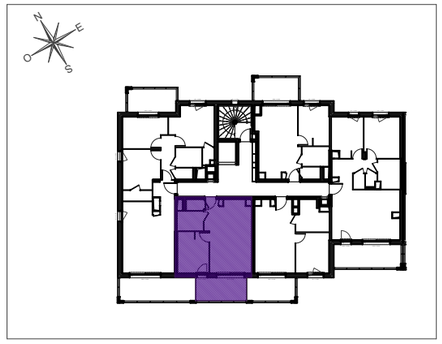
COGEDIM
La qualité ça change la vie

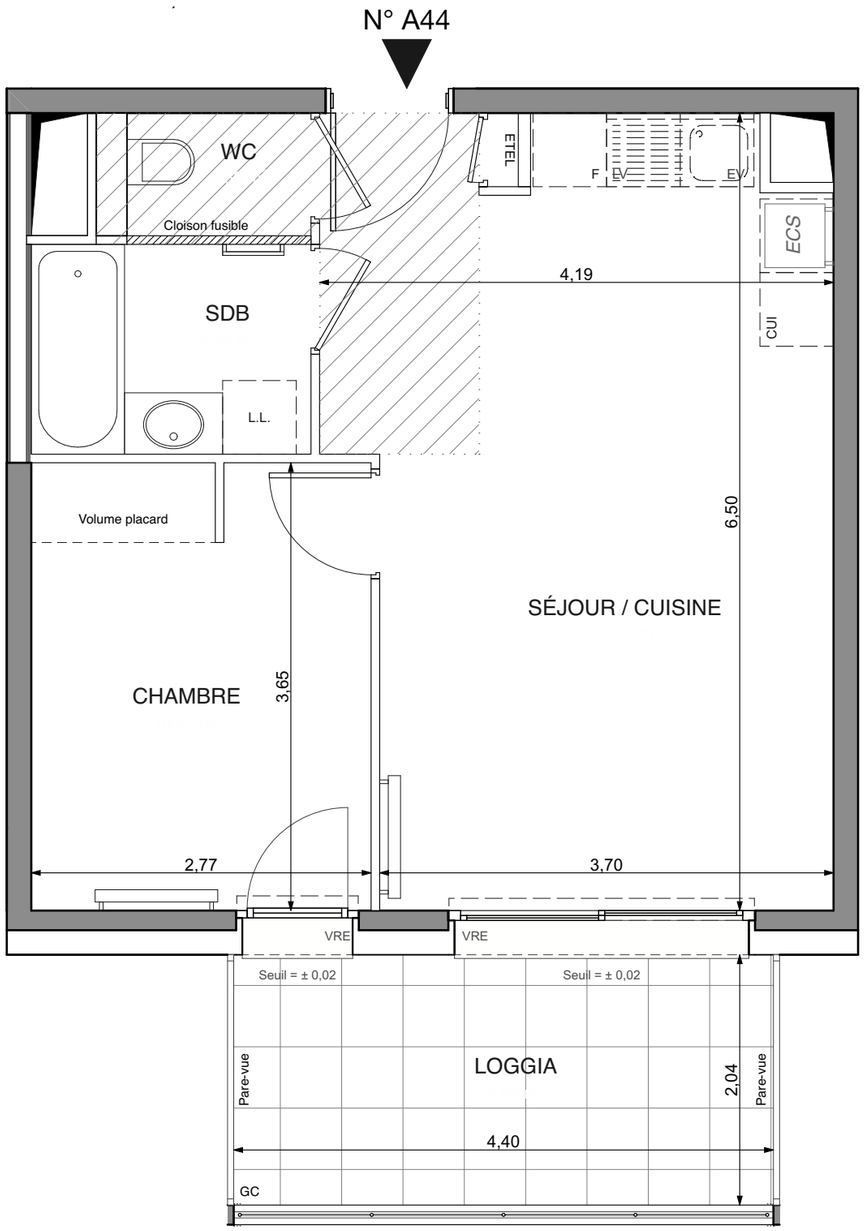
PARENTHÈSE

3B, 5, 5A, 7 Avenue de Ternier
74160 ST-JULIEN-EN-GENEVOIS



HALL A

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES
N° A44 au 4e Étage



SEJOUR / CUISINE	24,74 m²
CHAMBRE	10,07 m²
SALLE DE BAINS	3,90 m²
WC	1,50 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	40.21 m²
LOGGIA	8,98 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	49.19 m²

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	VR	VOLET ROULANT
LV	LAVE-VAISSELLE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
EV	EVIER		
TRI	TRI SELECTIF	AV	ALLEGE VITREE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUIS. ACHETE EN SUPPLEMENT)	GC	GARDE-CORPS
CUI	BLOC CUISSON	OB	OSCILLO-BATTANT
F	REFRIGERATEUR		FX PLAFOND, SOFFITE Ht mini 2,20m
LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)		RETOMBEE DE POUTRE
			SECHE-SERV.
			RADIATEUR

NB: LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES <75CM DU SOL FINI

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Log accessible		Log évolutif	☒

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle	0 0.5 1m	Date 01/06/2026	Indice : 0