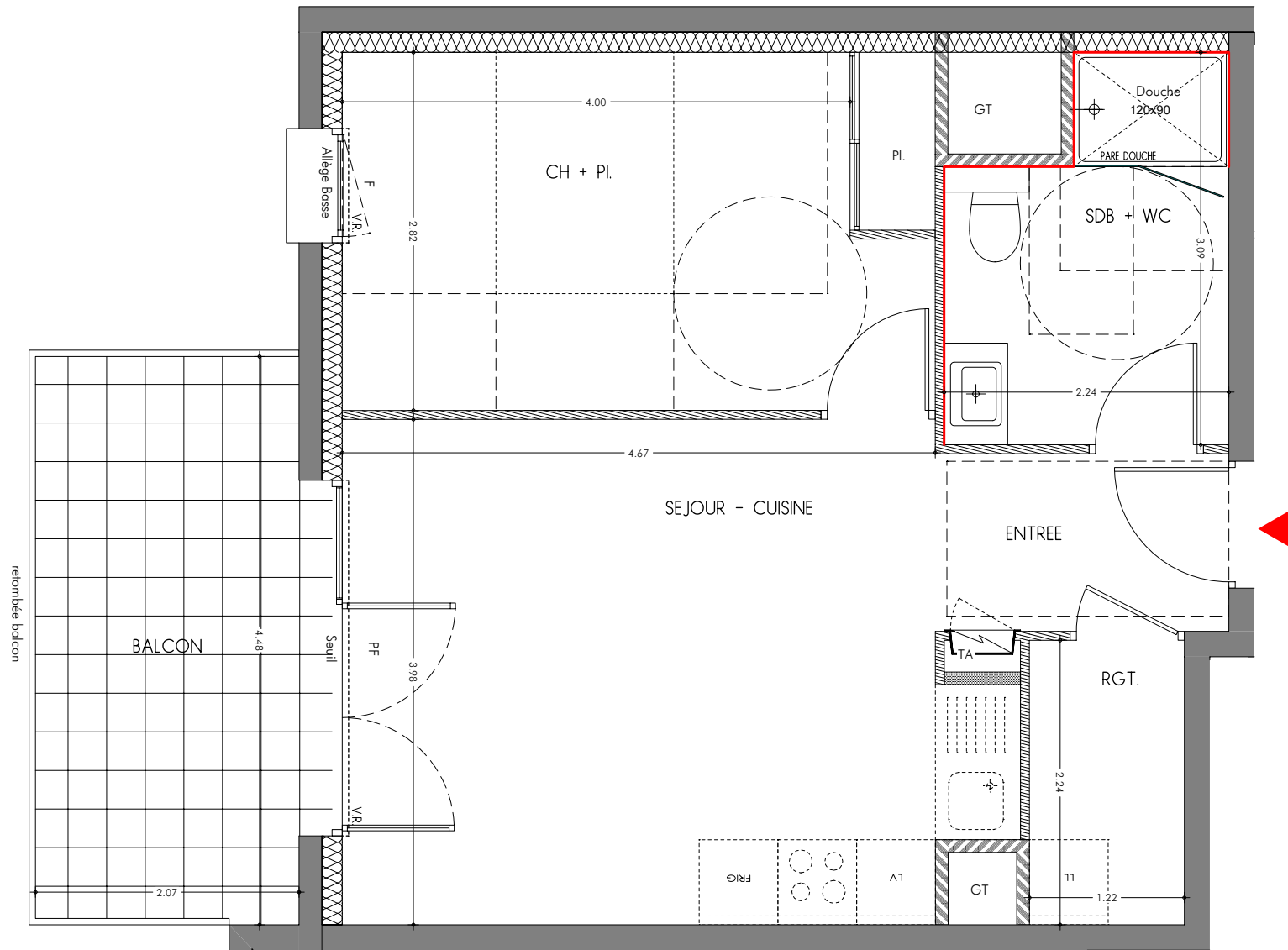
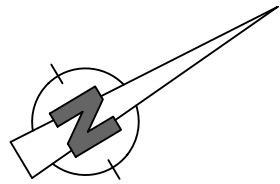




### LEGENDE :

- PF: Porte Fenêtre  
F : Fenêtre  
LL: Lave Linge  
LV: Lave Vaiselle  
PI : Placard  
VR: Volet Roulant  
GT: Gaine Technique  
TA: Tableau d'Abonné (Coffret Electrique)  
Allège Basse: Hauteur Env. 50cm  
Allège Haute: Hauteur Env. 140cm  
Cloison démontable  
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 10cm  
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur >10cm  
Faux plafond  
Localisation faïence



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.  
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.  
Les relobées, poutres, soffites, faux plafonds, regards, édiles etc ... prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.  
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutènement de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

ENSEMBLE IMMOBILIER - COMMUNE de VOIRON

Une réalisation

TRIGNAT  
RESIDENCES  
UN ENGAGEMENT DE QUALITÉ. UNE SIGNATURE.

DOMAINE  
des  
BELLES PIERRES  
VOIRON

Bâtiment  
cristal

| N°               | Type | Etage           |
|------------------|------|-----------------|
| E03 - 112        | T2   | R+3             |
| ENTREE           |      | 3.24 m²         |
| SEJOUR - CUISINE |      | 19.40 m²        |
| CH + Pl.         |      | 13.11 m²        |
| SDB + WC         |      | 6.01 m²         |
| RGT.             |      | 2.73 m²         |
| <b>Total</b>     |      | <b>44.49 m²</b> |

|        |         |
|--------|---------|
| BALCON | 9.21 m² |
|--------|---------|

AGENCE  
architectes  
ARCHITECTE : Yvon CHARLES

PLAN DE PRE - COMMERCIALISATION

Mars 2026