



**Appartement 2 pièces**  
**Lot n° 103**

## Bâtiment 1 - RDC

## TABLEAU DES SURFACES

|                  |          |
|------------------|----------|
| ENTREE           | 5,54 m²  |
| SEJOUR - CUISINE | 23,20 m² |
| CHAMBRE          | 10,73 m² |
| SALLE DE BAINS   | 4,36 m²  |
| WC               | 1,49 m²  |

**SURFACE HABITABLE** 45,32 m<sup>2</sup>

|          |                      |
|----------|----------------------|
| TERRASSE | 12,30 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|

**SURFACE TOTALE** 57,62 m²

## LEGENDE

|                                                                                       |                       |                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>PF</b>                                                                             | Porte-fenêtre         |  | Soffites et faux plafonds |
| <b>F</b>                                                                              | Fenêtre               | <b>LL</b>                                                                             | Lave-linge                |
| <b>FA</b>                                                                             | Fenêtre allège vitrée | <b>LV</b>                                                                             | Lave-vaisselle            |
| <b>GC</b>                                                                             | Garde-corps           | <b>CU</b>                                                                             | Cuisson                   |
| <b>ETEL</b>                                                                           | Tableau électrique    | <b>R</b>                                                                              | Réfrigérateur             |
|  | Clôture               |                                                                                       |                           |

## PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

|            |                   |
|------------|-------------------|
| INDICE : 1 | DATE : 29/07/2025 |
|------------|-------------------|

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebombées, soffites, faux plafonds, revêtements de surfaces, etc., ne sont pas compris dans le prix. Les portes sont figurées à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.

La hauteur des seuils au droit des portes/fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

