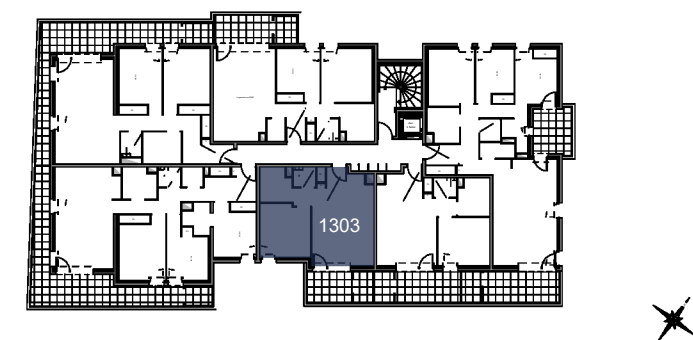


Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allège indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, de cuisine ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. De même, les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochement et végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

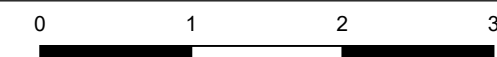


PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



Entrée-Séjour-Cuisine	25.30 m ²
Chambre 1	11.84 m ²
Salle de bains	4.73 m ²
WC	2.02 m ²
Dgt	1.50 m ²
SURFACE HABITABLE	45.39 m²
Cellier	2.65 m ²
Terrasse	6.53 m ²
SURFACE PONDEREE	49.98 m²

NOTA : la surface habitable comprend les placards éventuels



 **home line**
Immobilier neuf & ancien

Commercialisé par Home Line · 04 86 67 17 57 · home-line.fr

PHILIPPE CHEYSSON Architecte D.P.L.G. 36 Avenue de Sénéluvaz - 74200 THONON-LES-BAINS

Le 16 MARS 2026