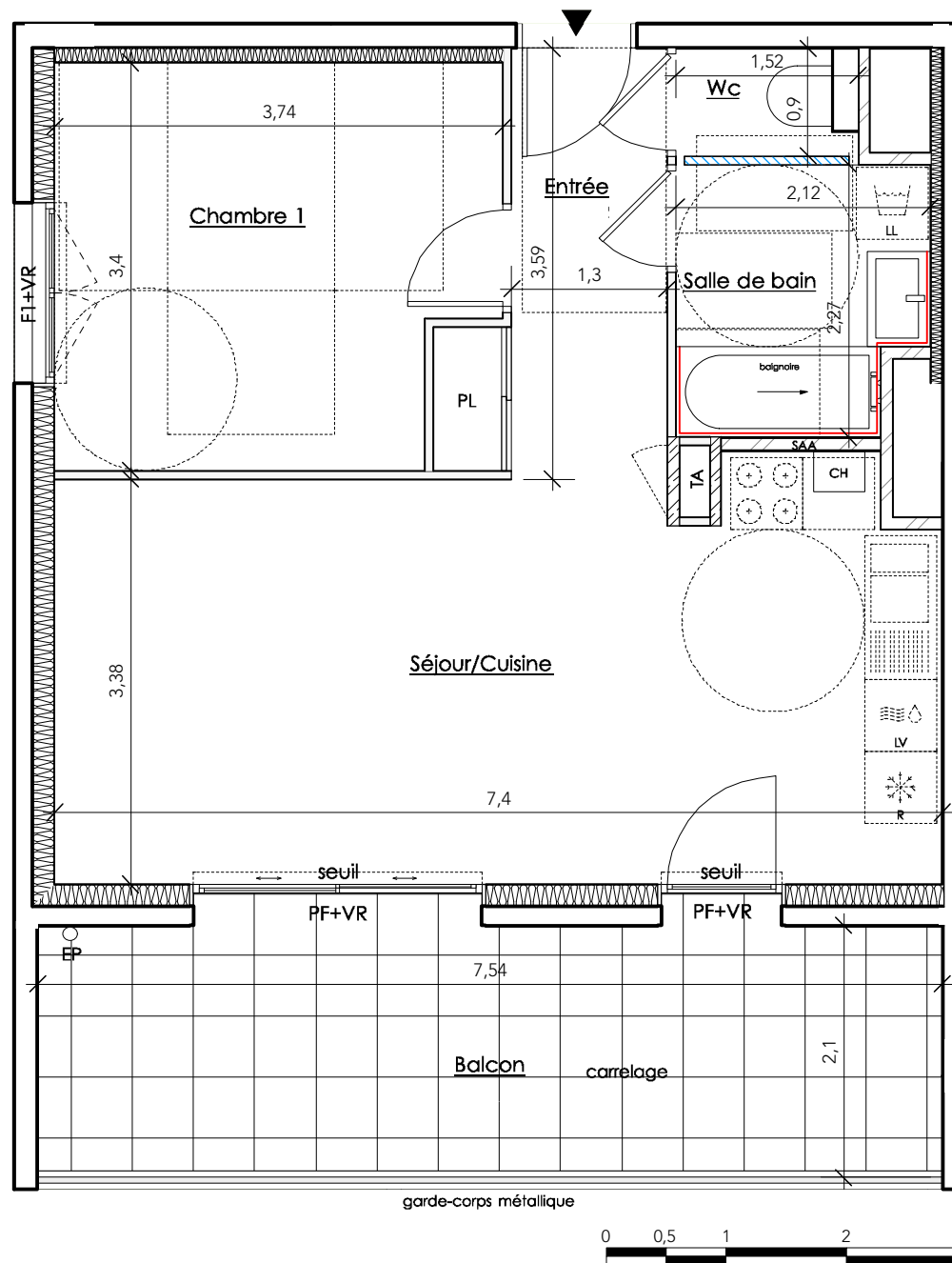
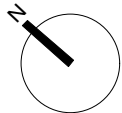
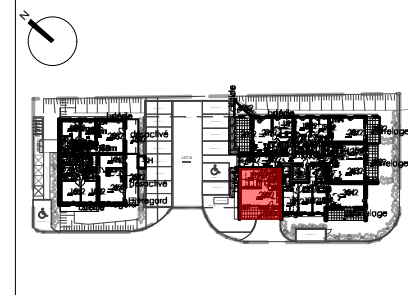




UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ. UNE SIGNATURE.

RESIDENCE  
LES AZURÈS

CHEMIN DES CLAVERINS - 38330 MONTBONNOT-SAINT-MARTIN



| N°      | Type | Etage |
|---------|------|-------|
| B-01-11 | T2   | R+1   |

|                |       |    |
|----------------|-------|----|
| Entrée         | 5,45  | m2 |
| Séjour/Cuisine | 24,92 | m2 |
| Chambre 1      | 11,89 | m2 |
| Salle de bain  | 4,50  | m2 |
| Wc             | 1,21  | m2 |
| Total          | 47,97 | m2 |
| Balcon         | 15,83 | m2 |

Légende:

PF: Porte Fenêtre  
F: Fenêtre allège 1m  
VR: Volet roulant  
LL: Lave linge  
LV: Lave vaisselle  
CH: Chaudière  
TA: Tableau d'Abonné  
Pl: Placard

Le terme "seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm.  
Le terme "marche" est utilisé pour une hauteur comprise:  
- entre 4 et 15 cm pour les balcons  
- entre 4 et 20 cm pour les terrasses

Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, etc ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampes, enrochements, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, ...) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.