

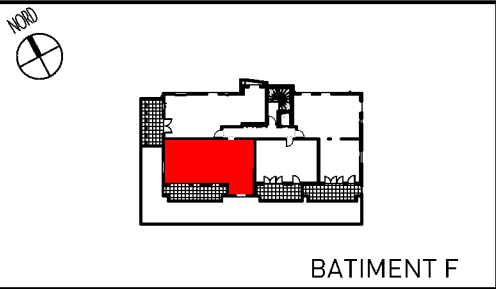


COMMUNE DE MOIRANS

LES IMPÉRIALES

Le Licio

Une réalisation



N°	Type	Etage
F1-234	T3	R+1

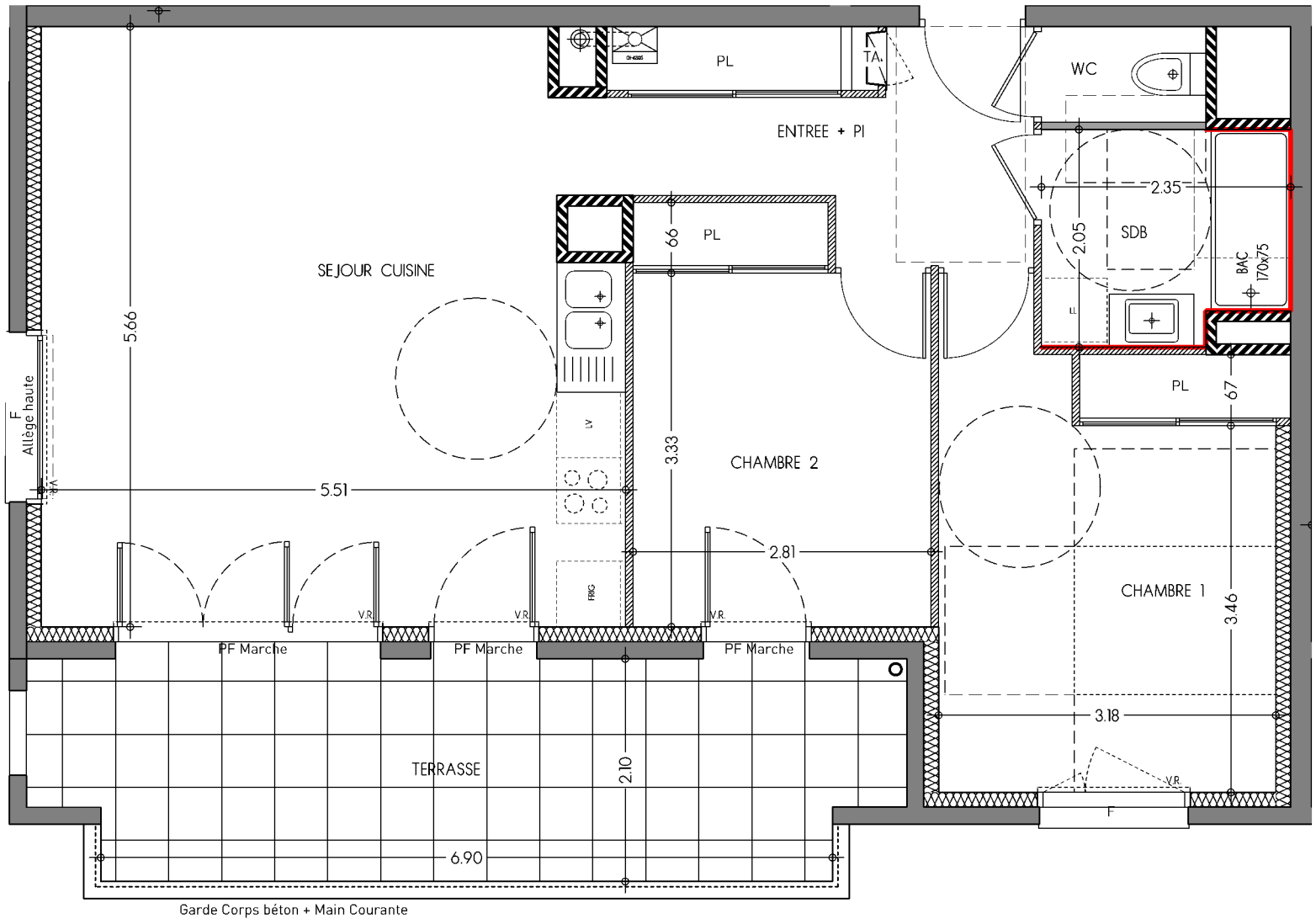
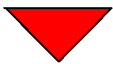
ENTREE + PI	7.78 m²
SEJOUR CUISINE	29.69 m²
CHAMBRE 1	13.85 m²
CHAMBRE 2	10.59 m²
SDB	4.55 m²
WC	1.40 m²
Total	67.86 m²
TERRASSE	16.45 m²

L'AGENCE
architectes
ARCHITECTE : David BOLF

PLAN DE COMMERCIALISATION

21 Février 2023

F1-234



LEGENDE :

PF: Porte Fenêtre

F: Fenêtre

F1: Fenêtre allège vitrée mi-hauteur

F2: Fenêtre allège vitrée toute hauteur

LL: Lave Linge

LV: Lave Vaiselle

Ch: Chaudière

TA: Tableau d'Abonné

PL: Placard

VR: Volet Roulant

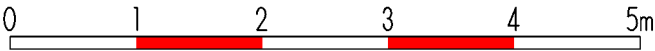
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4 cm

Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20 cm

— Faïence

— Faux Plafond

— Cloison démontable



Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.
La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction.
Les retombées, poutres, solives, faux plafonds, regards, édifices etc prévus pour des raisons techniques de passage de réseaux et canalisation ne sont pas représentés sur le plan de vente et figurent aux documents techniques.
L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escaliers, rampe, enrochement, murs de soutien de terre, nivellement de terrain, talus, différences de niveaux, réseaux, regards, collecteurs.....) Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.