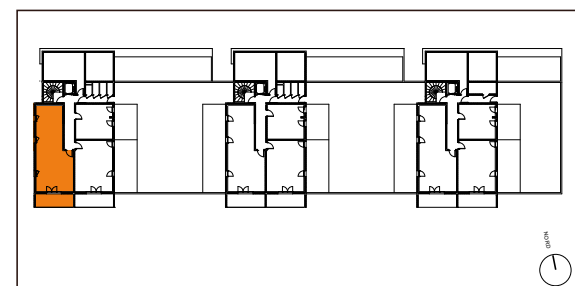


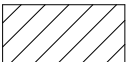
**PREMIERE MELODIE**  
**RUE DE L'ATLAS**  
**ECHIROLLES (38)**

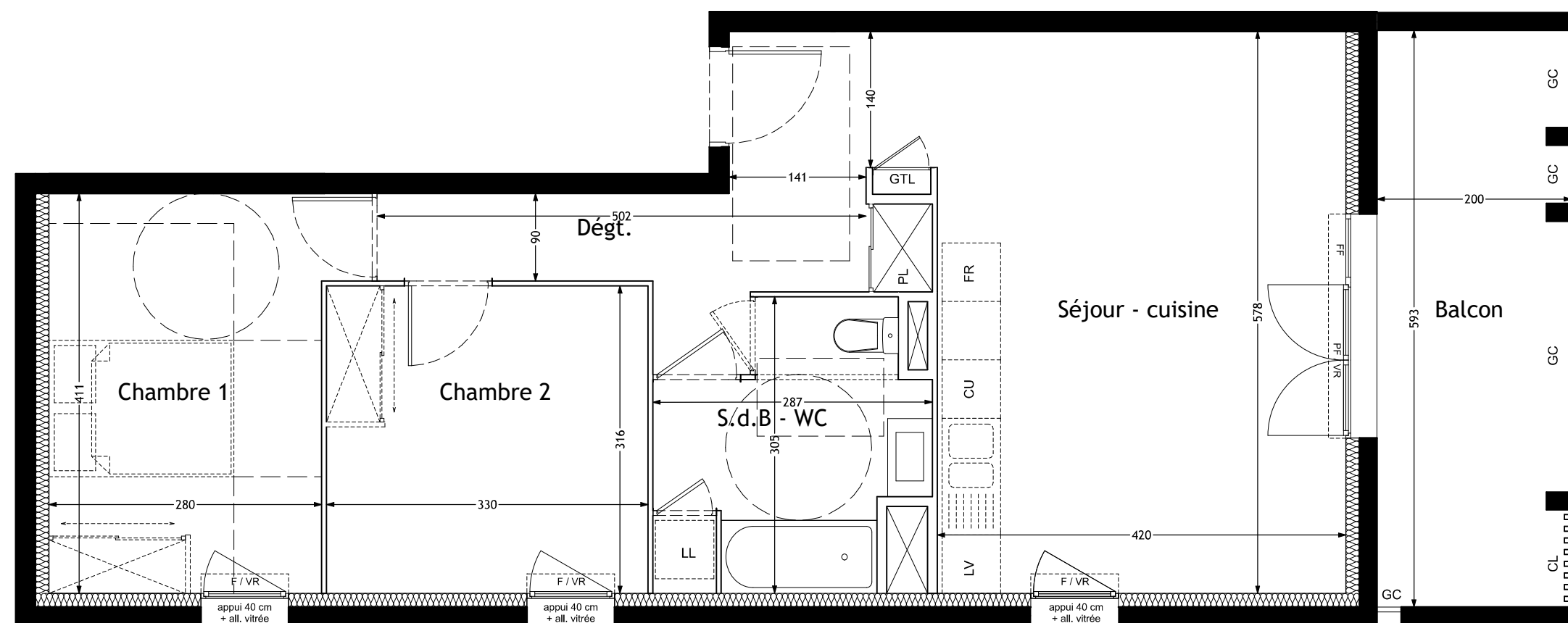


**LOT A 003**

3 PIECES - RDC / 5 étages

| TABLEAU DE SURFACES HABITABLES |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Séjour - Cuisine               | 27,2                      |
| Dégt.                          | 6,6                       |
| Chambre 1                      | 12,0                      |
| Chambre 2                      | 10,4                      |
| S.d.B - WC                     | 7,0                       |
|                                | <b>63,2 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                         | 11,5                      |
|                                | <b>11,5 m<sup>2</sup></b> |

Légende  
F : fenêtre      PF : porte-fenêtre      FF : partie fixe  
GC : garde-corps      CL : clautras      VR : volet roulant  
PL : placard      CU : cuisson      FR : réfrigérateur  
LV : lave-vaisselle      LL : lave-linge  
----- placard en option       soffite



Plan provisoire : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation., tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements sanitaires et électriques. Les surfaces, les hauteurs de seuils et d'allèges indiquées sont approximatives; les retombées, soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou sont indicatifs. La surfaces des placards est comprise dans la surface de la pièce attenante. La végétation est non contractuelle.



provisoire pré-commercialisation Date : 23.02.2026