

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



419 rue Hector Berlioz - 38420 Murianette



PLAN DE REPERAGE

N°	Type	Etage
204	T3	R+2

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

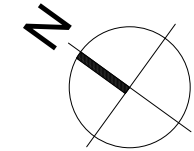
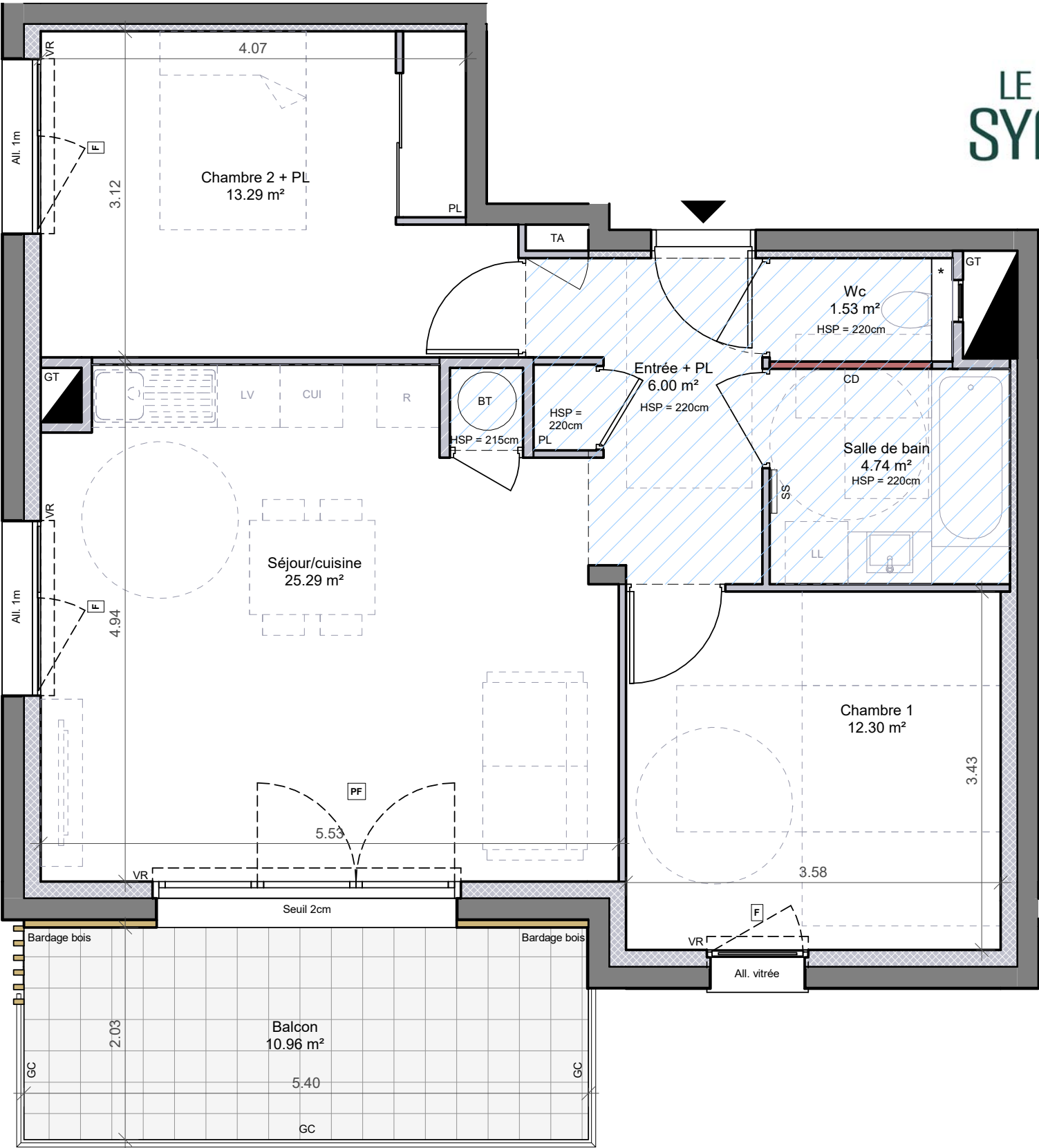
Surfaces HabitablesLégende

Séjour/cuisine	25.29 m²	CD	Cloison démontable
Chambre 2 + PL	13.29 m²	Faux-plafond	Faux-plafond
Chambre 1	12.30 m²	TA	Tableau d'abonné
Entrée + PL	6.00 m²	Trappe d'accès	Trappe d'accès
Salle de bain	4.74 m²	GT	Gaine technique
Wc	1.53 m²	BT	Ballon thermodynamique
TOTAL	63.15 m²	GC	Garde-corps
		HSP	Hauteur sous faux-plafond

Surfaces Annexes

Balcon	10.96 m²	SS	Sèche-serviette
TOTAL	10.96 m²	LL	Lave-linge
		LV	Lave-vaisselle
		R	Réfrigérateur
		CUI	Cuisson
		PL	Placard
		*	tablette h = 1.40m

PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
VR	Volet roulant
All.	Allège



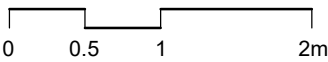
Pour l'acquéreur :

Pour la SCCV :



teccelia
BÂTIR ENSEMBLE UN AVENIR PROMETTEUR

Ech. : 1/50e	Date d'édition : 29.04.2026	Indice :	Format : A3
--------------	-----------------------------	----------	-------------



Nota : des modifications pourront être apportées au plan suivant les nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites et les faux-plafonds, les plantations ... peuvent évoluer : ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Le total surface habitable peut être arrondi à la décimale.