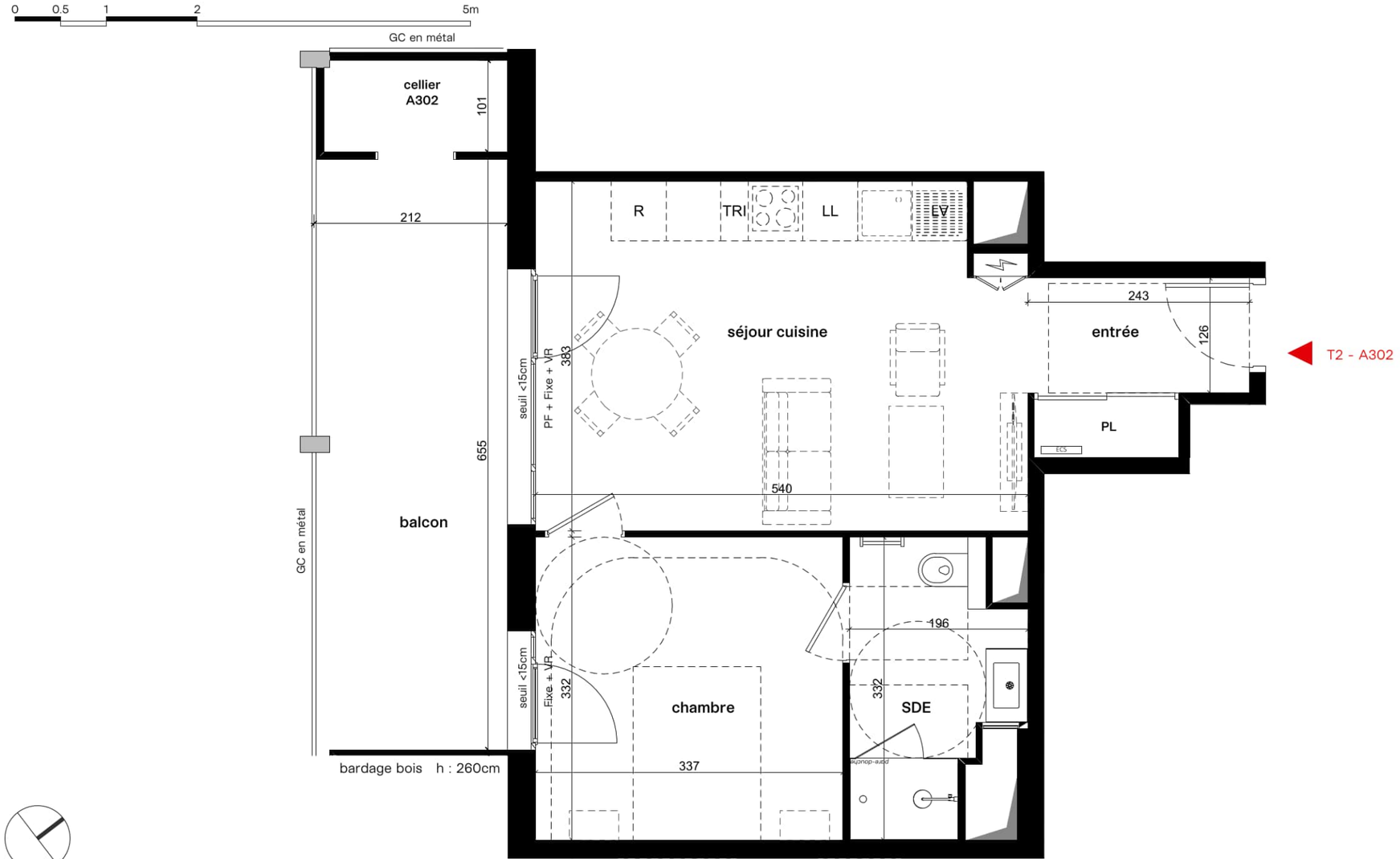
Légende

	FP / Faux-plafond	GC	Garde corps
	hauteur sous rampant	F	Fenêtre
	Tableau éléctrique	PF	Porte fenêtre
	emplacement évier	OB	Oscilo-batant
	emplacement réfrigirateur	VR	Volets Roulants
	emplacement cuisson	Tp	trop pleins
	emplacement lave vaisselle	EP	Descente eaux pluviales
	emplacement lave linge	PL	Placard
	Poteau bois intérieur		cloison amovible
	Poteau bois extérieur		porte option aménagement PMR
	gaine technique		





LUMEN

Avenue de Genève
74100 Saint-Julien-En-Génévois

PLAN DE COMMERCIALISATION

Niveau	Logement	Type
R+3	A302	T2

SURFACE

chambre	11,2
entrée	4,1
sde	5,2
séjour cuisine	20,0
SURFACE HABITABLE :	***40,5***

balcon	12,6
cellier ext.	2,3
cellier int.	2,0
ANNEXES :	***16,9 m²***

Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulière : 2.60m
(hauteur minimum sous faux-plafond : 2.20m)

PLAN DE REPÉRAGE



tectône architectes urbanistes

NOTA : « Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat, elles pourront présenter à la livraison des différences sans que cela puisse donner lieu à réclamation. Les faux- plafonds, soffites, connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou règlementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative et ne correspondent à aucun engagement. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces »

version en date du 01/12/2025

Indice 6

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI