

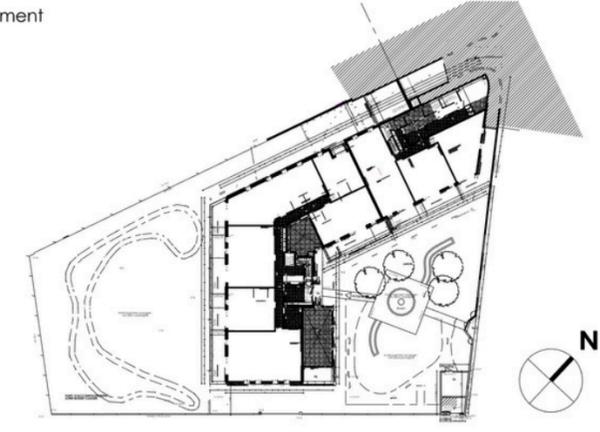
# Les Jardins de Margaux

## La Tronche

Adresse : Chemin de la Carronnerie  
 Ville : La Tronche

Type : T2 Etage : R+0 Numéro : B002

Emplacement



Entrée	3.86m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	24.46m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.17m <sup>2</sup>
SDE	4.90m <sup>2</sup>
WC	1.17m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable totale :</b>	<b>46.55m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14.12m <sup>2</sup>

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

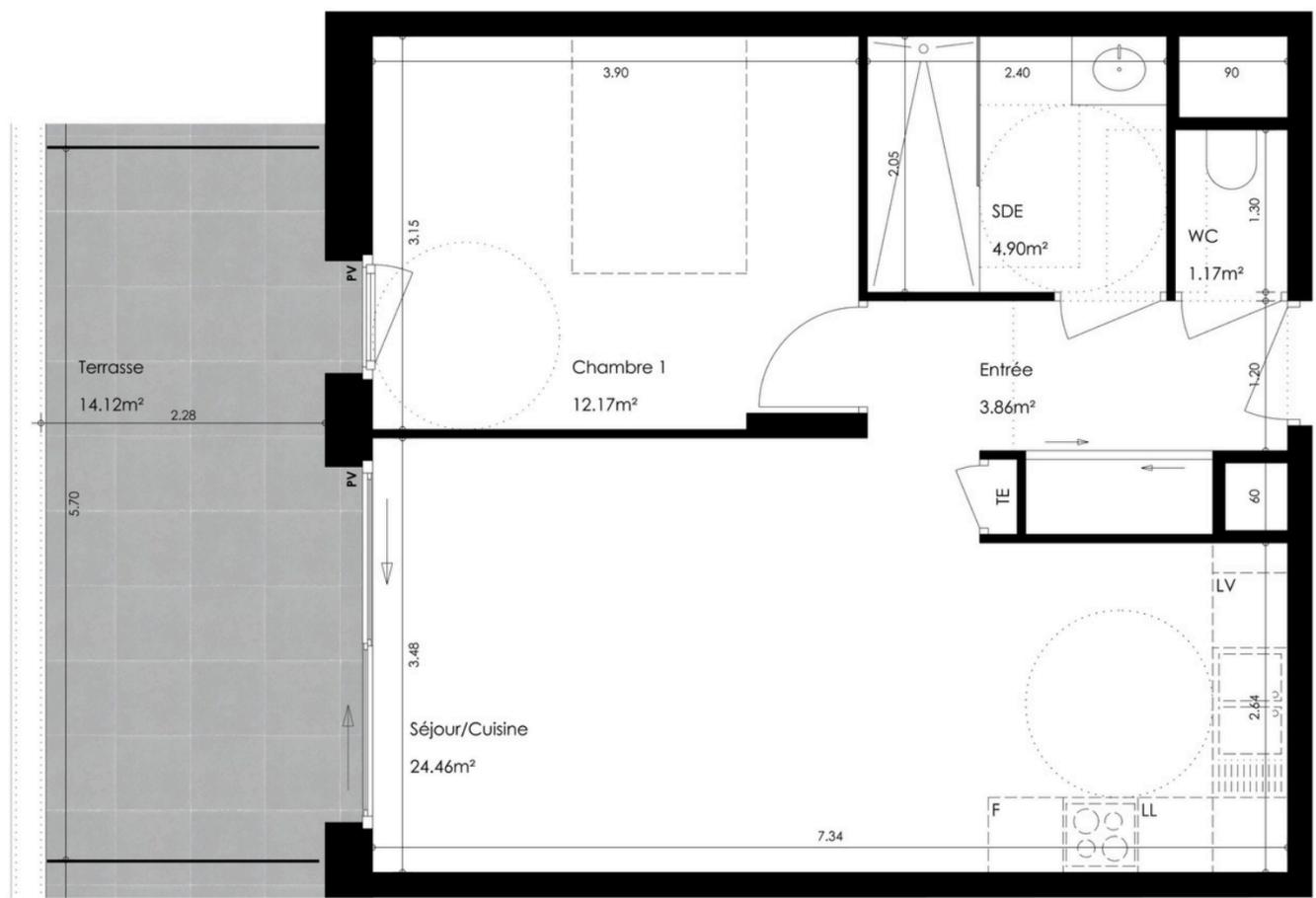
17/03/2025

**LEGENDE**

F(X)	Fenêtre
PV(X)	Porte-fenêtre
TE	Tableau électrique
LL	Lave-linge
	Soffite



04 56 00 60 66



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces et hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombres et en dimensions. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (ART 41).  
 \* Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni.